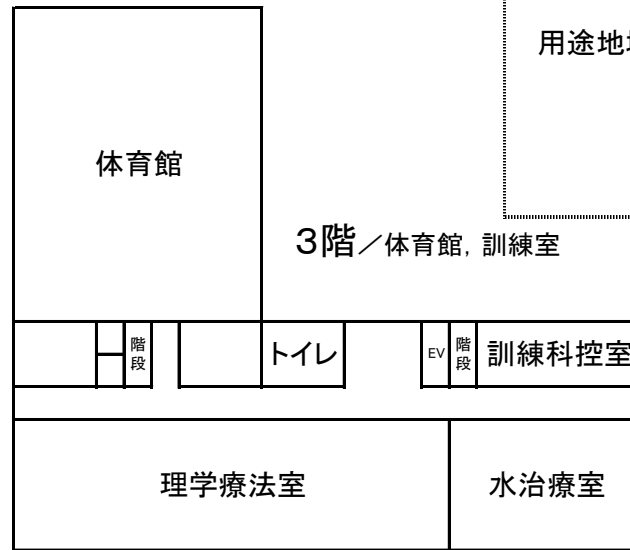
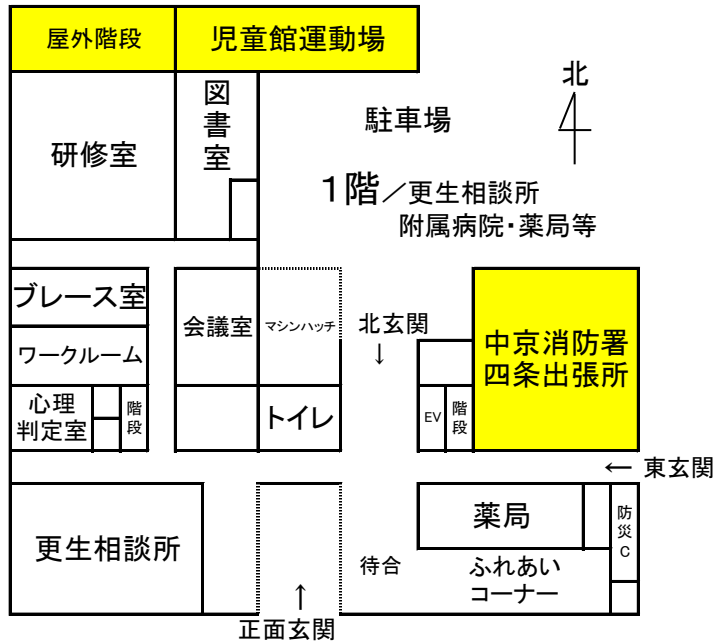


## 資料12 身体障害者リハビリテーションセンター平面図(昭和52年建築)



敷地面積 約3,197㎡  
 建築面積 約1,713㎡  
 延べ面積 約8,310㎡(地上6階, 地下1階, 塔屋2階)  
 (うち児童館161㎡, 消防出張所211㎡)

用途地域 四条通から30mまで  
 商業地域(建ぺい率80%, 容積率600%)  
 25m高度地区, 沿道美観形成地区

その他の部分  
 準工業地域(建ぺい率60%, 容積率200%)  
 20m第3種高度地区, 市街地美観形成地区

耐震診断結果(平成8年実施)

- ・Is値=0.55
- ・耐震性能Ⅱ・・・耐震性能なし

(昭和56年以前に設計された建築物で, 地震の振動及び衝撃に対して倒壊し, 又は崩壊する危険性があるもので, Is値0.3以上0.6未満)

