

桃陽病院空調設備等賃貸借業務に係る契約相手選定基準

1 実績評価について

評価事項	評価の視点	配点
リース業者の実績	過去５年以内に公共施設における同種・類似業務の賃貸借実績を有しており、十分な実施能力があるか。	１０
施工業者の実績	過去５年以内に公共施設における同種・類似業務の施工実績を有しており、十分な実施能力があるか。	１０

2 提案内容の評価について

評価事項	評価の視点	配点
業務実施体制	①本業務を円滑に遂行できる体制が構築されているか。 ②突発的な事故、緊急時における対応等、交代要員の準備等に十分対応できる体制・能力を有しているか。	１０
業務実施方針	①必要な機能や安全性を満たすための適切な設計方針が示されているか。 ②イニシャルコスト・ランニングコストへの配慮があるか。 ③構造・耐震に関する考えが示されているか。 ④職員・施設利用者、及び庁舎、近隣に対する安全対策等が図られた提案であるか。	１０
業務スケジュール	①設計、施工について、適切な業務フローが提案されているか。 ②早期に工事を完了させるための工程上の工夫があり、具体的に提案されているか。 ③当院の運営に支障、影響が少ない工程であるか。	１０
導入機種、設備	環境への配慮又はウイルス対策を考慮した機種、その他有用な機能を有するものの導入を提案しているか。	１０
維持管理業務	①空調設備の維持管理について、適切な実施方法が提案されているか。 ②故障時の対応について提案があるか。	１０

3 価格評価について

(1) 価格評価については、次の算式により点数化する。

(最低見積価格÷見積価格)×価格評価の配点(30点)

(2) 小数点以下については、第2位を四捨五入するものとする。

(3) 価格評価点の例

A 社の見積価格が 6,500 千円、最低見積価格が 6,000 千円であった場合

A 社の価格評価点 $=6,000 \text{ 千円} \div 6,500 \text{ 千円} \times 30 \text{ 点} = 27.69\dots \rightarrow 27.7 \text{ 点}$

4 応募者の得点合計

応募者の得点は、実績評価の得点・提案内容の評価の得点・価格評価の得点の合計とする(満点は100点)。