

【別添4】

・部屋タイプ/年齢別前払金における初期償却額(非課税)

満年齢	前払金 <入居時償却額>			
	Aタイプ(28.37~28.64㎡)	Bタイプ(30.80~31.46㎡)	Cタイプ(27.09㎡)	Dタイプ(36.73㎡)
65~70歳	3750万円<1123.1万円>	4800万円<1442.8万円>	4290万円<1292.5万円>	5660万円<1703.3万円>
71~75歳	3340万円<1002.3万円>	4270万円<1282.4万円>	3810万円<1142.5万円>	5040万円<1518.9万円>
76~80歳	2970万円<897.4万円>	3800万円<1151.2万円>	3390万円<1025万円>	4480万円<1358.2万円>
81~85歳	2560万円<776.6万円>	3270万円<990.8万円>	2920万円<885万円>	3850万円<1163.8万円>
86~90歳	2230万円<663.5万円>	2850万円<848万円>	2540万円<752.5万円>	3360万円<1000.5万円>
91歳以上	1770万円<516.8万円>	2270万円<668.4万円>	2020万円<590万円>	2670万円<782.4万円>

満年齢	前払金 <入居時償却額>			
	Eタイプ(46.50・47.65㎡)	Fタイプ(42.58㎡)	G1タイプ(82.73㎡)	G2タイプ(72.98㎡)
65~70歳	7030万円<2114.1万円>	6220万円<1870.9万円>	10480万円<3155.2万円>	10630万円<3196.2万円>
71~75歳	6260万円<1885.3万円>	5540万円<1669.7万円>	9330万円<2811.6万円>	9470万円<2854.6万円>
76~80歳	5560万円<1681.4万円>	4920万円<1488.6万円>	8290万円<2510.8万円>	8410万円<2544.8万円>
81~85歳	4790万円<1452.6万円>	4240万円<1287.4万円>	7140万円<2167.2万円>	7240万円<2193.2万円>
86~90歳	4170万円<1238.5万円>	3690万円<1096.5万円>	6220万円<1852万円>	6310万円<1877万円>
91歳以上	3320万円<974.8万円>	2940万円<865.2万円>	4950万円<1455.6万円>	5020万円<1473.6万円>

満年齢	前払金 <入居時償却額>		
	Hタイプ(30.74・30.97㎡)	Iタイプ(70.51㎡)	Jタイプ(44.28㎡)
65~70歳	4990万円<1502万円>	9980万円<3004万円>	7020万円<2115万円>
71~75歳	4440万円<1336万円>	8880万円<2672万円>	6240万円<1875万円>
76~80歳	3940万円<1188万円>	7890万円<2386万円>	5550万円<1680万円>
81~85歳	3400万円<1032万円>	6800万円<2064万円>	4780万円<1450万円>
86~90歳	2960万円<880万円>	5920万円<1760万円>	4160万円<1235万円>
91歳以上	2350万円<686万円>	4710万円<1382万円>	3310万円<970万円>

※D~G, I, Jタイプのみ、お二人入居が可能です。その場合は、年齢の低い方の金額となります。