

評価表（地域密着型サービス、認知症対応型共同生活介護） 【令和5年度開所分】

事業評価

区分	評価項目	評価基準	評価点		株式会社ケア21	
法人評価・事業の継続性・安定性	事業実績	施設運営の実績	当該サービスを3年以上運営している。(令和4年9月1日時点)	10	※ 該当する か に の ○	10
			本市内で介護・医療・福祉事業を3年以上運営している。(令和4年9月1日時点)	7		
			代表者又は管理者が当該サービスにおける介護等の実務経験を3年以上有する。(令和4年9月1日時点)	3		
			本市公募案件で選定内容の不履行がある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 ・選定辞退又は事業所を廃止したことがある。〔辞退した日又は廃止日から6年間〕 ・開所年度の遅延又は定員不足で開所したことがある。〔開所した日又は不足を解消した日から3年間〕 ・事業所を休止したことがある。〔再開した日から3年間〕	-15		
	決算状況	収支(単年度)の状況	過去2年間の単年度決算の状況	(いずれも黒字) 5	(いずれか黒字) 3	5
		収支(累積)の状況	直近決算が累積黒字である。	5		5
		財務外部監査の実施状況	監査法人による外部監査を実施している。	5		5
	信頼性	第三者評価の受審	令和元年度～令和4年度の間に、第三者評価を受審している(法人の運営する全サービスの既存事業所のうち1事業所以上、他の都道府県のものでも可、ただし、同一法人内の事業所に限る)。 ※地域密着型サービスで受審が義務付けられている外部評価を除く。	5		5
		実地指導の指摘状況	過去2年間(令和2年度～令和3年度)、法人の運営する全サービスの既存事業所のうち、文書指導(※)を受けたものがある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 (※サービス計画未作成・手続違反、避難訓練未実施、事故・苦情記録未整備、個人情報保護に係る不備及び身体拘束に関するもの、報酬返還を伴うもの)。	-15		-15
	施設・設備・運営計画	計画地	所有関係	土地及び建物が自己所有である。	(いずれも所有) 5	(いずれか所有) 3
耐火性		耐火性	耐火建築物又は準耐火建築物である。	(耐火) 5	(準耐火) 3	3
		食堂・機能訓練室の面積	利用者1人当たりの確保面積(内法)	(8㎡以上) 4	(4.5～6㎡未満) 2	4
		居室(施設内の最小床面積の1室)の面積	10.65㎡以上(内法)	4		-
		トイレの設置状況	トイレを各居室に設置している。	(各居室に設置) 5	(3人に1箇所) 3	3
			いずれの項目についてもユニットごと 利用者3人に対してトイレを1箇所以上設置している。	4		4
		浴室の設置状況	車椅子用トイレを設置している。	4		4
			浴室を設置している。 ※浴槽を設置していることが必要。シャワーのみは不可	4		4
地域交流スペース		サロンを設置している。(15㎡以上)	4		4	
人員		管理者の実務経験	介護職員等としての実務経験が10年以上(令和4年9月1日時点) ※管理者等、直接処遇でない職種の実務経験を除く。	4		-
			管理者としての実務経験が2年以上(令和4年9月1日時点)	4		4
		介護従事者の配置	常勤換算方法で日中2:1以上を配置	4		-
利用料金の設定等		入居に当たり一時金又はそれに準ずる費用(敷金含む)がない。	4		4	
協議事業に係る併設等の営業体制	定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能型居宅介護、看護小規模多機能型居宅介護のいずれかを併設する。	15		15		
合計			100		49	
評価の順位					19	