

評価表（広域型サービス）【令和5年度開所分】

1 基本評価(10点満点)

区分	評価項目	評価基準	評価点	特定施設入居者生活介護	
				株式会社木下の介護	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
法人評価	事業実績 ※親(子)会社やグループ会社は含まない。	当該サービスを3年以上運営している。(令和元年11月1日時点)	※いずれかに該当で 5	5	5
		本市内で介護・医療・福祉事業を3年以上運営している。(令和元年11月1日時点)			
		代表者又は管理者が当該サービスにおける介護等の実務経験を3年以上有する。(令和元年11月1日時点)			
	第三者評価の受審	本市公募案件で選定内容の不履行がある。 (選定辞退、開所遅延(定員不足を含む。))又は事業所を休廃止したことがある (選定辞退及び廃止は6年間、開所遅延(定員不足を含む)及び休止は3年間)。	-5	0	0
		・法人の運営する全サービスの既存事業所のうち、第三者評価を受審しているものがある(過去3年間(平成28年度～平成30年度)のうち1回以上、他の都道府県のものでも可、ただし、同一法人内の事業所に限る)。 ※地域密着型サービスで受審を義務付けられている外部評価を除く。	5	5	5
実地指導の指摘状況	以下のいずれかに該当する。[減点] ・過去2年間(平成29年度～30年度)、法人の運営する全サービスの既存事業所のうち、文書指導(※)を受けたものがある (※サービス計画未作成・手続違反、避難訓練未実施、事故・苦情記録未整備、個人情報保護に係る不備及び身体拘束に関するもの、報酬返還(法22条3項に係るものに限る)を伴うもの)。	-5	-5	-5	
小 計			10	5	5

※ 基本評価で加点要素がない又はマイナス点(0点以下)の事業者については、総合評価は行いません。

2 総合評価(90点満点)

区分	評価項目	主な着眼点	評価点	株式会社木下の介護	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション	
本 市 の 及 び 地 元	事業実績及び地域性	本市内での事業実績(年数、事業種別等)の有無や内容	10	3	9.75	
	本市政策上優れている点	・本市が進める市政のあり方や方向性・まちづくりの方針に合致した内容かどうか。 ・計画区域での既存施設の配置状況、後期高齢者人口と定員数の比率など	10	6.75	6.12	
	地元経済の活性化	地元業者や人材の活用、NPO等との事業連携等による本市経済への貢献があるか。	10	4.5	8.25	
	その他、本市及び地元貢献となる点	・京都の魅力を感じさせるような運営 ・その他	10	5.75	5.5	
事 業 所 と し て 優 れ て い る 点	サービスの質	事業の継続性・安定性	30	17	18.87	
		安全対策				・法人の財務状況、監査法人による外部監査の有無、土地及び建物の所有関係等 ・災害発生時等、緊急時の安全対応策 ・災害への安全性 ・バリアフリーや事故防止への配慮 ・利用者及び職員の動線や見守りへの配慮
		ケアの充実				・手厚い人員配置 ・管理者等の実務経験
		利用者が快適に生活できるための工夫				・食堂や居室の面積 ・トイレや浴室の数、設置状況 ・利用料金の設定 ・立地、景観等
	地域との連携	地域に開かれた運営等	10	6.25	6	
その他、利用者に対する独自取組	・施設に「京都らしさ」が感じられるか。 ・その他	10	4.75	4.87		
小 計			90	48	59.36	
合 計			100	53	64.36	