

評価表（広域型サービス）

1 基本評価(10点満点)

区分	評価項目	評価基準	評価点	特別養護老人ホーム		特定施設入居者生活介護	
				(1)社会福祉法人洛東園	(2)社会福祉法人大原野福祉会	(3)株式会社ベストライフ(山科)	(4)株式会社ベストライフ(右京)
法人評価	事業実績 ※親(子)会社やグループ会社は含まない。	当該サービスを3年以上運営している。(平成29年12月1日時点)	※いずれかに該当で 5	5	5	5	5
		本市内で介護・医療・福祉事業を3年以上運営している。(平成29年12月1日時点)					
	代表者又は管理者が当該サービスにおける介護等の実務経験を3年以上有する。(平成29年12月1日時点)	-5	—	—	—		
	本市公募案件で選定内容の不履行がある。 (選定辞退、開所遅延(定員不足を含む。))又は事業所を休廃止したことがある (選定辞退及び廃止は6年間、開所遅延(定員不足を含む)及び休止は3年間)。						
第三者評価の受審	・法人の運営する全サービスの既存事業所について、第三者評価を受審している(過去3年間(平成26年度～平成28年度)のうち1回以上、他の都道府県のものでも可。ただし、同一法人内の事業所に限る。 ※地域密着型サービスで受審を義務付けられている外部評価を除く。	5	5	—	5	5	
実地指導の指摘状況	以下のいずれかに該当する。[減点] ・過去2年間(平成27年度～28年度)、法人の運営する全サービスの既存事業所に対し、文書指導(※)がある (※サービス計画未作成・手続違反 避難訓練未実施、事故・苦情記録未整備、個人情報保護に係る不備及び身体拘束に関するもの、報酬返還(法22条3項に係るものに限る)を伴うもの)。	-5	—	—	-5	-5	
小 計			10	10	5	5	5

※ 基本評価で加点要素がない又はマイナス点(0点以下)の事業者については、総合評価は行いません。

2 総合評価(90点満点)

区分	評価項目	主な着眼点	評価点						
本市への及 び 貢献 地域	事業実績及び地域性	本市内での事業実績(年数、事業種別等)の有無や内容	10	8.5	7.75	7.25	7.25		
	本市政策上優れている点	・本市が進める市政のあり方や方向性・まちづくりの方針に合致した内容かどうか。 ・計画区域での既存施設の配置状況、後期高齢者人口と定員数の比率など	10	8	7.75	6.5	6.5		
	地元経済の活性化	地元業者や人材の活用、NPO等との事業連携等による本市経済への貢献があるか。	10	7.75	7.75	6.75	6.75		
	その他、本市及び地元貢献となる点	・京都の魅力を感じさせるような運営 ・その他	10	7.5	7.25	6	6		
事業所として 備わっている点	サービスの質	事業の継続性・安定性	法人の財務状況、監査法人による外部監査の有無、土地及び建物の所有関係等	30	25.75	26.75	24	24.25	
		安全対策							・災害発生時等、緊急時の安全対応策 ・災害への安全性 ・バリアフリーや事故防止への配慮 ・利用者及び職員の動線や見守りへの配慮
		ケアの充実							・手厚い人員配置 ・管理者等の実務経験
		利用者が快適に生活するための工夫							・食堂や居室の面積 ・トイレや浴室の数、設置状況 ・利用料金の設定 ・立地、景観等
	地域との連携	地域に開かれた運営等	10	7.5	7.75	5.75	6		
その他、利用者に対する独自取組	・施設に「京都らしさ」が感じられるか。 ・その他	10	6.75	7	5.25	5.25			
小 計			90	71.75	72	61.5	62		
合 計			100	81.75	77	66.5	67		