

評価表（認知症対応型共同生活介護）

事業評価

区分	評価項目	評価基準	評価点		選定事業者			非選定事業者		
					株式会社ツクイ	スターツケアサービス株式会社	株式会社はーとふるセゾン			
法人評価・事業の継続性・安定性	事業実績	施設運営の実績	当該サービスを3年以上運営している。(平成30年12月1日時点)	10	※ い 該 ず 当 れ す か る に も ○ の	10	10	10	10	
			本市内で介護・医療・福祉事業を3年以上運営している。(平成30年12月1日時点)	7						
			代表者又は管理者が当該サービスにおける介護等の実務経験を3年以上有する。(平成30年12月1日時点)	3						
			本市公募案件で選定内容の不履行がある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 ・選定辞退又は事業所を廃止したことがある。【辞退した日又は廃止日から6年間】 ・開所年度の遅延又は定員不足で開所したことがある。【開所した日又は不足を解消した日から3年間】 ・事業所を休止したことがある。【再開した日から3年間】	-15						—
	決算状況	収支(単年度)の状況	過去2年間の単年度決算の状況	(いずれも黒字)	(いずれも黒字)	5	5	3	5	
			収支(累積)の状況	直近決算が累積黒字である。	5	5	5	—	—	
			財務外部監査の実施状況	監査法人による外部監査を実施している。	5	5	5	—	—	
	信頼性	第三者評価の受審	過去3年間(平成27年度～平成29年度)、第三者評価を受審している(法人の運営する全サービスの既存事業所のうち1事業所以上、他の都道府県のものでも可。ただし、同一法人内の事業所に限る)。 ※地域密着型サービスで受審が義務付けられている外部評価を除く。	5	5	5	—	5		
			実地指導の指摘状況	過去2年間(平成28年度～29年度)、法人の運営する全サービスの既存事業所のうち、文書指導(※)を受けたものがある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 (※サービス計画未作成・手続違反、避難訓練未実施、事故・苦情記録未整備、個人情報保護に係る不備及び身体拘束に関するもの、報酬返還を伴うもの)。	-15	-15	-15	-15	-15	
	施設・設備・運営計画	計画地	所有関係	土地及び建物が自己所有である。	(いずれも所有)	(いずれも所有)	—	—	3	—
5				3						
耐火性		耐火性	耐火建築物又は準耐火建築物である。	(耐火)	(準耐火)	5	5	5	5	—
			5	3						
			居間及び食堂の面積	利用者1人当たりの確保面積(内法)	(6㎡以上)	(4.5～6㎡未満)	2	4	2	—
					4	2				
			居室(施設内の最小床面積の1室)の面積	10.65㎡以上(内法)	4	—	—	4	—	
					5	3	3	3	5	3
			トイレの設置状況	トイレを各居室に設置している。	(各居室に設置)	(3人に1箇所)	3	3	5	3
					利用者3人に対してトイレを1箇所以上設置している。	4	4	4	4	4
			浴室の設置状況	いずれの項目についてもユニットごと	車椅子用トイレを設置している。	4	4	4	4	4
					浴室を設置している。 ※浴槽を設置していることが必要。シャワーのみは不可	4	4	4	4	4
地域交流スペース		特殊浴槽を設置している。	4	4	4	—	4	—		
			サロンを設置している。(15㎡以上)	4	4	4	—	4		
人員		管理者の実務経験	介護職員等としての実務経験が10年以上(平成30年12月1日時点) ※管理者等、直接処遇でない職種の実務経験を除く。	4	4	4	—	4		
	管理者としての実務経験が2年以上(平成30年12月1日時点)		4	4	4	—	4			
	介護従事者の配置	常勤換算方法で日中2:1以上を配置	4	—	—	—	—			
利用料金の設定等	入居に当たり一時金又はそれに準ずる費用がない。	4	4	—	4	—				
協議事業に係る併設等の営業体制	定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能型居宅介護、看護小規模多機能型居宅介護のいずれかを併設する。	15	—	15	—	—				
合計			100	53	62	33	13			
評価の順位				13	13	16	18			