

# 施策名 だれもがずっとくらし続けたいくなるすまい・まちづくり

1121 所管局: 都市計画局 共管局: 保健福祉局

**概要** まちや住宅の安全性・地域性・歴史性等に配慮しながら、市民、事業者等との協働により、良質な住宅、住環境を整備し、多様な世代が共生するまちを実現する。

**総合評価 B (B)** 客観指標評価は、実体違反建築物件数の減少や完了検査済証の交付率の増加等で数値の改善が見られ、市民一人当たりの住宅床面積は過去と比較して改善しているものの、バリアフリー化された住宅の割合が減少しており、全体としてはどちらとも言えない。一方、市民生活実感評価は引き続きやや良い状況にある。これらを総合的に勘案し、施策の目的はかなり達成されていると評価する。

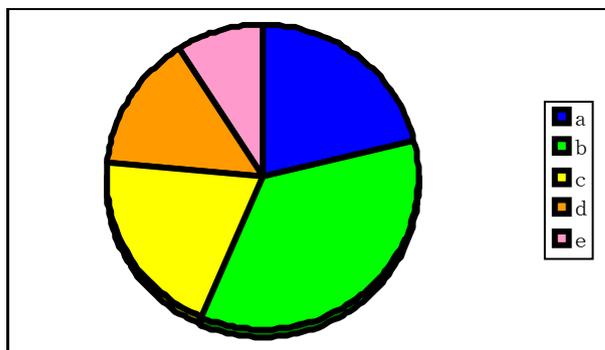
## ○この施策の客観指標評価

## 客観指標総合評価 c (b)

指標名	前値	最新値	目標値	達成度	評価
市民一人あたりの住宅床面積 (㎡)	28.5	33			a
バリアフリー化された住宅の割合 (%)	42.1	40.1			e
完了検査済証の交付率 (%)	47	53	100	53.0%	c
実体違反建築物件数 (件)	226	179	168	93.9%	b
(準)建築協定区画数 (区画)	5737	5778	5780	99.9%	d

## ○この施策に関する市民生活実感評価

今住んでいる住宅や周りの環境には満足している。



答a: そう思う	113	21.2%
答b: どちらかというと思う	187	35.2%
答c: どちらとも言えない	107	20.1%
答d: どちらかというと思うわない	77	14.5%
答e: そう思わない	48	9.0%
有効回答数	532	
<b>市民生活実感評価</b>		<b>b (b)</b>

## <参考>この施策実現のための主な事業

### 事業名

- 鴨川陶化橋上流域環境整備事業
- いきいきハウジングリフォーム
- 京都市醍醐交流会館
- 建築協定連絡協議会
- 検査向上・違反指導
- 安心すまいづくり推進事業
- 分譲マンション管理支援事業
- 向島学生センター運営経費等補助金・貸付金
- コープ・ミール花園建設資金貸付金
- 特定優良賃貸住宅供給促進事業
- 久我の杜シニア住宅建設事業
- 高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業
- 京都市総合住宅資金融資制度
- 公営住宅建設事業
- 改良住宅等住宅資金等融資事業
- 耐震改修促進助成事業

**施策名** だれもがずっとくらし続けたいくなるすまい・まちづくり

1121 所管局: **都市計画局** 共管局: **保健福祉局**

---

京町家再生賃貸住宅制度

住宅地区改良事業

改良住宅等改善事業

住宅市街地総合整備事業・(旧 密集住宅市街地整備促進事業)

公営住宅

改良住宅

土木工事の検査

(従)人権団体等各種補助金