

評価表（地域密着型特別養護老人ホーム） 【令和5年度開所分】

法人名： 社会福祉法人洛和福祉会

1 事業評価

区分	評価項目	評価基準	評価点		社会福祉法人洛和福祉会		
法人評価・事業の継続性・安定性	事業実績	施設運営の実績	グループホームを公募によらず併設する本市内に法人事務所を有する本市内に法人事務所を有する本市内に法人事務所を有する本市内に法人事務所を有する本市内に法人事務所を有する本市内に法人事務所を有する	地域密着型特別養護老人ホームを3年以上運営している。(令和4年4月1日時点)	10	※ い 該 ず 当 れ る か ら の ○ の	-
				地域密着型特別養護老人ホームを運営している。(令和4年4月1日時点)	8		
				特別養護老人ホーム(広域型)を運営している。(令和4年4月1日時点)	6		
			地域密着型特別養護老人ホームを3年以上運営している。(令和4年4月1日時点)	5	※ い 該 ず 当 れ る か ら の ○ の		
			地域密着型特別養護老人ホームを運営している。(令和4年4月1日時点)	3			
			特別養護老人ホーム(広域型)を運営している。(令和4年4月1日時点)	1			
	当該サービスを提供する場合は単独	当該サービスを3年以上運営している。(令和4年4月1日時点)	10	※ い 該 ず 当 れ る か ら の ○ の	10		
		本市内で介護・医療・福祉事業を3年以上運営している。(令和4年4月1日時点)	7				
		代表者又は管理者が当該サービスにおける介護等の実務経験を3年以上有する。(令和4年4月1日時点)	3				
			本市公募案件で選定内容の不履行がある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 ・選定辞退又は事業所を廃止したことがある。【辞退した日又は廃止日から6年間】 ・開所年度の遅延又は定員不足で開所したことがある。【開所した日又は不足を解消した日から3年間】 ・事業所を休止したことがある。【再開した日から3年間】	-15		-	
決算状況	収支(単年度)の状況	過去2年間の単年度決算の状況	(いずれも黒字)	(いずれか黒字)	5		
	収支(累積)の状況	直近決算が累積黒字である。	5		5		
	財務外部監査の実施状況	監査法人による外部監査を実施している。	5		5		
信頼性	第三者評価の受審	平成30年度～令和3年度の間に、第三者評価を受審している(法人の運営する全サービスの既存事業所のうち1事業所以上、他の都道府県のものでも可、ただし、同一法人内の事業所に限る)。※地域密着型サービスで受審が義務付けられている外部評価を除く。	5		5		
	実地指導の指摘状況	過去2年間(令和2年度～令和3年度)、法人の運営する全サービスの既存事業所のうち、文書指導(※)を受けたものがある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 (※)サービス計画未作成・手続違反、避難訓練未実施、事故・苦情記録未整備、個人情報保護に係る不備及び身体拘束に関するもの、報酬返還を伴うもの。	-15		-15		
施設・設備・運営計画	計画地	所有関係	土地及び建物が自己所有である。	(いずれも所有)	(いずれか所有)	5	
	安全性	安全性	緊急時の避難に配慮し、平屋建てであるか、2階建て以上の場合に周囲バルコニーを設置している。	5		5	
		共同生活室の面積	利用者1人当たりの確保面積(内法)	(6㎡以上)	(4.5～6㎡未満)	3	
		居室(施設内の最小床面積の1室)の面積	18㎡以上(内法)	5			
		トイレの設置状況	トイレを各居室に設置している。	利用者3人に対してトイレを1箇所以上設置している。	(各居室に設置)	(3人に1箇所)	3
					いずれの項目についてもユニットごと	車椅子用トイレを設置している。	5
		浴室の設置状況	浴室を設置している。 ※浴槽を設置していることが必要。シャワーのみは不可	5		5	
	特殊浴槽を設置している。			5		5	
	地域交流スペース	サロンを設置している。(15㎡以上)	5		-		
	人員	管理者の実務経験	介護職員等としての実務経験が10年以上(令和4年4月1日時点) ※管理者等、直接処遇でない職種の実務経験を除く。	5		5	
			管理者としての実務経験が2年以上(令和4年4月1日時点)	5		5	
		介護職員等の配置	介護職員又は看護職員を常勤換算方法で2:1以上を配置	5		-	
	利用料金の減免	社会福祉法人減免を実施している。	5		5		
協議事業に係る併設等の営業体制	定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能型居宅介護、看護小規模多機能型居宅介護のいずれかを併設する。	5		-			
合 計			100		61		
評価の順位					②		