

## 重要事項説明書

記入年月日	R3.8.2
記入者名	林口 真奈美
所属・職名	事務室 事務員

## 1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん いちはらりょう 社会福祉法人市原寮	
主たる事務所の所在地	〒601-1123 京都市左京区静海市市原町 1278 番地	
連絡先	電話番号	075-741-2102
	FAX番号	075-741-2633
	メールアドレス	izimushitsu@itihara.or.jp
	ホームページアドレス	http://www.itihara.or.jp/
代表者	氏名	森 京子
	職名	理事長
設立年月日	昭和45年3月27日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほ一む いちはらりょう	
所在地	〒601-1123 京都市左京区静海市市原町 1278 番地	
主な利用交通手段	最寄駅	市原駅
	交通手段と所要時間	① バス利用の場合 ・ 京都バスで市原駅前停留所で下車、徒歩5分 ② 叡山電鉄利用の場合 ・ 市原駅で下車徒歩5分
連絡先	電話番号	075-741-2102

	FAX番号	075-741-2633
	メールアドレス	izimushitsu@itihara.or.jp
	ホームページアドレス	http://www.itihara.or.jp/
管理者	氏名	増元 寛和
	職名	施設長
建物の竣工日		年 月 日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和48年5月1日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県(市)
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日(直近)	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	11,450㎡	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）			
抵当権の有無		1 あり 2 なし	
契約期間		1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし	
建物	延床面積	全体	6656.36㎡
		うち、老人ホーム部分	90.72㎡
	耐火構造	1 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
3 その他( )			
4 その他( )			
構造	1 鉄筋コンクリート造		
	2 鉄骨造		
	3 木造		
	4 その他( )		
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物		

		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1		有/無	30.24 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ3	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ4	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ5	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		1ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		ヶ所	
	共用浴室	1ヶ所	個室		1ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		ヶ所	
			その他（ ）		ヶ所	
	食堂	1 あり	2 なし			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	2 なし			
エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない）					

		4	なし	
消防用設備等	消火器	1	あり	2 なし
	自動火災報知設備	1	あり	2 なし
	火災通報設備	1	あり	2 なし
	スプリンクラー	1	あり	2 なし
	防火管理者	1	あり	2 なし
	防災計画	1	あり	2 なし
緊急通報装置等	居室	1	あり	2 なし
	1 あり	1	あり	2 なし
	2 一部あり	2	一部あり	3 なし
	3 なし	3	なし	
便所	1	あり	2 なし	
2 一部あり	2	一部あり	3 なし	
3 なし	3	なし		
浴室	1	あり	2 なし	
1 あり	1	あり	2 なし	
2 一部あり	2	一部あり	3 なし	
3 なし	3	なし		
その他 ( )	1	あり	2 なし	
1 あり	1	あり	2 なし	
2 一部あり	2	一部あり	3 なし	
3 なし	3	なし		
その他				

#### 4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし

	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算	1 あり 2 なし
	認知症専門 ケア加算 (Ⅰ)	1 あり 2 なし
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算 (Ⅰ)イ	1 あり 2 なし
	(Ⅰ)ロ	1 あり 2 なし
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	(Ⅲ)	1 あり 2 なし
	介護職員処 遇改善加算 (Ⅰ)	1 あり 2 なし
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	(Ⅲ)	1 あり 2 なし
	(Ⅳ)	1 あり 2 なし
	(Ⅴ)	1 あり 2 なし
	介護職員等 特定処遇改 善加算 (Ⅰ)	1 あり 2 なし
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
	2 なし	

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	1 救急車の手配	
		2 入退院の付き添い	
		3 通院介助	
		4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	静市診療所
		住所	京都市左京区静市市原町 1278 番地
		診療科目	内科、精神科、整形外科、眼科、循環器科
		協力科目	
		協力内容	受診
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	ホリイ歯科医院