

住宅型有料老人ホーム
レガロアコンフォート京都伏見

重要事項説明書



株式会社 はびねすさぽーと

重要事項説明書

記入年月日	令和3年6月30日
記入者名	時岡 茂樹
所属・職名	レガロアコンフオー ト京都伏見 施設長

1. 事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ はびねすさぽーと 株式会社 はびねすさぽーと	
主たる事務所の所在地	〒600-8095 京都府京都市下京区扇酒屋町 289 デ・リードビル 202	
連絡先	電話番号	075-253-0577
	FAX番号	075-253-0570
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://www.regalore.net/
代表者	氏名	西野 佐登美
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 22年 4月 30日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) れがろあ こんふおーときょうとふしみ レガロアコンフオート京都伏見	
所在地	〒612-8495 京都府京都市伏見区久我森ノ宮町 9-11	
主な利用交通手段	最寄駅	地下鉄 竹田駅
	交通手段と所要時間	地下鉄 竹田駅より 市営バスで神川小学校前バス停で下車 約 22分、停留所で下車、徒歩3分 (400m)

連絡先	電話番号	075-924-3150
	FAX番号	075-924-3151
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://www.regalore.net/
管理者	氏名	時岡 茂樹
	職名	施設長
建物の竣工日		平成27年 5月31日
有料老人ホーム事業の開始日		平成27年 7月10日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県(市)
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日(直近)	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1081.29 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
建物	延床面積	全体	1557.06 m ²
		うち、老人ホーム部分	1557.06 m ²
	耐火構造	1 <input checked="" type="checkbox"/> 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（ ）	
構造	1 鉄筋コンクリート造 2 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 3 木造 4 その他（ ）		

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の設定	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし			
		契約期間	1 <input type="checkbox"/> あり (2015年7月10日～2040年6月30日) 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室45室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
		最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	18.00 m ²	6	一般居室個室
	タイプ2	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	18.00 m ²	34	一般居室個室
	タイプ3	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	18.00 m ²	2	一般居室個室
	タイプ4	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	29.40 m ²	2	一般居室相部屋
	タイプ5	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	29.40 m ²	1	一般居室相部屋
	タイプ6	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ7	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ8	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ9	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m ²			
タイプ10	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		ヶ所	
	共用浴室	4ヶ所	個室		4ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	3ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		1ヶ所	
その他（個浴型介護浴槽）				2ヶ所		
食堂	1 <input type="checkbox"/> あり 2 なし					
入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり 2 なし					

	エレベーター	1 <input checked="" type="checkbox"/> (車椅子対応) 2 <input checked="" type="checkbox"/> (ストレッチャー対応) 3 <input type="checkbox"/> (上記1・2に該当しない) 4 <input type="checkbox"/> なし		
消防用設備等	消火器	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> なし		
	自動火災報知設備	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> なし		
	火災通報設備	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> なし		
	スプリンクラー	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> なし		
	防火管理者	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> なし		
	防災計画	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> なし		
緊急通報装置等	居室	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 一部あり 3 <input type="checkbox"/> なし	便所	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 一部あり 3 <input type="checkbox"/> なし
			浴室	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 一部あり 3 <input type="checkbox"/> なし
			その他 ()	1 <input type="checkbox"/> あり 2 <input type="checkbox"/> 一部あり 3 <input type="checkbox"/> なし
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居者の皆様が安心して暮らしを過ごして頂け、また、充実した毎日をお過ごしいただく為に、私達は信頼できる家族であり続け、入居者の皆様と笑顔あふれる楽しい時間を大切にします。また、私達にしか出来ないサービスを追求する為に、家族サービス（施設サービス）をお手伝いする専門部署、「ケアサポートサービス（リビングサービス）」設置し、ご自宅に近い形でサポートします。
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 2 <input checked="" type="checkbox"/> 委託 3 <input type="checkbox"/> なし
食事の提供	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 2 <input type="checkbox"/> 委託 3 <input type="checkbox"/> なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 2 <input checked="" type="checkbox"/> 委託 3 <input type="checkbox"/> なし
健康管理の供与	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 2 <input checked="" type="checkbox"/> 委託 3 <input type="checkbox"/> なし
安否確認又は状況把握サービス	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 2 <input checked="" type="checkbox"/> 委託 3 <input type="checkbox"/> なし
生活相談サービス	1 <input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 2 <input checked="" type="checkbox"/> 委託 3 <input type="checkbox"/> なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1	あり	2	なし	
	生活機能向上連携加算	1	あり	2	なし	
	個別機能訓練加算	1	あり	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1	あり	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	2	なし	
	口腔衛生管理体制加算	1	あり	2	なし	
	栄養スクリーニング加算	1	あり	2	なし	
	退院・退所時連携加算	1	あり	2	なし	
	看取り介護加算	1	あり	2	なし	
	認知症専門 ケア加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	サービス提 供体制強化 加算	(I)イ	1	あり	2	なし
		(I)ロ	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
		(III)	1	あり	2	なし
	介護職員処 遇改善加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
		(III)	1	あり	2	なし
		(IV)	1	あり	2	なし
(V)		1	あり	2	なし	
介護職員等 特定処遇改 善加算	(I)	1	あり	2	なし	
	(II)	1	あり	2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	1	救急車の手配		
		2	入退院の付き添い		
		3	通院介助		
		4	その他 ()		
協力医療機関	1	名称	井上医院		
		住所	京都市下京区夷馬場町2-3		
		診療科目	内科		

	2	協力科目	総合
		協力内容	往診における健康チェック、緊急時の指示
		名称	漢方内科・訪問診療クリニック
		住所	京都府京都市下京区童侍者町 169
		診療科目	内科
		協力科目	総合
		協力内容	往診における健康チェック、緊急時の指示
協力歯科医療機関	名称	おおいしばし歯科	
	住所	京都府京都市南区東九条中御霊町 49-1	
	協力内容	歯科往診	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 <input type="checkbox"/> その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 <input type="checkbox"/> あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 <input type="checkbox"/> あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 <input type="checkbox"/> あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
	浴室の変更	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
	洗面所の変更	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
	台所の変更	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
	その他の変更	1 <input type="checkbox"/> あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 <input type="checkbox"/> あり 2 なし
	要支援の者	1 <input type="checkbox"/> あり 2 なし
	要介護の者	1 <input type="checkbox"/> あり 2 なし
留意事項	日常(継続的)医療行為や感染症のない方、共同生活を営める方	
契約解除の内容	① 本人様の心身状況の変化や認知症の進行により、ご契約の介護業者から、ケアの質・量ともに介護させて頂ける範囲を超	

	<p>えると判断されたり、施設での共同生活が無理と判断された場合。</p> <p>② 入居後、ご本人様の心身状況の変化により、医療処置への依存度が高く、医学的管理項目が頻繁になられた場合で、医師や、ご契約の介護業者からお世話させていただける範囲を超えると判断し報告を頂いた場合。(医師が常駐していないので気管切開、バルーンの挿入、病状の悪化などの対応が出来かねます。)</p> <p>③ 入院若しくは長期外泊などで実態として居室に住まわれなくなって1ヶ月を経過した場合。</p> <p>④ 入居契約(第10条・11条)や入居事項説明などの諸規定を守っていただけない場合など。</p> <p>※上記状況において必要に応じ医師の意見聴取、一定期間経過観察の後、ご本人、ご家族様(身元引受人様)との話し合いのもと決定</p>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	
	解約予告期間	ヶ月
入居者からの解約予告期間		2ヶ月
体験入居の内容	<p>1 <input type="checkbox"/>あり (内容:1泊 7,000円)</p> <p>2 なし</p>	
入居定員		48人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	23	9	14	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				

栄養士	1	1		
調理員	8	2	6	
事務員	2	2		
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ^{※2}				
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	12	7	5
実務者研修の修了者	2	1	1
初任者研修の修了者	2	0	2
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
	看護職員	人	人
介護職員	2人	人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 <input checked="" type="checkbox"/> なし							
	業務に係る資格等	1 あり								
		資格等の名称								
	2 <input checked="" type="checkbox"/> なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		3		12						
前年度1年間の退職者数		2		6						
応じた業務に従事した職員の人数 経験年数に	1年未満	3	1	10						
	1年以上	0	2	4						
	3年未満									
	3年以上	1	3	1						
	5年未満									
	5年以上	1	1	1						
	10年未満									
10年以上										
従業者の健康診断の実施状況				1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 <input type="checkbox"/> 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 <input type="checkbox"/> 月払い方式
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 <input type="checkbox"/> 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金 の改定	条件 手続き

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状 況	要介護度	要介護2	要介護3	
	年齢	87歳	82歳	
居室の状況	床面積	18㎡	18㎡	
	便所	1 <input type="checkbox"/> 有 2 無	1 <input type="checkbox"/> 有 2 無	
	浴室	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	
	台所	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	150,000円	200,000円	
月額費用の合計		160,000円	170,000円	
家賃		80,000円	90,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	円	円	
	介護保険外※2	食費	50,000円	50,000円
		管理費	20,000円	20,000円
		介護費用	10,000円	10,000円
		光熱水費	実費	実費
		その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用

は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	京都市有料老人ホーム及び周辺地域賃料等相場参考
敷金	家賃の 3ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共益費。京都市有料老人ホーム及び周辺地域賃料等相場参考
食費	京都市有料老人ホーム及び周辺地域賃料等相場参考
光熱水費	レガロアコンフォート既存施設の平均利用金額参考
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2 ケアサポート費(生活支援)。介護保険料金参考 ※介護保険サービスの自己負担は含まない
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	

	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： _____ ）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	19人
	女性	27人
年齢別	65歳未満	人
	65歳以上 75歳未満	2人
	75歳以上 85歳未満	10人
	85歳以上	34人
要介護度別	自立	人
	要支援1	2人
	要支援2	2人
	要介護1	8人
	要介護2	16人
	要介護3	12人
	要介護4	1人
	要介護5	5人
入居期間別	6ヶ月未満	7人
	6ヶ月以上 1年未満	8人
	1年以上 5年未満	29人
	5年以上 10年未満	2人
	10年以上 15年未満	人
	15年以上	人

（入居者の属性）

平均年齢	85.9歳
入居者数の合計	46人
入居率※	95.8%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人	自宅等	1人
--------	-----	----

退去先別の人数	社会福祉施設	3人
	医療機関	3人
	死亡	3人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		株式会社 はびねすさぽーと
電話番号		075-253-0577
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		

窓口の名称		京都府国民健康保険団体連合会
電話番号		075-354-9090
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		

窓口の名称		伏見区役所深草支所健康長寿推進課 高齢介護保険担当
電話番号		075-642-3101
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容)
	2	なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1	あり	(その内容)
	2	なし	
事故対応及びその予防のための指針	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日		
		結果の開示	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2
2					なし
第三者による評価の実施状況	1	あり	実施日		
			評価機関名称		
			結果の開示	1	あり
2					<input checked="" type="checkbox"/> なし

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1	入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	<input checked="" type="checkbox"/> 公開していない
管理規程	1	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	公開していない
事業収支計画書	1	入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	<input checked="" type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の要旨	1	入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	<input checked="" type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の原本	1	入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	<input checked="" type="checkbox"/> 公開していない

10. その他

運営懇談会	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(開催頻度)年	1回
	2	なし		

	1 代替措置あり (内容)
	2 <input type="checkbox"/> 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：) 2 <input type="checkbox"/> なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 <input type="checkbox"/> あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービス等の種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	はびねすさぼーと	京都市下京区上醍形町512
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	はびねすさぼーと	京都市下京区上醍形町512
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接	はびねすさぼーと	京都市下京区上醍形町512
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	はびねすさぼーと	京都市下京区上醍形町512
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接	はびねすさぼーと	京都市下京区上醍形町512
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接	はびねすさぼーと	京都市下京区上醍形町512
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2 有料老人ホーム・サービスパッケージ付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考
	包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス				あり
食事介助	なし	あり		介護保険上のプランに入っている場合は、介護保険でのご利用になります。ケアサービスのうち含まれます（10,800円で5時間のサービスとなります。5時間を超える場合は30分単位1,080円の加算をさせていただきます。）
排泄介助・おむつ交換	なし	あり		
おむつ代	なし	あり		
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり		
特浴介助	なし	あり		
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり		
機能訓練	なし	あり		
通院介助	なし	あり		【ガソリン代算定方法】 1 キロあたり20円を加算させていただきます。（国土交通省指導による措置）
生活サービス				
居室清掃	なし	あり		介護保険上のプランに入っている場合は、介護保険でのご利用になります。ケアサービスのうち含まれます（10,800円で5時間のサービスとなります。5時間を超える場合は30分単位1,080円の加算をさせていただきます。）
リネン交換	なし	あり		
日常の洗濯	なし	あり		
居室配膳・下膳	なし	あり		
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり		
おやつ	なし	あり		
理美容師による理美容サービス	なし	あり		【ガソリン代算定方法】 1 キロあたり20円を加算させていただきます。（国土交通省指導による措置）
買い物代行	なし	あり		
彼所手続き代行	なし	あり		
金銭・貯金管理	なし	あり		
健康管理サービス				
定期健康診断	なし	あり		介護保険上のプランに入っている場合は、介護保険でのご利用になります。ケアサービスのうち含まれます（10,800円で5時間のサービスとなります。5時間を超える場合は30分単位1,080円の加算をさせていただきます。）
健康相談	なし	あり		
生活指導・栄養指導	なし	あり		
服薬支援	なし	あり		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり		
入退院時・入院中のサービス				
入退院時の同行	なし	あり		ケアサービス料基本料金（10,800円）で5時間のサービスとなります。5時間を超える場合は30分単位1,080円の加算をさせていただきます。）
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり		
入院中の見舞い訪問	なし	あり		

※1：利用者の所得等に依りて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービスの費用に包含される場合と、サービスの都度払いによる場合に依りて、いずれかかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。