

## 重要事項説明書

記入年月日	令和7年7月1日
記入者名	佐々木 里美
所属・職名	施設長・管理者

## 1. 事業主体概要

種類	個人 <del>法人</del>	
	※法人の場合、その種類	特定非営利活動法人
名称	(ふりがな) とくていひえいりかつどうほうじん かいごしせつふるさとえん 特定非営利活動法人 介護施設ふるさと園	
主たる事務所の所在地	〒561-0871 大阪府豊中市東寺内町 5-16	
連絡先	電話番号	06-6170-3336
	FAX番号	06-6155-7226
	メールアドレス	furusatoen@iaa.itkeepen.ne.jp
	ホームページアドレス	<a href="http://www.hurusatoen.or.jp">http://www.hurusatoen.or.jp</a>
代表者	氏名	谷 俊二
	職名	理事長
設立年月日	2013（平成25）年 2月 15日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) けいほくやまぐに ふるさとえん 京北山国ふるさと園	
所在地	〒601-0322 京都市右京区京北辻町藤ノ野元 39 番地 1	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 京都駅～周山～ふるさと公社バス山国バス停
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・JRバス京都駅乗車、終点周山にて下車。 周山より京北ふるさと公社バスに乗換、山国バス停下車 徒歩約3分（総所要時間約85分） ②自動車利用の場合 ・金閣寺より約45分

連絡先	電話番号	075-853-7101
	FAX番号	075-853-7102
	メールアドレス	furusatoen@iaa.itkeepen.ne.jp
	ホームページアドレス	http://www.hurusatoen.or.jp
管理者	氏名	佐々木 里美
	職名	施設長・管理者
建物の竣工日		2012（平成24）年 9月 3日
有料老人ホーム事業の開始日		2013（平成25）年 2月 15日

【類型】【表示事項】

① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 3 住宅型 4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	2690700147
	指定した自治体名	京都市
	事業所の指定日	2013（平成25）年 2月 15日
	指定の更新日（直近）	2025（令和7）年 2月 14日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2,457.01 m <sup>2</sup>	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり （年 月 日～年 月 日） 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	1,066.89 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	1,019.37 m <sup>2</sup>
	耐火構造	1 耐火建築物	
		② 準耐火建築物	
3 その他（ ）			
構造	1 鉄筋コンクリート造		
	2 鉄骨造		
	③ 木造		
	4 その他（ ）		

	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	18 m <sup>2</sup>	24 室	介護居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	20.29 m <sup>2</sup>	3 室	介護居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ4	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ5	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所		
	共用浴室	1ヶ所	個室	1ヶ所		
			大浴場	ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	3ヶ所	チェアー浴	1ヶ所		
			リフト浴	1ヶ所		
			ストレッチャー浴	1ヶ所		
その他（ ）			ヶ所			
食堂	① あり 2 なし					
入居者や家族が利 用できる調理設備	1 あり ② なし					

	エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） ④ なし						
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし						
	自動火災報知設備	① あり 2 なし						
	火災通報設備	① あり 2 なし						
	スプリンクラー	① あり 2 なし						
	防火管理者	① あり 2 なし						
	防災計画	① あり 2 なし						
緊急通報装置等	居室	① あり 2 一部あり 3 なし	便所	① あり 2 一部あり 3 なし	浴室	① あり 2 一部あり 3 なし	その他（ ）	1 あり 2 一部あり 3 なし
	その他							

#### 4. サービスの内容

##### （全体の方針）

運営に関する方針	入居者契約の規定に基づき、施設利用並びに各種サービス全般に関する諸基準を定め、入居生活の安全と便を図るとともに、相互扶助の精神をもって施設内の豊かな人間関係を育成していくことを目的とする。
サービスの提供内容に関する特色	医療福祉その他関係機関や地域と連携し、利用者及びそのご家族等(取る)、職員等が笑顔で充実した毎日を送ることができるよう支援する。
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

##### （介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の	入居継続支援加算	(I)	1 あり ② なし
		(II)	1 あり ② なし

<p>有無</p> <p>※1 「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。</p> <p>※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。</p>	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり (2) なし	
		(Ⅱ)	1 あり (2) なし	
	ADL維持等加算	(Ⅰ)	1 あり (2) なし	
		(Ⅱ)	1 あり (2) なし	
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1 あり (2) なし	
		(Ⅱ)	1 あり (2) なし	
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1 あり (2) なし	
		(Ⅱ)	(1) あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算			(1) あり 2 なし
	協力医療機関連携加算（※1）	(Ⅰ)	(1) あり 2 なし	
		(Ⅱ)	1 あり (2) なし	
	口腔衛生管理体制加算（※2）			1 あり (2) なし
	口腔・栄養スクリーニング加算			1 あり (2) なし
	退院・退所時連携加算			1 あり (2) なし
	退去時情報提供加算			1 あり (2) なし
	看取り介護加算	(Ⅰ)	1 あり (2) なし	
		(Ⅱ)	1 あり (2) なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり (2) なし	
		(Ⅱ)	1 あり (2) なし	
	高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)	1 あり (2) なし	
(Ⅱ)		1 あり (2) なし		
新興感染症等施設療養費			1 あり (2) なし	

生産性向上推進体制 加算	(I)	1 あり (2) なし
	(II)	1 あり (2) なし
サービス提供体制強 化加算	(I)	1 あり (2) なし
	(II)	1 あり (2) なし
	(III)	1 あり (2) なし
介護職員等処遇改善 加算	(I)	1 あり (2) なし
	(II)	1 あり (2) なし
	(III)	(1) あり 2 なし
	(IV)	1 あり (2) なし
	(V) (1)	1 あり (2) なし
	(V) (2)	1 あり (2) なし
	(V) (3)	1 あり (2) なし
	(V) (4)	1 あり (2) なし
	(V) (5)	1 あり (2) なし
	(V) (6)	1 あり (2) なし
	(V) (7)	1 あり (2) なし
	(V) (8)	1 あり (2) なし
	(V) (9)	1 あり (2) なし
	(V) (10)	1 あり (2) なし
	(V) (11)	1 あり (2) なし
(V) (12)	1 あり (2) なし	
(V) (13)	1 あり (2) なし	

		(V) (14)	1 あり (2) なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	(1) あり	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1	
	2 なし		

**(医療連携の内容)**

医療支援 ※複数選択可	(1) 救急車の手配 (2) 入退院の付き添い (3) 通院介助 (4) その他 ( 協力医療機関以外については都度相談 )			
協力医療機関	1	名称	京都市立京北病院	
		住所	京都右京区京北下中町鳥谷3番地	
		診療科目	内科・外科・整形外科・皮膚科・泌尿器科・眼科	
		協力科目	同上	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	(1) あり
	診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保		(1) あり	2 なし
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
	診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保		1 あり	2 なし
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
協力内容		入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
	診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	
4	名称			

		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保
	診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保		1 あり      2 なし
	5	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保
診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保			1 あり      2 なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	① あり		
	医療機関の名称	京都市立京北病院	
	医療機関の住所	京都市右京区京北下中町鳥谷3番地	
	2 なし		
協力歯科医療機関	1	名称	田村歯科医院
		住所	京都市右京区京北五本松町下里3-3
		協力内容	訪問歯科診療及び緊急時における対応 居宅療養管理指導（歯科医・歯科衛生士）
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり      ② なし
	要支援の者	1 あり      ② なし
	要介護の者	① あり      2 なし
留意事項	要介護1～5の認定を受けている方。本人に入居の意思があり、身元引受人を2名以上たてることのできる方。 ※身元引受人を2名以上たてるのが難しい場合、事業者は協議の上相談に応じる。	

契約解除の内容	① 要介護認定において自立若しくは要支援と認定された場合 ② 利用者が死亡、もしくは利用者の家族から退居の申出があった場合 ③ 利用者が病気の治療その他のため長期（3ヶ月以上）にわたり当該サービスを受けられず且つその他の受け入れ先が決定した場合 ④ 他の介護保険施設等への入所が決まり、その施設側で受け入れが決まった場合 ⑤ 事業者から入居契約第28条に記載する内容で契約解除が行われた場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第27条・第28条
	解約予告期間	30日
入居者からの解約予告期間	30日	
体験入居の内容	① あり（内容： 1泊6,500円3食付き） ② なし	
入居定員	27人	
その他	特記すべき事項なし	

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.3
生活相談員	1	1		1.0
直接処遇職員	15	11	4	9.5
介護職員	13	10	3	8.1
看護職員	2	1	1	1.4
機能訓練指導員	1		1	0.1
計画作成担当者	1		1	0.3
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

**(資格を有している介護職員の人数)**

	合計		
	常勤	非常勤	
	10		
社会福祉士	1		1
介護福祉士	4	4	
実務者研修の修了者	1	1	
初任者研修の修了者	3	1	2
介護支援専門員	1		1

**(資格を有している機能訓練指導員の人数)**

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	2	1	1
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士	1		1
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 16時 00分 ~ 翌 10時 00分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上
---------------------------	-----------------------	--------------------------

員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)		c 2.5 : 1以上 d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.7 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

### (職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等		① あり							
	資格等の名称	介護実務者研修								
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数				3						
応じた業務に従事した職員の人数 経験年数に	1年未満		1							
	1年以上 3年未満		2	1						
	3年以上 5年未満		1		1	1				
	5年以上 10年未満	1	1	4	1					
	10年以上			1	1				1	1
	従業者の健康診断の実施状況			① あり 2 なし						

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	① 利用権方式
---------	---------

【表示事項】	2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	① あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状 況	要介護度	要介護1	要介護3	
	年齢	87歳	93歳	
居室の状況	床面積	18㎡	20.29㎡	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	240,000円	240,000円	
月額費用の合計		190,910円	190,686円	
家賃		80,000円	80,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用	19,430円	24,266円	
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費	62,000円	62,000円
		管理費	13,800円	13,800円
		介護費用	円	円
		光熱水費	5,040円	5,040円
その他(医療、薬剤等のお立替及び おむつ等の施設販売品)		10,640円	5,580円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用

は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)  
 (注) 入居者がテレビを設置する場合は、入居者がNHKと個別に契約し、放送受信料を負担する必要がある。

**(利用料金の算定根拠)**

費目	算定根拠
家賃	1ヶ月を30日としての計算で80,000円
敷金	家賃の3ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	1ヶ月を30日としての計算で13,800円
食費	1ヶ月を30日として計算で62,000円(食材費及び厨房管理費等含む)
光熱水費	1ヶ月を30日としての計算で5,040円
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	介護保険自己負担分(1割・2割・3割)及び医療費、処方薬、理美容代、嗜好品等
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

**7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】**

**(入居者の人数)**

性別	男性	5人
	女性	21人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	2人
	75歳以上85歳未満	1人
	85歳以上	23人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人

	要介護1	3人
	要介護2	6人
	要介護3	7人
	要介護4	6人
	要介護5	4人
入居期間別	6ヶ月未満	4人
	6ヶ月以上1年未満	3人
	1年以上5年未満	11人
	5年以上10年未満	7人
	10年以上15年未満	1人
	15年以上	0人

#### (入居者の属性)

平均年齢	90.31歳
入居者数の合計	26人
入居率※	96.3%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

#### (前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	人
	死亡	7人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	1人
		(解約事由の例) 社会福祉施設への転居

### 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	京北山国ふるさと園
電話番号	075-853-7101

対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	9:00~17:00
	日曜・祝日	9:00~17:00
定休日		なし

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損害保険ジャパン日本興亜株式会社 福祉事業者総合賠償責任保険に加入
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	平成 28 年 4 月 1 日
		結果の開示	1 あり ② なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

**9. 入居希望者への事前の情報開示**

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付

	3 公開していない
--	-----------

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 6 回	
	2 なし		
	1 代替措置あり	(内容) コロナウイルス及びインフルエンザ等、感染症の蔓延にて会議の開催が困難な場合は文書にて報告、また、意見を聴取する。	
	2 代替措置なし		
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	① あり 2 なし	
	指針の整備	① あり 2 なし	
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし	
	担当者の配置	① あり 2 なし	
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	① あり 2 なし	
	指針の整備	① あり 2 なし	
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし	
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと		
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	1 あり 2 なし
	② なし		
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	① あり 2 なし	
	災害に関する業務継続計画	① あり 2 なし	
	職員に対する周知の実施	① あり 2 なし	
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし	
	定期的な訓練の実施	① あり 2 なし	
	定期的な業務継続計画の見直し	① あり 2 なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: ) ② なし		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関	1 あり	② なし	

する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり (2) なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している(代替措置) 2 適合している(将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービス等の種類			併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
<b>&lt;居宅サービス&gt;</b>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;地域密着型介護予防サービス&gt;</b>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;介護保険施設&gt;</b>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<b>&lt;介護予防・日常生活支援総合事業&gt;</b>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

## 別添 2

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	備 考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	
<b>介護サービス</b>							
食事介助	なし	あり	なし	あり			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			
おむつ代			なし	あり			
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			
特浴介助	なし	あり	なし	あり			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり			※原則協力医療機関に限る、応相談
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり			
<b>生活サービス</b>							
居室清掃	なし	あり	なし	あり			
リネン交換	なし	あり	なし	あり			
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり			
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			
おやつ			なし	あり			
理美容師による理美容サービス			なし	あり			
買い物代行	なし	あり	なし	あり			※応相談
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり			
金銭・貯金管理			なし	あり			
<b>健康管理サービス</b>							
定期健康診断			なし	あり			※年1回の胸部レントゲン等
健康相談	なし	あり	なし	あり			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			
服薬支援	なし	あり	なし	あり			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			
<b>入退院時・入院中のサービス</b>							
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			※原則協力医療機関に限る、応相談
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。