

評価表（地域密着型サービス、認知症対応型共同生活介護） 【令和3年度開所分】

事業評価

区分	評価項目	評価基準	評価点		京都ユーメディクス株式会社	株式会社あいりす			
法人評価・事業の継続性・安定性	事業実績	当該サービスを3年以上運営している。(令和3年1月1日時点)	10	※ い 該 ず 当 れ す か る に も ○	7	7			
		本市内で介護・医療・福祉事業を3年以上運営している。(令和3年1月1日時点)	7						
		代表者又は管理者が当該サービスにおける介護等の実務経験を3年以上有する。(令和3年1月1日時点)	3						
		本市公募案件で選定内容の不履行がある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 ・選定辞退又は事業所を廃止したことがある。【辞退した日又は廃止日から6年間】 ・開所年度の遅延又は定員不足で開所したことがある。【開所した日又は不足を解消した日から3年間】 ・事業所を休止したことがある。【再開した日から3年間】	-15						
	決算状況	収支(単年度)の状況	過去2年間の単年度決算の状況	(いずれも黒字) 5	(いずれか黒字) 3	-	5		
		収支(累積)の状況	直近決算が累積黒字である。	5		5	-		
		財務外部監査の実施状況	監査法人による外部監査を実施している。	5		-	-		
	信頼性	第三者評価の受審	平成29年度～令和2年度の間に、第三者評価を受審している(法人の運営する全サービスの既存事業所のうち1事業所以上、他の都道府県のものでも可。ただし、同一法人内の事業所に限る)。 ※地域密着型サービスで受審が義務付けられている外部評価を除く。	5		-	-		
		実地指導の指摘状況	過去2年間(平成30年度～令和元年度)、法人の運営する全サービスの既存事業所のうち、文書指導(※)を受けたものがある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 (※サービス計画未作成・手続違反、避難訓練未実施、事故・苦情記録未整備、個人情報保護に係る不備及び身体拘束に関するもの、報酬返還を伴うもの)。	-15		-	-		
	施設・設備・運営計画	計画地	所有関係	土地及び建物が自己所有である。	(いずれも所有) 5	(いずれか所有) 3	-	-	
耐火性		耐火性	耐火建築物又は準耐火建築物である。	(耐火) 5	(準耐火) 3	5	3		
		食堂・機能訓練室の面積	利用者1人当たりの確保面積(内法)	(6㎡以上) 4	(4.5～6㎡未満) 2	-	4		
		居室(施設内の最小床面積の1室)の面積	10.65㎡以上(内法)	4		4	-		
		トイレの設置状況	トイレを各居室に設置している。	利用者3人に対してトイレを1箇所以上設置している。	5	3	5	-	
				いずれの項目についてもユニットごと	車椅子用トイレを設置している。	4		4	4
				浴室を設置している。 ※浴槽を設置していることが必要。シャワーのみは不可	4		4	4	
		浴室の設置状況	特殊浴槽を設置している。	4		4	4		
地域交流スペース		サロンを設置している。(15㎡以上)	4		4	4			
人員		管理者の実務経験	介護職員等としての実務経験が10年以上(令和3年1月1日時点) ※管理者等、直接処遇でない職種の実務経験を除く。	4		-	-		
			管理者としての実務経験が2年以上(令和3年1月1日時点)	4		4	4		
		介護従事者の配置	常勤換算方法で日中2:1以上を配置	4		-	-		
利用料金の設定等		入居に当たり一時金又はそれに準ずる費用がない。	4		4	4			
協議事業に係る併設等の営業体制		定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能型居宅介護、看護小規模多機能型居宅介護のいずれかを併設する。	15		-	-			
合 計			100		35	43			
評価の順位					⑬	⑬			