

洛西ふれあいの里保養研修センターの概要

所 在 地	京都市西京区大枝北杓掛町 1 丁目 3 番地 1
開設年月日	平成 6 年 6 月 1 日
設置目的	多くの市民とのふれあいを通して、高齢者の保養及び健康の保持並びに社会福祉に関する市民の活動の促進を図るための施設（京都市洛西ふれあいの里条例）
運営方法	<u>指定管理者制度</u>（※）（平成 18 年度から） （※）指定管理者制度とは 多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理運営に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の節減等を図ることを目的に、出資法人や民間事業者など地方公共団体の指定を受けた「指定管理者」が、公の施設の管理を代行する制度
	<u>指定管理者：社会福祉法人 京都市社会福祉協議会</u> 同団体は、平成 6 年 6 月の開設当初から、管理運営を行っている。 なお、同団体は、保養研修センターの他、老人福祉センターや老人デイサービスセンター、京都市長寿すこやかセンター等の管理運営を行っており、高齢者福祉に精通した団体である。 <u>社会福祉協議会とは</u> 社会福祉協議会は、社会福祉法に基づき、各種福祉サービスや相談活動、ボランティアや市民活動の支援等、地域福祉の増進に取り組む都道府県、市区町村ごとに設置された民間の社会福祉活動を推進することを目的とした民間組織
利用状況 (平成 23 年度実績)	宿泊利用者数 6,016 名 研修室利用者数 26,886 名 貸館利用者数 17,229 名
	社会福祉研修受講者数 2,041 名 介護実習・普及センター受講者数 9,559 (内: 相談・見学 4,949 名) 教養講座受講者数 739 名 健康増進室利用者数 6,197 名

従業員数	<u>所 長：1名</u> <u>管理部：3名</u> <u>事業部：9名</u> (宿泊受付，レストラン，清掃等は外部委託)
-------------	---

洛西ふれあいの里保養研修センターの概要（土地・建物）

土 地		<u>敷地面積：2,469 m²</u> 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：150% 高度地区：15m 地区計画		
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階建 延床面積：4,107 m ²		
	施 設			
		階層	面積	主な施設
		地階	約780 m ²	駐車場（12台）
		1階	約1,210 m ²	事務室，相談室（3室），情報提供コーナー， 図書コーナー，喫茶・レストラン
		2階	約1,060 m ²	介護実習室，介護機器展示室，健康増進室， 創作実習室，和室「大枝（81畳）」・「柿（12畳）」・ 「竹（茶室仕様／8畳）」
		3階	約960 m ²	宿泊室（和室／定員4名／9室， 洋室／定員3名／5室），浴室
	4階	約90 m ²	機械室	
ふれあい広場		<u>敷地面積：約6,750 m²</u> 芝生の広場（ステージ付），散策の森，スポーツ広場 （ゲートボール場2面），駐車場（12台）		