京都市
CITY OF KYOTO

＜報道発表資料＞

令和８年１１月１３日
京都市子ども若者はぐくみ局子ども若者未来部育成推進課

「元京都市母子福祉センター米岡荘」に係る京都市市民等提案制度による市有地有効活用事業者の公募

この度、市民や事業者等からの自由な発想による提案を広く募集し、その提案に基づき市有資産を有効活用する京都市資産有効活用市民等提案制度に基づき、「市有地（元京都市母子福祉センター米岡荘）」を児童福祉に資する用地として活用する事業者を公募型プロポーザル方式※で公募します。

※　活用計画に関する企画提案を事業者等から求め、学識経験者等で構成する市有地（元京都市母子福祉センター米岡荘）の活用に係る「京都市市民等提案制度による市有地有効活用事業者選定委員会」（以下、「選定委員会」という。）において、売却価格及び土地活用案の内容を総合的に審査し、最も優れた事業者等を有効活用事業者として決定します。

【市有地（元京都市母子福祉センター米岡荘）の概要】

- 所 在 地　〒602-0827 京都市上京区桝形通出町西入上る相生町 98 番
- 敷地面積　568.78 ㎡
- 主な構造物　木造かわらぶき 2 階建て（床面積） 1 階 193.29 ㎡、2 階 80.31 ㎡

【募集の概要】

- 応募資格

  募集要項に掲げる活用条件の事業を実施する意思を有し、同要項の欠格事項に該当しない者

- 提案を求める活用計画

  以下を踏まえた活用計画を提案してください。詳細は募集要項を確認してください。

  ⑴　児童福祉に資する機能を含むこと

  ⑵　地域コミュニティの活性化への貢献

  ⑶　周辺環境との調和

- 予定価格（最低売却価格）

  ￥１９５，０００，０００－（建物撤去に係る費用負担を考慮した不動産鑑定評価額）

● 契約候補事業者の選定方法

提出された書類等を基に、選定委員会において活用計画を審査のうえ、契約候補事業者を選定します。

なお、審査にあたっては、プレゼンテーション審査及びヒアリングを実施します。

【スケジュール】

募集要項の配布	令和８年 11 月 13 日（金）～令和９年１月 15 日（金）
基礎資料の閲覧	令和８年 11 月 13 日（金）～令和９年１月 15 日（金）
現地見学会	第１回　令和８年 11 月 24 日（火）午前 10 時～午前 11 時 第２回　令和８年 12 月　１日（火）午前 10 時～午前 11 時
質疑の受付期間	令和８年 11 月 20 日（金）～令和８年 12 月４日（金）
質疑の回答	令和８年 12 月 18 日（金）
提出書類の受付期間	令和８年 12 月 21 日（月）～令和９年１月 15 日（金）
選定委員会（提案審査）	令和９年１月下旬
契約締結	令和９年２月以降

【募集要項】

詳細は、「市有地（元京都市母子福祉センター米岡荘）の有効活用事業者の選定に係る募集要項」をご参照ください。

以下のホームページからダウンロードできます。

https://www.city.kyoto.lg.jp/hagukumi/page/0000359920.html

＜お問合せ先＞

〒６０４－８５７１

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町４８８番地 北庁舎５階

京都市子ども若者はぐくみ局子ども若者未来部育成推進課

電話：０７５－２２２－３９２２

FAX：０７５－２５１－２３２２

電子メール：kosodatesien@city.kyoto.lg.jp