

<報道発表資料>

令和7年3月14日
京都市東山区役所地域力推進室

東山区ワンルーム活用促進プロジェクトの素案に対する 意見募集

東山区ワンルーム大作戦！こんな暮らしはどう？

東山区は観光地として有名ですが、近年は人口減少に伴い、ワンルームマンションの空き室が多く存在しています。そこで、この度、新たな住民を迎え入れ、地域を活性化するためのプロジェクトを立ち上げ、エンドユーザー向けの意見募集を行います。



【背景と目的】

東山区では人口減少が著しく、少子高齢化が京都市の中でも特に進んでいます。また、「京都を代表する観光地」のイメージもあり、戸建てやファミリーマンションの市場価格が高く、手が届きづらい傾向がある一方で、築年数が40年を超える比較的安価な共同住宅、いわゆるワンルームマンションでは、空き室を抱えているところが多く存在しています。

これらの課題を解決するため、「住んでこそ！東山プロジェクト」を立ち上げ、住みたい動機を高める環境の整備や住宅の供給等に資する様々な取組を行ってきました。

令和5年度には、ワンルームマンションの有効利用の検討の一つとして、活用アイデアを

広く募集しました。その意見を踏まえて生まれたのが「東山区ワンルーム活用促進プロジェクト」です。東山区での新生活におけるライフスタイルとして、「新しい自分、新しい生き方と出会える」をコンセプトとした、SOL (Style of Life) を提案し、移住者が気軽に相談できるコンシェルジュの設置や、部屋の内装を自由に選べる仕組みの導入など、新しい暮らしを応援する取組を検討しています。

今回、新たな取組のサービス内容に反映するため、エンドユーザーとなり得る方々の御意見を募集します。

【実施概要】

- 募集期間 令和7年3月14日(金)～3月28日(金)
- 募集方法 株式会社 PoliPoli が提供する意見募集ページ「PoliPoli Gov」からお送りください。
URL <https://polipoli-gov.com/issues/gZrdjmrNSqjxXFmN9DHP>

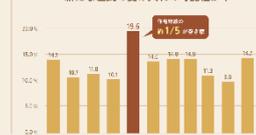
京都市東山区は、歴史や文化、人との繋がりを大切にしまち
人口減少が課題となっているが、空き家はたくさんある！

魅力



ポテンシャル

東山区は空き家を活用できる余地が大きく、新たな区民の受け入れの可能性が！



ワンルームの空き家活用促進プロジェクト
SOL (Style of Life) を企画中！

Social
人・地域と繋がる

地元の社会活動や
行事への参加

Cultural
文化と繋がる

東山地区の歴史や文化、
地域の多様な人々

Mindful
自分に繋がる

自分自身を
再確認する機会

自分の中の多様性に気づく
東山では、多様な人種、職業、生き方が
混在しており、自分自身の多様性を
発見し、型から解放される感覚

自分の時間軸上の現在地を知る
東山では、1000年以上の歴史と過去と
現在の融合を感じることができる

SOLが提案する暮らしのイメージ



開かれた空間で趣味を大切にす暮らし



仲間たちとの交流を大切にす暮らし

SOLの特徴とは？

- SOLコミュニティ**
移住先で、最初の知人のようなよい距離感のコンシェルジュが移住者をサポート
- SOLリビング**
ライフスタイルに合ったインテリアを提案し、居心地の良い空間を提供

こんなサービスがついたお部屋、いかがですか？
皆様のご意見でプランをブラッシュアップしていきます！

<住んでこそ！東山プロジェクトについて>

第3期東山区基本計画「東山・まち・みらい計画 2025」では、人口減少に立ち向かう取組として「住んでこそ！東山プロジェクト」を第一に掲げ、区民、事業者や市全体の政策とも連携しながら、区内への移住促進や流出の抑制を図り、新たな住環境や活力の創出を目指しています。



<お問合せ先>

京都市東山区役所地域力推進室

電話：075-561-9114