

東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

SOL

March 14, 2025
SOLProject Summary for Kyoto

東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

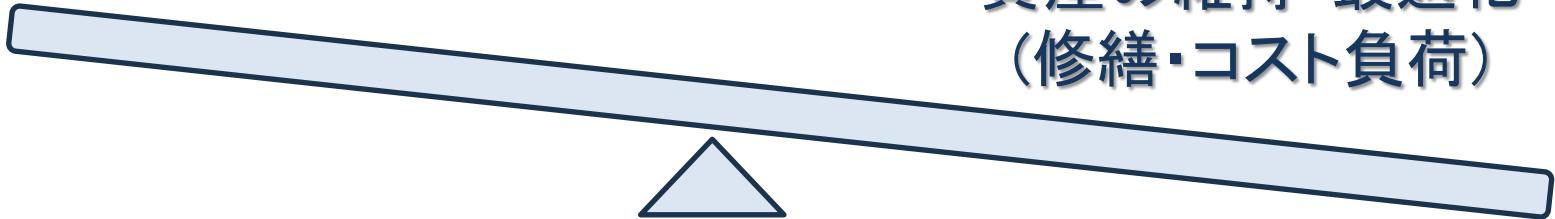
Style of Life

【1】SOL(Style of Life)ブランド

- ①高い収益性の確保
- ②資産価値の向上
- ③固定資産税の負担低減
- ④社会価値寄与の向上



資産の維持・最適化
(修繕・コスト負荷)



発想の転換点

- ・家に住む⇒地域に住む
- ・東山地区ならではの住みやすさの提案を付加

東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【1】SOL(Style of Life)ブランド

- ①高い収益性の確保
- ②資産価値の向上
- ③固定資産税の負担低減
- ④社会価値寄与の向上

資産の維持・最適化
(修繕・コスト負荷)

+

東山地区ならではの住みやすさの提案
新しいライフスタイルの提案



そこで、東山地区での新しいライフスタイルを考え
エンドユーザー意識調査を実施

東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【1】SOL(Style of Life)ブランド

東山地区ならではの
「新しい自分、新しい生き方と出会える」ライフスタイル



Style of Life

東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【1】SOL(Style of Life)ブランド

① 人・地域と繋がる (Social)

地元の社会活動や催事への参加

② 文化と繋がる (Cultural)

東山地区の歴史や文化、地域の多様な人々



③ 自分に繋がる (Mindful)

自分自身を再確認する機会

東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【2】東山地区ならではの世界観

①自分の現在地(時間軸)を知る

- ・東山は、千年以上の歴史と過去と現在の融合を感じる
- ・時間軸が拓(ひら)く自分らしい生き方
(画一的な暮らし方や生き方への提案)



東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【2】東山地区ならではの世界観

②自分の現在地(多様性軸)を知る

- ・東山では、多様な人種、職業、生き方が凝縮
- ・自分自身の多様性を発見し、型から解放される感覚
- ・多様性軸が拓(ひら)く自分らしい生き方

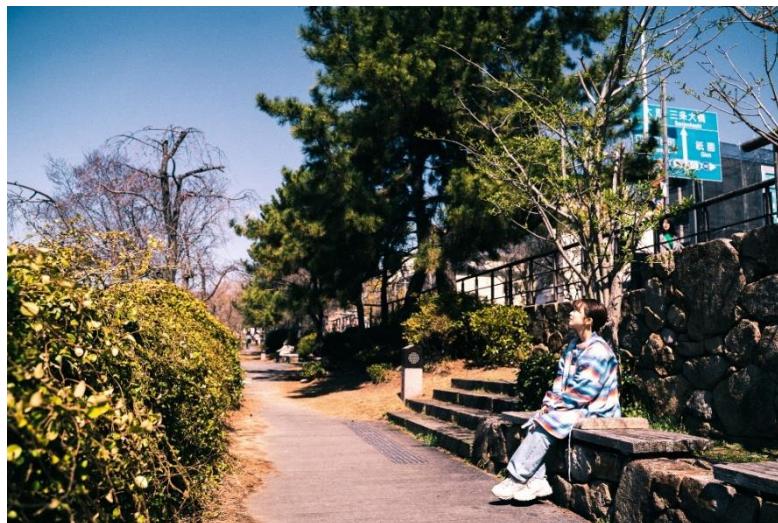


東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【3】SOLがもたらす価値

- ・時間軸と多様性軸において自分と繋がり、「新しい自分、新しい生き方」と出会う。
- ・都市生活での疲れから回復し、自分らしさを取り戻せる。
- ・節約した家賃を、自分の好きなことに投資、自分らしい暮らしを演出できる。



東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【4】自分らしさを追求するためのSOLの取組

- ・人・地域・文化等とつなげるSOLコンシェルジュ
- ・自分らしい生活のベース(基地)をつくるSOLリビング



東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【4】自分らしさを追求するためのSOLの取組

①SOLコンシェルジュ

- ・専任のSOLコンシェルジュが配置され、移住者をサポート
- ・地域の人々と快適な(ちょうどいい)距離感での繋がりを演出



東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【4】自分らしさを追求するためのSOLの取組 ②SOLリビング

- ・ライフスタイルに合ったインテリアを提案
- ・インテリアは、提携先からの購入またはサブスクの仕組み



東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【5】ライフスタイル・イメージ 「趣味編」

□趣味を大切にする。

・趣味を優先し、
限られた空間を
最大限に活用した
素敵な暮らし。



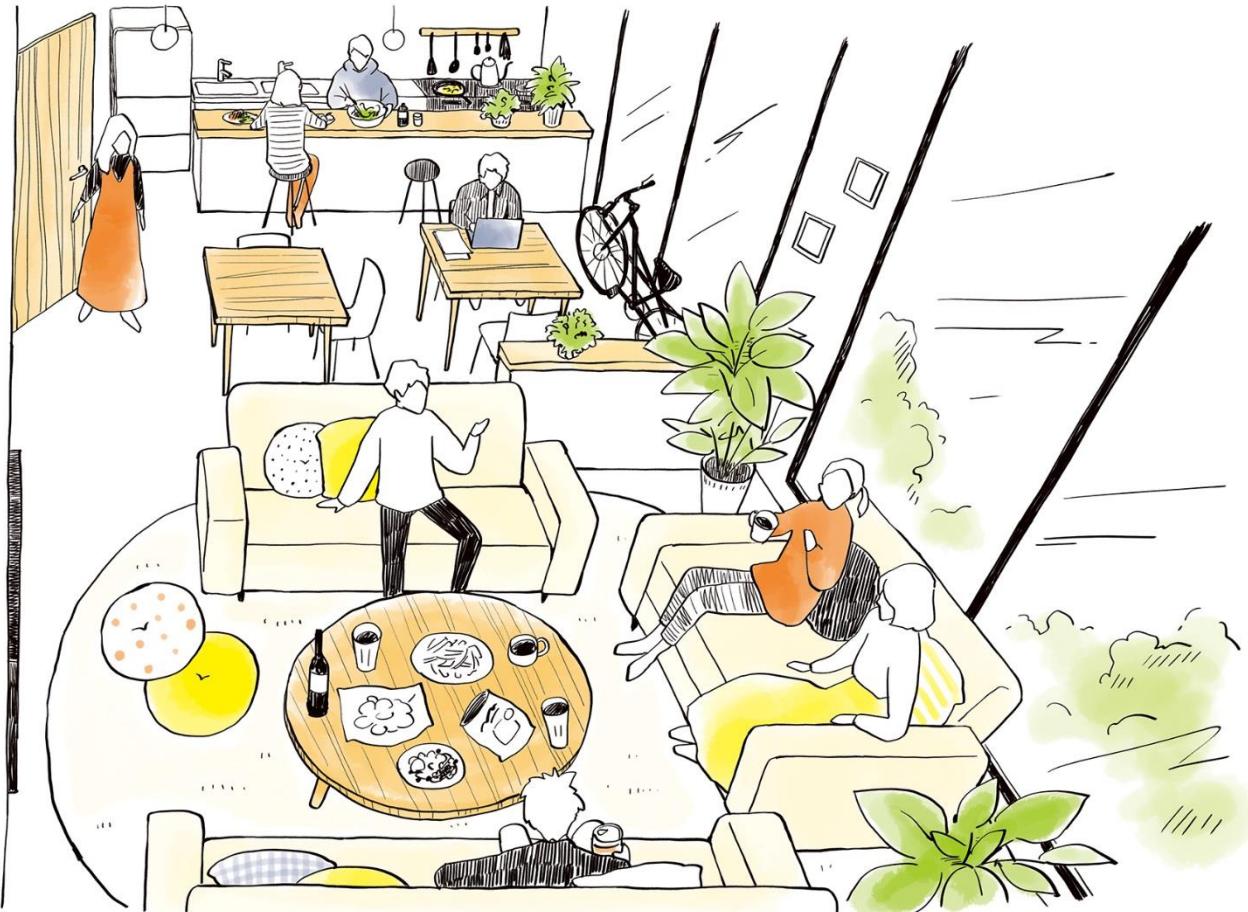
東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

【5】ライフスタイル・イメージ 「仲間編」

大切な仲間と
過ごす。

・仲間たちとの
交流を大切にし、
心地よい空間で
過ごす。



東山区ワンルーム大作戦！ こんな暮らしはどう？

Style of Life

Style of Life

自分の生き方をスタイル、デザインする。
家に住むのではなく、地域に住む。

新しい日常を、SOLのお部屋のキーで開こう。

