

令和8年度 市有地売払い(一般競争入札)

# 入札案内書

入札日 令和9年2月5日(金)

申込受付期間 令和8年12月14日(月)～12月18日(金)

京都市行財政局資産イノベーション推進室



京都市  
CITY OF KYOTO

# 目

# 次

|            |                           |    |
|------------|---------------------------|----|
| <b>I</b>   | <b>一般競争入札による市有地売払いの流れ</b> | 1  |
| 1          | 入札参加の申込みから入札まで            | 2  |
| 2          | 入札、開札                     | 8  |
| 3          | 契約の締結                     | 10 |
| 4          | 売買代金の支払                   | 11 |
| 5          | 所有権移転登記                   | 11 |
| 6          | その他の注意事項                  | 12 |
|            | 参考 契約に当たっての費用             | 12 |
| <b>II</b>  | <b>入札物件一覧</b>             | 13 |
| <b>III</b> | <b>入札物件に関する共通注意事項</b>     | 14 |
| <b>IV</b>  | <b>物件明細、位置図、参考写真等</b>     | 16 |
| 1          | 号物件【売却条件付】                | 17 |
| 2          | 号物件                       | 22 |
| 3          | 号物件【売却条件付】                | 26 |
| <b>V</b>   | <b>申込先・問合せ先</b>           | 38 |
| <b>VI</b>  | <b>メールマガジンの配信</b>         | 38 |

## I 一般競争入札による市有地売払いの流れ

一般競争入札とは、入札参加者が価格を競い合い、本市があらかじめ決定した価格（以下「予定価格」という。）以上で、最も高い価格を付けた方に物件を購入していただく方法です（予定価格が最低売却価格になります。）。

入札に参加するには、事前に申込みが必要です。この「入札案内書」をよくお読みになったうえで、お申込みください。

なお、落札者がなかった場合には、先着申込順により売払いを行うことがあります。実施する場合は、本市ホームページ及びメールマガジンにてお知らせします。

|          |                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札参加の申込み | <b>【受付期間】令和8年12月14日（月）から12月18日（金）まで（必着）</b><br>* 必要書類は、持参（午前9時から午後5時まで）又は郵送（簡易書留など郵便物の追跡ができる方法）で提出してください。<br>* 電話、メール等による申込みはできません。 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|             |                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
| 入札参加者への書類送付 | 入札参加資格の確認後、 <b>入札日の約1～2週間前</b> に「一般競争入札参加資格者証」等を簡易書留にて郵送します。 |
|-------------|--------------------------------------------------------------|



|          |                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札保証金の支払 | 13ページに記載する額の入札保証金（当該予定価格の100分の5に相当する額（千円未満切上げ））を本市が発行する納入通知書により納付してください。<br><b>【納付期限】令和9年2月4日（木）</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札、開札 | <b>【実施日】令和9年2月5日（金）</b><br><b>【場 所】消防局本部庁舎（予定）</b><br>* 入札保証金の領収書（原本）及び一般競争入札参加資格者証等が必要です。 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|



|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 契約の締結 | 本市が指定する期間中に契約を締結してください。<br>* 売買契約書（本市保管用のもの）に貼付する収入印紙は、落札者の負担となります。 |
|-------|---------------------------------------------------------------------|



|         |                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 売買代金の支払 | 売買代金は原則一括で納付してください。やむを得ない事情がある場合は分割納付ができます。<br>なお、入札保証金は売買代金又は契約保証金に充当します。<br>* 契約時に売買代金の全額を一括納付<br>* 契約時に契約保証金（売買代金の100分の10以上の額）を納付し、契約締結日の翌日から14開庁日以内に売買代金の残額を納付 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|         |                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所有権移転登記 | 所有権は、売買代金全額の支払が完了したときに移転します。<br>* 所有権移転登記の手続は、本市の職員が行います。<br>* 所有権の移転に要する一切の費用（登録免許税を含む。）は、落札者の負担となります。 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|



手続完了

## 1 入札参加の申込みから入札まで

### (1) 申込資格（入札参加資格）

次のア～カのいずれかに該当する方は、申込みはできません。

- ア 入札しようとする市有地に係る事務に従事する職員
  - イ 入札に係る契約を締結する能力を有しない者
  - ウ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
  - エ 地方自治法施行令第167条の4第2項各号のいずれかに該当し3年を経過しない者及びその者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者
  - オ 京都市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団並びに同条第4号に規定する暴力団員等及び同条第5号に規定する暴力団密接関係者並びにこれらの者の依頼を受けて市有地等の売買契約をしようとする者
  - カ 入札物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団の事務所及び公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるものの用に供しようとする者並びにこれらの者の依頼を受けて市有地等の売買契約をしようとする者
- ※ オに該当しないことについて、京都府警察本部へ照会します。

### (2) 入札参加の申込み

京都市市有地等入札事務取扱要綱のほか、本入札案内書（物件明細及び売却条件等を含む）、売買契約書（案）の各条項及び入札物件の法令上の規制を全て承知のうえで、以下のとおり参加申込みを行ってください。

|       |                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申込期間  | <u>令和8年12月14日（月）から令和8年12月18日（金）まで【必着】</u><br>※ 申込期間内に到着しなかった場合や、郵便事故等により到着しなかった場合でも、受付は一切行いません。発送後は念のため、メール又はFAXで申込みした旨を連絡してください。                                               |
| 申込方法  | <u>必要書類を、申込期間内に持参（午前9時から午後5時まで）又は郵送（簡易書留など郵便物の追跡ができる方法）で提出</u> してください。電話、メール等による申込みはできません。<br>※ 郵送等申込みにかかる費用は、申込者の負担となります。<br>※ 必要書類に不備や不足がある場合は無効となる場合がありますので、提出前に十分に確認してください。 |
| 書類提出先 | 京都市行財政局資産イノベーション推進室（38ページ参照）<br>住所：〒604-8571<br>京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地<br>京都市役所本庁舎4階                                                                                          |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>必要書類</b></p> | <p>ア～エの書類は、本市ホームページからダウンロードしてください。記入例もホームページに掲載しています。</p> <p>ア 一般競争入札参加資格審査申請書</p> <p>イ 誓約書（入札参加資格等に関するもの）</p> <p>ウ 誓約書（京都市暴力団排除条例に関するもの）</p> <p>エ 【法人の場合】 営業所所在地等報告書兼誓約書</p> <p>オ 【法人の場合】 登記事項証明書（履歴事項全部証明書）</p> <p>カ 【個人の場合】 住民票の写し（マイナンバー（個人番号）の記載のないもの）</p> <p><b>※ オ及びカは、申込日を基準として3箇月以内に発行されたもの</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>注意事項</b></p> | <p>○ 落札した場合に売買契約者となる方の氏名（法人にあっては、名称及び代表者名）を記入してください。</p> <p>○ 2名以上の連名（共有）での申込みも可能ですが、その場合は、イ以外の書類について、連名（共有）者全員の分が必要となります。イについては、連名（共有）者で一部を提出してください。</p> <p>○ <b>資本関係又は人的関係のあると認められる会社（又は個人）が同一物件に申し込みを行うことはできません。</b></p> <p>※ 以下の(1)から(3)までのいずれかに該当する場合</p> <p>(1) 資本関係のある者</p> <p>次のいずれかに該当する二者の場合</p> <p>① 親会社等（会社法第2条第4号の2の規定による親会社等をいう。以下同じ。）と子会社等（会社法第2条第3号の2に規定する子会社等をいう。以下同じ。）の関係にある場合。</p> <p>② 親会社等を同じくする子会社等同士の関係にある場合。</p> <p>(2) 人的関係のある者</p> <p>次のいずれかに該当する二者の場合。ただし、①については、会社等（会社法施行規則第2条第3項第2号に規定する会社等をいう。以下同じ。）の一方が民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社等又は会社更生法第2条第7項に規定する更正会社である場合を除く。</p> <p>① 一方の会社等の役員（会社法施行規則第2条第3項第3号に規定する役員のうち、次に掲げる者をいう。以下同じ。）が、他方の会社等の役員を現に兼ねている場合。</p> <p>ア 株式会社の取締役。ただし、会社法第2条第11号の2に規定する監査等委員会設置会社における監査等委員である取締役、会社法第2条第12号に規定する指名委員会等設置会社における取締役、会社法第2条第15号に規定する社外取締役、会社法第348条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている取締役を除く。</p> <p>イ 会社法第402条に規定する指名委員会等設置会社の執行役</p> <p>ウ 会社法第575条第1項に規定する持分会社（合名会社、合資会社又は合同会社をいう。）の社員（同法第590条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされて</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>いる社員を除く。)</p> <p>エ 組合の理事</p> <p>オ その他業務を執行する者であって、アからエまでに掲げる者に準じる者</p> <p>② 一方の会社等の役員が、他方の会社等の管財人（会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人をいう。以下同じ。）を現に兼ねている場合。</p> <p>③ 一方の会社等の管財人が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合。</p> <p>(3) その他の入札の適正さが阻害されると認められる者<br/>上記(1)(2)と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合</p> <p>○ 申込者本人（連名（共有）の場合は連名（共有）者全員）の入札参加が原則ですが、次のような場合は、入札当日に委任状を提出してください。委任状の用紙は、入札当日までに全ての申込者へ送付します。</p> <p>ア 申込者が法人で、その法人の代表権がない方が入札に参加する場合</p> <p>イ 申込者が個人の方で、やむを得ず代理の方が入札に参加する場合</p> <p>ウ 申込者が連名（共有）のとき、やむを得ず連名（共有）者全員が入札に参加できない場合（参加できない方から入札する方への委任が必要です。）</p> <p>※ 代理人は、個人に限ります（法人名義では不可）。</p> <p>※ 同一物件につき、入札者又はその代理人が他の入札者の代理をすることはできません。</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **(3) 入札参加有資格者への書類送付**

入札参加資格の確認後、入札日の約1～2週間前に次の書類を簡易書留にて郵送します。

なお、入札書は、入札当日にお渡しします。

ア 当日の御案内

イ 一般競争入札参加資格者証

ウ 委任状

エ 入札保証金の納入通知書

※ 2名以上の連名（共有）での申込みの場合、代表者（誓約書（第2号様式）の筆頭者）宛に1通のみ発行します。

オ 入札保証金還付請求書

カ ウ、オの記入例

### **(4) 入札保証金について**

ア 入札参加者は、13ページに記載する額の入札保証金（当該予定価格の100分の5に相当する額（千円未満切上げ））を、本市が発行する納入通知書により納付してください。

※ 入札保証金の支払は、A T Mの操作等ではなく、必ず金融機関の窓口へ納入

通知書を持参して行ってください。

イ 入札保証金の**納付期限は、令和9年2月4日（木）**です。

ウ 金融機関で納付の際に受け取った領収印押印済の**領収書の原本**は、入札当日に提出してください。

エ 落札者以外の方には、開札終了後、入札保証金還付請求書に記載された振込先へ還付します（**還付まで約1箇月程度を要します。**）。落札者が納付した入札保証金は、売買代金又は契約保証金に充当します。

オ 入札保証金には、利子は付しません。

カ 落札者が期限までに落札物件の売買契約を締結しないとき（落札決定後、入札参加資格を有しない者であることが判明したときを含む。）及び仮契約締結後、議会の議決を経た後に、本市が定める日までに本契約の締結をしないとき（本契約への移行を拒絶するとき）は、入札保証金は違約金として本市に帰属するものとします。

## (5) 現地見学会及び現地確認

見学を希望される方は、下記の日時に現地へ直接お越しください。

| 対象物件 | 日時・集合場所                                                                                                         | 問合せ先                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1号物件 | ①令和8年11月12日（木）午前10時から11時まで<br>②令和8年11月17日（火）午前10時から11時まで<br>【集合場所】物件敷地内<br>※ 物件はフェンスで囲われています。物件北東側の入口からお入りください。 | 行財政局<br>資産イノベーション推進室<br><br>電話<br>075-222-3284 |
| 2号物件 | ①令和8年11月12日（木）午前10時から11時まで<br>②令和8年11月17日（火）午前10時から11時まで<br>【集合場所】物件敷地内<br>※ 物件はフェンスで囲われています。物件南側の入り口からお入りください。 |                                                |
| 3号物件 | ①令和8年11月12日（木）午前10時から正午まで<br>②令和8年11月17日（火）午後2時から4時まで<br>【集合場所】物件南側正門前                                          |                                                |

- 現地見学会は、雨天でも決行します。
- 3号物件以外については、駐車場及び駐輪場がありませんので、お越しの際は公共交通機関を利用してください。3号物件は、車でお越しいただいても構いません。
- 現地見学会に参加できない場合は、各自で入札前に現地確認を行ってください。
- 各自で現地確認を行う際には、違法駐車等により近隣に御迷惑がかかることのないよう御注意ください。

## (6) 質問の受付及び回答

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 受付期間 | 令和 8 年 11 月 20 日（金）まで                                                                                                                                                                                                                                             |
| 受付方法 | <p>入札物件に関する質問は、原則として書面（様式自由）により受け付けますので、以下の連絡先にメール又は F A X で提出してください。なお、申込方法等に関しては、上記期間に限らず随時、電話等で受け付けます。</p> <p>京都市行財政局資産イノベーション推進室<br/>         電 話：075-222-3284（直通）<br/>         F A X：075-212-9253<br/>         メールアドレス：shisan-inovation@city.kyoto.lg.jp</p> |
| 回答方法 | <p>質問に対する回答は、上記受付期間終了の翌開庁日から起算して概ね 10 開庁日以内に、本市ホームページにおいて公開します。</p> <p>回答は、この入札案内書と一体のものとして、入札案内書と同等の効力を有するものとします。</p>                                                                                                                                            |

## (7) 資料の閲覧及び貸出

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 受付期間             | 令和 9 年 1 月 20 日（水）まで<br>（土曜日、日曜日、祝日及び年末年始を除く。）                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 受付時間             | 午前 9 時から午後 5 時まで（正午から午後 1 時までを除く。）                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 受付方法             | <p>資料の閲覧は、原則として C D 等電子媒体の貸出しにより行います。</p> <p>電話で事前に貸出希望日時を連絡のうえ、上記期間内に下記場所までお越しください。数に限りがありますので、必ず事前連絡をお願いします。</p> <p>なお、C D 等の電子媒体による閲覧が困難な場合は、事前に閲覧希望日時を連絡のうえ、下記場所において閲覧してください。</p> <p>※ 貸与申請書の様式は、本市ホームページからダウンロードしてください。</p> <p>なお、質問については、「(6)質問の受付及び回答」に記載の方法により、質問受付期間内（令和 8 年 11 月 20 日（金）まで）しかお受けできませんので、御注意ください。</p> |
| 閲覧<br>及び<br>貸出場所 | <p>京都市行財政局資産イノベーション推進室（38 ページ参照）<br/>         電話：075-222-3284（直通）</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                        |                                 |                                                                                                                                          |
|------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 閲覧<br>及び<br>貸出対象<br>書類 | 1号物件                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地歴調査に利用した資料等</li> <li>・土壌汚染に関する資料</li> <li>・建物解体に関する資料</li> <li>・建物基礎及び浄化槽の残置状況に関する図面</li> </ul> |
|                        | 2号物件                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地歴調査に利用した資料等</li> </ul>                                                                          |
|                        | 3号物件                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地歴調査に利用した資料等</li> <li>・建物図面等</li> </ul>                                                          |
|                        | ※ 貸出対象資料が現状と相違している場合は、現状を優先します。 |                                                                                                                                          |

#### **(8) 入札の中止又は延期**

災害等の発生などにより、入札を実施することが適当ではないと判断した場合は、入札（全体または一部）を中止若しくは延期することがありますので、あらかじめ御了承ください。

#### **(9) 入札を辞退又は欠席について**

入札を辞退又は欠席される場合は、入札日の前日（令和9年2月4日（木）午後5時まで）までに資産イノベーション推進室（電話 075-222-3284）まで連絡してください。

#### **(10) その他**

京都市市有地等入札事務取扱要綱は、本市ホームページに掲載しておりますので、必ず確認してください。

## 2 入札、開札

### (1) 日時等

|      |                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日時   | 令和9年2月5日（金）午前10時30分開始（午前10時から受付開始）                                                                                                                                                                                  |
| 場所   | 京都市消防局本部庁舎（予定）※入札参加者に後日連絡します。                                                                                                                                                                                       |
| 注意事項 | <ul style="list-style-type: none"><li>○ 郵便による入札は行いません。</li><li>○ 入札開始時刻以後の入場は認められませんので、お早めに御来場ください。</li><li>○ 受付事務を円滑に行うため、受付時間の分散を行う場合があります。</li><li>○ 3名以上の連名（共有）で入札に参加申込みの場合を除き、入室できる方は2名までとさせていただきます。</li></ul> |

### (2) 当日に持参していただくもの

ア 一般競争入札参加資格者証

イ 委任状

法人の代表権のない方や、個人でやむを得ず代理の方が入札する場合、連名（共有）者全員が入札に参加できない場合には、委任状が必要です。

ウ 入札保証金還付請求書

入札の円滑な進行のため、あらかじめ必要事項を記入のうえ持参してください。

エ 入札保証金の領収書（原本）

オ 筆記用具（黒若しくは青の万年筆又はボールペン）

※ 入札保証金の領収書（原本）を含め、提出書類の返還には応じられませんので、あらかじめ御了承ください。

### (3) 入札に当たっての注意事項

ア 入札において使用する通貨単位は、日本国通貨（「円」）に限ります。

イ 提出済みの入札書は、いかなる理由があっても、書き換え、引き換え、又は撤回することはできません。

ウ 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。

（ア）入札参加資格のない者が入札したとき、又は京都市市有地等入札事務取扱要綱の規定する委任状及び一般競争入札参加資格者証を提出しない代理人が入札したとき。

（イ）本市が定める期日までに入札書を提出しなかったとき。

（ウ）所定の入札書以外で入札したとき。

（エ）本市が指定する方法以外で入札したとき。

（オ）規定の入札保証金を支払っていることが、入札開始時刻までに確認できないとき。

（カ）予定価格を下回る額で入札したとき。

（キ）同一入札物件につき、入札者又はその代理人が他の入札者の代理をしたとき。

- (ク) 入札者又はその代理人が同一事項の入札に対し、2枚以上の入札書で入札したとき。
- (ケ) 入札書に記載した入札金額に訂正があるとき。
- (コ) 入札書に記載した主要事項（入札金額、入札者本人またはその代理人本人の署名をいう。次号において同じ。）が明確でないとき、又は漏れているとき。
- (サ) 鉛筆、シャープペンシルその他の訂正の容易な筆記器具により主要事項を記入したとき。
- (シ) 入札者が協定して入札をしたときその他入札に際し不正の行為があったとき。
- (ス) 入札関係職員の指示に従わない等、入札会場の秩序を乱したとき。
- (セ) 入札者又はその代理人が同一事項の入札に対し、入札者又はその代理人と共同して対価を決定するなど、公共の利益に反して競争を実質的に制限したとき。
- (ソ) その他入札に関する条件に違反したとき。

#### **(4) 開札、落札者の決定**

- ア 開札は、入札締切り後、直ちに入札者の立会いの下で行います。
- イ 落札者は、次の方法により決定します。
  - (ア) 有効な入札を行った方のうち、入札書に記入された金額が事前に定める予定価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した方を落札者とします。
  - (イ) (ア)に該当する方が2人以上あるときは、直ちにくじ引きにより落札者を決定します。

#### **(5) 入札結果の公表**

- ア 開札の結果、落札者の氏名（法人の場合はその名称）及び落札金額を、落札者がいないときはその旨を、入札参加者にお知らせします。
- イ 入札日の翌日以降、本市ホームページにおいて、全落札者の落札金額及び落札者名（個人の場合は「個人」と表記します。）を掲載します。
- ウ 公文書公開請求等があった場合には、上記イのほか、全入札者の入札金額及び入札者名（個人の場合は「個人」と表記します。）並びに入札辞退者及び入札欠席者全員の氏名（個人の場合は「個人」と表記します。）を公表することがありますので、あらかじめ御了承ください。

#### **(6) 再度入札**

今回の入札は、予定価格（最低売却価格）を事前に公表していますので、開札の結果、落札者がいない場合でも、原則、再度入札は行いません。

### **3 契約の締結**

#### **(1) 契約書の作成**

契約書は、本市ホームページに掲載している売買契約書（案）により、本市で2部用意します。うち、本市保管用のものに貼付する収入印紙（売買代金に応じたもの）は、落札者の負担となります。なお、本市が作成する文書は印紙税非課税であるため、落札者保管用の契約書には収入印紙は貼付しません。

#### **(2) 契約締結期間**

##### **ア 1号物件、2号物件**

落札決定後、本市が指定する日から令和9年3月23日（火）まで

##### **イ 3号物件**

（ア）落札決定後、本市が指定する日から令和9年3月23日（火）までに仮契約を締結し、仮契約締結後、議会の議決を経た後に本契約を締結（本契約へ移行）することとします。

（イ）議会の議決後、本契約への移行に関する通知を郵送します。議決日から30日以内の本市が定める日を本契約移行日（本契約締結日）とします。なお、市会の議決が遅れた場合は、本契約への移行時期も遅れることになり、市会の議決が得られなかった場合は、仮契約は無効となりますが、本市に対する損害賠償の請求、その他一切の請求は認めません。

#### **(3) 契約名義人**

必ず「落札者」名義で契約締結してください。連名（共有）で申込みの場合は、必ず「共有者全員」の名義で締結してください。この場合、契約における債務は連帯債務になります。

#### **(4) 注意事項**

ア 落札者が期限までに契約又は仮契約を締結されない場合は、落札は無効となります。この場合、入札保証金は違約金として本市に帰属するものとします。

イ 売買代金は、落札金額です。

ウ 契約時には、印鑑証明書又は印鑑登録証明書の提出が必要です。

エ 落札者が、その落札物件を公序良俗に反する用途に供するおそれのあるときには、本市は契約を締結しない場合があります。

## 4 売買代金の支払

落札者は、本市が発行する納入通知書により、売買代金を原則として一括でお支払いください。購入資金の手当等については、お早めに金融機関等と相談してください。なお、入札保証金及び契約保証金には利子は付しませんので御了承ください。

また、やむを得ない事情等により一括納付が困難な場合は、(2)の方法によることができます。

### (1) 一括支払（原則）

- |         |                                            |
|---------|--------------------------------------------|
| ア 支払日   | 売買契約締結日（3号物件においては本契約締結日）                   |
| イ 支払金額  | 売買代金から入札保証金額を差し引いた額<br>（入札保証金は売買代金に充当します。） |
| ウ 契約保証金 | 免除                                         |

### (2) 契約保証金の支払後、売買代金の残額支払

- |              |                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ア 契約保証金支払日   | 売買契約締結日（3号物件においては本契約締結日）                                                 |
| イ 契約保証金額     | <u>売買代金の100分の10以上（円未満切上げ）</u> に相当する額                                     |
| ウ 契約保証金支払金額  | 契約保証金額から入札保証金額を差し引いた額<br>（入札保証金は契約保証金に充当します。）                            |
| エ 売買代金残額     | 売買代金から契約保証金額を差し引いた額                                                      |
| オ 売買代金残額支払期限 | <u>契約締結日（3号物件においては本契約締結日）の翌日から</u><br><u>14開庁日以内</u> （契約保証金は売買代金に充当します。） |

## 5 所有権移転登記

- (1) 売買物件の所有権及び危険負担は、売買代金の支払が完了したときに移転するものとし、同時に売買物件を現況のまま引き渡したものとします。
- (2) 所有権移転登記の手続は、本市の職員が行います。建物付の物件については、建物の所有権移転登記も含めて手続を行います。建物の所有権移転登記請求権の放棄はできません。
- (3) 共有名義で売買契約を締結した物件については、共有者全員の名義で所有権の移転登記を行います。持分割合については、契約手続きの際に確認させていただきます。なお、共有名義か否かに関わらず、本市において売買物件の分筆及び地目の変更は行いません。
- (4) 購入資金調達のために抵当権の設定が必要な場合は、本市の職員が行う所有権移転登記と司法書士等が行う抵当権設定登記を同時に手続しますので、事前に相談してください。
- (5) 所有権の移転に要する一切の費用（登録免許税を含む。）は、落札者の負担となります。（12ページの「（参考）契約に当たっての費用」参照）
- (6) 所有権移転登記が完了次第、落札者に登記識別情報通知等を交付し、全ての手続が完了します。なお、売買物件の取得に伴い、不動産取得税等の公租公課が発生しますので、御留意ください。

## 6 その他の注意事項

- (1) 落札者は、売買契約締結後、売買物件について種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないことを理由とする履行の追完請求、代金の減額の請求、損害賠償の請求及び契約の解除をすることはできません。
- (2) 売買契約締結後、落札者が売買契約書に定める義務を履行しないために本市に損害が生じたときは、落札者にその損害を賠償していただきます。

### (参考) 契約に当たっての費用

#### (1) 印紙税（国税）

国税庁URL <https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/taxanswer/inshi/7140.htm>

#### (2) 登録免許税（国税）

国税庁URL <https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/taxanswer/inshi/7191.htm>

#### (3) 不動産取得税（道府県税）

問合せ先 京都府総務部税務課（電話 075-414-4433）

#### (4) その他

- 今回の売買では、本市の職員が所有権の移転登記手続きを行いますので、所有権移転登記に関する司法書士手数料はかかりません。
- 市有地は非課税のため、課税標準額は算定されていません。

## Ⅱ 入札物件一覧

- 予定価格は、不動産鑑定評価等に基づき決定しています。
- 建物付土地の予定価格の比率は、土地価格100.0%、建物価格0.0%であるため、建物にかかる消費税及び地方消費税相当額は落札金額に加算されません。
- 買戻しの特約について、建物に価値がない場合は建物価値を1円として、同特約の登記を行います。
- 入札物件は予告なく取り下げる場合があります。

| 物件<br>番号 | 所在地（地番）                                                 | 地目                    | 実測地積<br>(㎡) | 現況  | 予定価格      | 入札保証金   |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-----|-----------|---------|
| 1号<br>物件 | 上京区堀川通上立売下る<br>北舟橋町866番、868番<br>上京区堀川通今出川上る<br>南舟橋町381番 | 宅地                    | 946.21      | 更地  | 5億200万円   | 2,510万円 |
| 2号<br>物件 | 伏見区深草加賀屋敷町21番51                                         | 宅地                    | 92.18       | 更地  | 1,309万円   | 65万5千円  |
| 3号<br>物件 | 三重県志摩市大王町船越<br>字浦山90番4外83筆                              | 山林<br>雑種地<br>宅地<br>原野 | 127,156.84  | 建物付 | 1億7,900万円 | 895万円   |

### Ⅲ 入札物件に関する共通注意事項

- (1) 入札物件は全て、物件明細、売却条件及び売買契約書（案）（以下、「物件明細等」という。）に特段の記載のない限り、現状有姿での売却及び引渡しとなります。  
なお、物件明細に記載の内容と現状が異なる場合には現状を優先し、契約時等においても現状のままの引渡しとなります。解体・撤去等に要する費用は落札者が負担するものとし、本市は負担しません。
- (2) 入札物件の活用に当たっては、法令等の規制を必ず遵守してください。また、地域活性化の観点から、できる限り早期に活用するよう努めてください。
- (3) 入札に当たっては、物件明細等を確認のうえ、必ず入札前に現地及び近隣状況を御確認ください（現地見学会等については5ページ参照。）。また、諸規制の状況についても調査確認を行うようにしてください。
- (4) 落札者における建物の建築を含む土地利用について、都市計画法、建築基準法、条例その他の法令等により課される制限や条件及び電気、ガス、水道等の供給処理施設の整備等に関する対応及びその費用負担について、物件明細に特記のない限り本市は対応しません。
- (5) 入札物件の建物は老朽化しており、物件明細に特記のない限り、耐震性能は不明ですので、できる限り早期に解体するか、改修したうえで使用してください。また、解体・改修を行うまでの間も適切に管理してください。
- (6) 入札物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵、U字溝、柵等の工作物が設置されていますが、これらの工作物の補修、修繕、改修、撤去、再築造、安全対策及びその費用負担、その他隣接者等との協議等について、物件明細に特記のない限り本市は対応しません。事業の実施に当たっては、必要に応じて隣接者等と協議してください。
- (7) 入札物件によっては、敷地内及び隣接地に傾斜地が含まれていたり、擁壁、地下車庫、直壁等（付帯する水抜き穴等を含む）の構造物が築造されていたりしますが、経年劣化による影響については確認しておらず、ひび、破損及び亀裂等が見られる場合もあります。また、隣接地の水抜き穴から排水が流れ込んでいる場合があります。これら傾斜地や構造物の補修、修繕、改修、撤去、再築造、安全対策等及びその費用負担、その他隣接者等との協議等について、物件明細に特記のない限り本市は対応しません。事業の実施に当たっては、必要に応じて隣接者等と協議してください。
- (8) 入札物件及び隣接地の擁壁、直壁及びブロック塀、樹木、ポール等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、これら越境物の移設、撤去、再築造等及びその費用負担、その他隣接者等との協議について、物件明細に特記のない限り本市は対応しません。入札物件の活用に当たっては、境界線を遵守し、必要に応じて隣接者等と協議してください。
- (9) 入札物件によっては、上下水道設備及びガス設備が敷設されていますが、物件明細に特記のない限り経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修、修繕、改修、撤去、再築造、移設等及びその費用負担について、物件明細に特記のない限り本市は対応しません。
- (10) 入札物件の敷地内又は隣接地等に電柱、電線、ケーブル、ごみ置き場、道路設置物

（ガードレール等）及び道路標識（カーブミラー等を含む）等がある場合には、移設及び撤去の可否等の取扱い、その他隣接者等との協議等については、物件明細を御確認ください。物件明細に特記のない限り、費用負担含め本市は対応しません。事業の実施に当たっては、必要に応じて電柱等所有者及び隣接者等と協議してください。

- (11) 入札物件内に、樹木、切り株及び雑草等がある場合、剪定、除去及び伐採等の対応及び費用負担について、本市は対応しません。
- (12) 地下埋設物の状況（ガラ及び碎石等の残置物含む）については、物件明細に記載のない限り不明です。また、特記がある場合においても、確認されている埋設物以外の地下埋設物（通常想定される土地の利用の妨げとなるもので、地下に存するものをいう。）の存在を否定するものではありません。レーダー探査等により確認されている地下埋設物のほか、新たに発見された地下埋設物の対策及びそれに要する費用負担について、本市は対応しません。
- (13) 土壌汚染の状況については、物件明細に特段の記載のない限り、不明です。土壌汚染対策法に基づく土壌汚染が判明した場合の各種対応は、京都市環境政策局（物件所在地によっては、所在地の監督行政庁）との協議を行ったうえで、活用計画の必要に応じ、落札者の負担により関係法令等に基づき適切に対応してください。
- (14) 地盤の状況については、物件明細に特記のない限り不明です。地盤の改良や補強の対応又は費用負担について、本市は対応しません。
- (15) アスベストの状況については、物件明細に特記のない限り不明です。アスベストが判明した場合の各種対応又は費用負担について、本市は対応しません。
- (16) 京都市内の周知の埋蔵文化財包蔵地内で工事等を行う場合は、事前に必ず京都市文化市民局文化芸術都市推進室文化財保護課に相談するとともに、文化財保護法第93条に基づき、工事開始の60日前までに届出を行ってください。届出等の内容により生ずる試掘調査及び発掘調査等への対応及びそれに要する費用負担については、本市は対応しません（3号物件の取扱いについては、27ページを御確認ください。）。
- (17) 工事等を行うに当たっては、近隣住民に対し、丁寧な対応を心掛け、工事着手前に工事説明を必ず行ってください。
- (18) 分譲マンションを建築する場合は、国土交通省の「マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針」に基づく予備認定を受けるよう努めてください。詳細は、以下のURLを参照してください。  
(URL) [https://www.mankan.or.jp/11\\_managementplan/precert.html](https://www.mankan.or.jp/11_managementplan/precert.html)
- (19) 住宅を建設する場合は、京都市地域コミュニティ活性化推進条例の規定に基づき、居住者の自治会・町内会の加入等について、地域自治を担う住民組織との連絡調整を行い、加入促進の取組に協力してください。

## IV 物件明細、位置図、参考写真等

- ※ 入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず各自で現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
- ※ 公図、平面図、建物平面図については、本市ホームページに掲載しています。

### ■URL

<https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000359091.html>

### ■二次元コード



# 物件明細

|                          |                        |                                                                            |                          |                                |                 |
|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 物 件 番 号                  |                        | 1号物件                                                                       |                          |                                |                 |
| 予 定 価 格                  |                        | 5億200万円<br>※土壌汚染及び地下埋設物による影響を考慮した金額です。                                     |                          | 登録免許税(概算額)                     | 土地:約393万円       |
| 所 在 地<br>( 地 番 )         |                        | 京都市上京区堀川通上立売下る北舟橋町866番<br>京都市上京区堀川通上立売下る北舟橋町868番<br>京都市上京区堀川通今出川上る南舟橋町381番 |                          |                                |                 |
| 土 地                      | 地 積                    | 登記簿                                                                        | 946.21㎡                  | 建 物                            | 主である建物の<br>家屋番号 |
|                          |                        | 実 測                                                                        | 946.21㎡(境界確定済)           |                                | 種 類             |
|                          | 地 目                    | 登記簿                                                                        | 宅地                       |                                | 構 造             |
|                          |                        | 現 況                                                                        | 宅地                       |                                | 床面積(公簿)         |
|                          | 土地の状況                  |                                                                            | 更地                       |                                |                 |
| 接面道路の状況                  |                        | 東側【種別】両側歩道付舗装府道(建築基準法第42条第1項第1号道路)<br>【幅員】約45m 【舗装】あり 【高低差】±0 m            |                          |                                |                 |
| 私 道 負 担                  |                        | なし                                                                         |                          |                                |                 |
| 都 市 計 画 法 等<br>に よ る 制 限 | 種 類                    | 内 容                                                                        |                          | お問合せ先                          |                 |
|                          | 区 域 区 分                | 市街化区域                                                                      |                          | 都市計画局都市企画部<br>都市計画課            |                 |
|                          | 用 途 地 域                | 商業地域                                                                       |                          |                                |                 |
|                          | 建 ぺ い 率                | 80%(用途地域による)                                                               |                          |                                |                 |
|                          | 容 積 率                  | 600%                                                                       |                          |                                |                 |
|                          | 高 度 指 定                | 20m第4種高度地区                                                                 |                          |                                |                 |
|                          | 防 火 指 定                | 防火地域または準防火地域                                                               |                          | 都市計画局都市景観部<br>景観政策課            |                 |
|                          | 立地適正化計画の区域             | 居住誘導区域(土砂災害特別警戒区域等は除く)                                                     |                          |                                |                 |
|                          | 近畿圏整備法                 | 既成都市区域                                                                     |                          |                                |                 |
|                          | 眺 望 景 観                | 遠景デザイン保全区域(11)、遠景デザイン保全区域(49)                                              |                          |                                |                 |
|                          | 景 観 保 全                | 沿道型美観地区 都心部幹線地区                                                            |                          |                                |                 |
|                          | 開 発 行 為                | 宅地造成等工事規制区域<br>※500㎡以上の一団の土地で開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となります。                |                          | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課            |                 |
| 屋外広告物                    | 沿道型第3種地域               |                                                                            | 都市計画局都市景観部<br>広告景観づくり推進課 |                                |                 |
| 文化財保護                    | 周知の埋蔵文化財包蔵地:上京遺跡(一般遺跡) |                                                                            | 文化市民局文化芸術都市推進室<br>文化財保護課 |                                |                 |
| 供 給 処 理 施 設              | 施設の種類                  | 内 容 等                                                                      | 状 況                      | お問合せ先                          |                 |
|                          | 電 気                    | 関西電力送配電(株)                                                                 | 前面道路既存設備 あり              | 関西電力送配電(株)<br>送配電コンタクトセンター     |                 |
|                          | 上 水 道                  | 市営水道                                                                       | 前面道路配管 あり                | 京都市上下水道局水道部<br>給水工事事務所(北部担当)   |                 |
|                          | 下 水 道                  | 公共下水                                                                       | 前面道路配管 あり                | 京都市上下水道局下水道部<br>きた下水道管路管理センター  |                 |
| 交 通 機 関                  | ガ ス                    | 都市ガス                                                                       | 前面道路配管 あり                | 大阪ガスネットワーク(株)<br>京滋事業部 導管計画チーム |                 |
|                          | 鉄 道                    | 京都市営地下鉄 今出川駅                                                               |                          | 物件の東方                          |                 |
|                          | バ ス                    | 市バス 堀川今出川                                                                  |                          | 物件の東方                          |                 |
|                          | 公 共 機 関                | 区 役 所                                                                      | 上京区役所                    |                                | 物件の東方           |
| 公 共 機 関                  | 小 学 校                  | 京都市立西陣中央小学校                                                                |                          | 物件の西方                          |                 |
|                          | 中 学 校                  | 京都市立上京中学校                                                                  |                          | 物件の南東方                         |                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|
| 留意事項 | <p>○ 「入札物件に関する共通注意事項」(詳細は14ページ)は売払いの共通条件となりますので、必ずお読みください。また、事前に現地を十分に御確認のうえ、入札に御参加ください。以下に本市による費用負担等の記載のある場合を除き、本市は対応を行いませんので、事前に十分御確認ください。</p> <p>○ 入札物件は、昭和37年5月から独立行政法人都市再生機構(以下、「UR」という。)に土地の貸付けを行い、昭和39年にURにより旧上京保健所(1階及び2階)及び共同住宅(3階～10階)の合築施設(今出川堀川団地)が建設されました。1階及び2階について、平成27年1月に旧上京保健所が移転した後は、シルバー人材センター(堀川今出川事務所)や認可外保育施設として使用していました。令和4年5月に1階～10階の全入居者が退去し、令和6年7月のURによる建物の解体工事の完了後は現在に至るまで使用していません。なお、URへの土地の貸付けは終了しています。</p> <p>○ フェンス、ブロック塀、防災集水樹、汚水樹、雨水樹、防草シート、土嚢、草木等を含めて現状有姿のまま売却します。解体・撤去に要する費用は、落札者において負担するものとし、本市は負担しません。</p> <p>○ 入札物件の一部は土壤汚染対策法第6条第1項の規定に基づく要措置区域に指定されています(京都市告示第467号 令和7年11月6日指定)。<br/>このため、同法第7条第1項の規定に基づき、令和8年1月に本市(担当:保健福祉局健康長寿のまち・京都推進室健康長寿企画課)で汚染除去等計画を作成し、京都市長(担当:環境政策局)に提出しています。現在、当該計画に基づき、指示措置事項である地下水の水質測定のため、入札物件内に設置した観測井から地下水を採取しモニタリング及び報告書の提出(期間:令和12年12月まで)を行っています。<br/>落札者は、同法に基づく汚染除去等計画の作成、当該計画に基づく措置並びにモニタリング及び報告書の提出を落札者の負担及び責任において実施することとし、本市は負担しません。なお、汚染除去等計画について、所有権移転後に、京都市環境政策局から新所有者である落札者に対して作成及び提出の指示が発出されますので、計画作成に当たっては、必ず事前に京都市環境政策局と協議を行い、その指示に従ってください。<br/>要措置区域は、同法第9条に基づき、土地の形質変更が禁止されています(ただし、同条各号に定める行為はこの限りではありません)ので、形質変更については、京都市環境政策局へ事前に相談してください。<br/>所有権移転後、地下水の汚染が確認された場合は、落札者の負担で汚染の除去等の措置を講ずる必要があります。<br/>指定調査機関による土壤汚染調査の結果及び汚染除去等計画については、行財政局資産イノベーション推進室執務室において、電子媒体により貸し出します。(詳細は6ページ)</p> <p>○ 登記簿謄本、公図、住宅地図及び旧土地台帳等により地歴を調査したところ、旧上京保健所等の合築施設の建設前は、土地の一部が一時、繊維工場として利用されていたと史料されます。京都市が取得後は今出川堀川団地が建設され、1階及び2階を旧上京保健所として使用していたことから、土壤汚染対策法第3条第1項に基づく地歴調査及びボーリング調査を別途実施しています。ボーリング調査の結果、新たな埋設物等は確認されていません。なお、土壤汚染に関する調査結果に伴う措置状況は上記のとおりです。<br/>令和6年の建物解体の際に、地下ビットが存在した地盤面から約2.6メートルまでを掘削・解体の上、真砂土に代替を行いました。試掘調査及び地中レーダー等の物理探査は行っていません。<br/>また、建物基礎を撤去することにより、周辺地の地盤への影響が危惧されたことから、建物の基礎及び浄化槽の一部を入札物件の外周に残置しています。これに伴い、入札物件内には最大約90cmの高低差が生じています。地歴の調査に利用した資料(土壤汚染対策法に基づく調査を含む)、解体前の建物図面、解体工事の報告書、建物基礎及び浄化槽の残置状況に係る図面については、行財政局資産イノベーション推進室において電子媒体により貸し出します。(詳細は6ページ)なお、建物解体に係る設計図面はありません。</p> <p>○ 入札物件への電力供給について、送電設備が地中化されているため、関西電力送配電(株)(Tel0800-777-3081)との事前協議が必要です。なお、送電開始までに3か月以上要する場合があります。</p> <p>○ 入札物件北側隣接地(地番:北舟橋町857、860-9)及び西側隣接地(地番:北舟橋町860-1)で樹木の枝葉が入札物件に越境しています。詳細は、現地見学会において確認してください。また、活用に応じた隣接者と協議をしてください。</p> <p>○ 入札物件は、京都府マルチハザード情報提供システムにおいて、洪水浸水想定区域及び土砂災害警戒区域等には該当していません。</p> <p>(お問合せ先 保健福祉局健康長寿のまち・京都推進室健康長寿企画課 Tel075-222-3419)</p> |   |                                                            |
|      | 現地見学会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 有 | 日時<br>①11月12日(木)午前10時から午前11時まで<br>②11月17日(火)午前10時から午前11時まで |

## 売却条件等（1号物件）

### 1 土壤汚染対策について

- (1) 落札者は、入札物件の引き渡し後、土壤汚染対策法第7条第1項に基づく汚染除去等計画を、落札者の責任と負担により作成し、別途指定された期日までに、本市に提出しなければなりません。
- (2) 落札者は汚染除去等計画に従い、落札者の負担により実施措置を講じなければなりません。
- (3) 入札物件に存する土壤汚染については、その判明時期を問わず、乙の責任及び費用負担により、同法及び関係法令に基づく必要な措置を講じなければなりません。
- (4) 土壤汚染対策等に要する一切の費用は、同法第8条の規定によらず、本市に請求することができません。

### 2 土地転得者への承継について

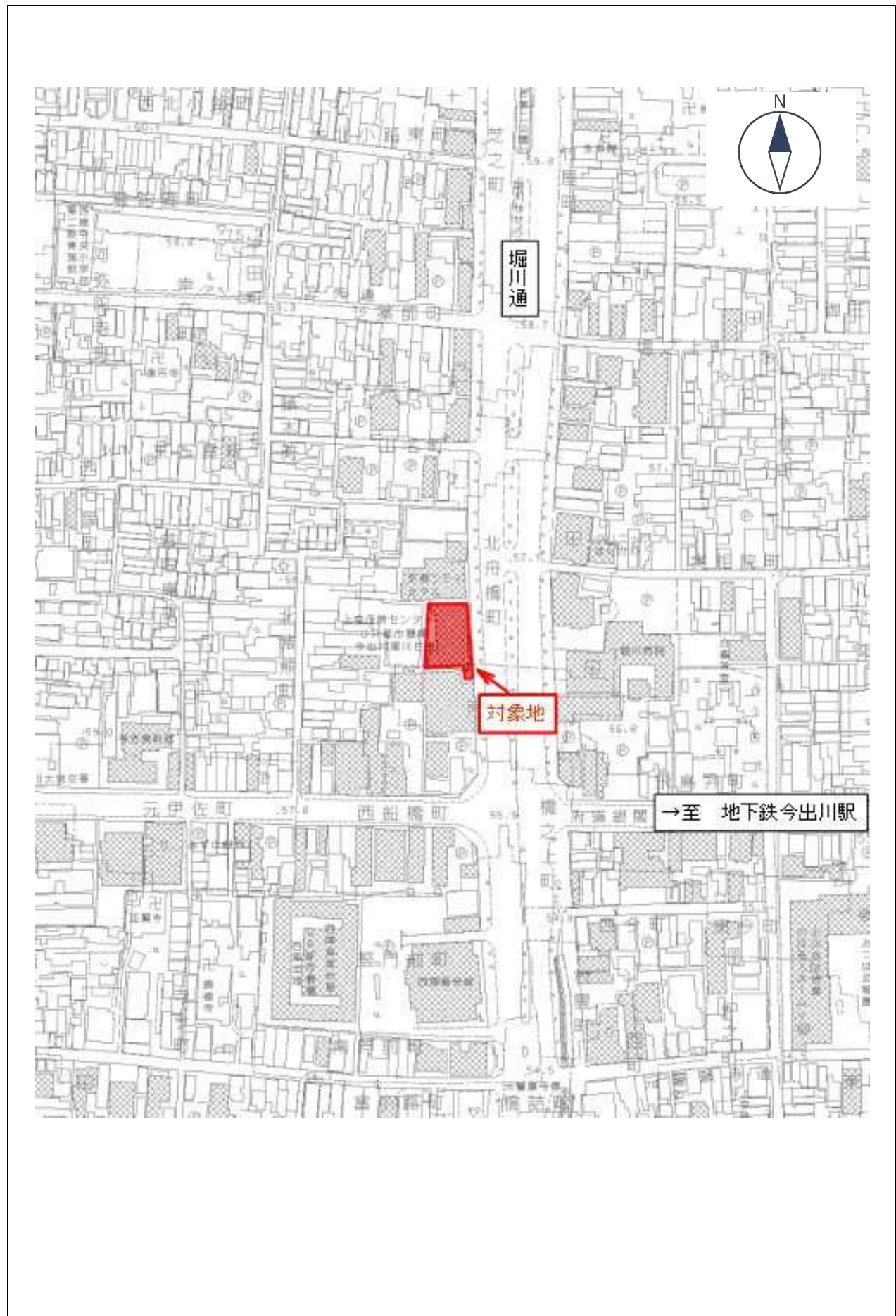
落札者は、入札物件の所有権を第三者に移転する場合は、上記1に定める義務を当該第三者に履行させなければなりません。

### 3 違約金の請求について

本市の承諾を得ることなく、上記1及び2に規定する制限等に違反した場合には、売買代金の3割に相当する額の違約金を請求します。

※ 売却条件等に係る詳細は、京都市ホームページに掲載している契約書(案)を御参照ください。

## 位置図（1号物件）



## 参考写真（1号物件）

撮影方向：物件内の南側から北向き



撮影方向：物件上空の東側から西向き



# 物件明細

|                  |                     |                                                             |                          |                     |                                |                          |              |
|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| 物 件 番 号          |                     | 2号物件                                                        |                          |                     |                                |                          |              |
| 予 定 価 格          |                     | 1,309万円                                                     |                          | 登録免許税(概算額)          | 土地:約7万円                        |                          |              |
| 所 在 地<br>( 地 番 ) |                     | 京都市伏見区深草加賀屋敷町21番51                                          |                          |                     |                                |                          |              |
| 土 地              | 地積                  | 登記簿                                                         | 92.18㎡                   | 建 物                 | 主である建物の<br>家屋番号                |                          |              |
|                  |                     | 実 測                                                         | 92.18㎡(境界確定済)            |                     | 種 類                            |                          |              |
|                  | 地目                  | 登記簿                                                         | 宅地                       |                     | 構 造                            |                          |              |
|                  |                     | 現 況                                                         | 宅地                       |                     |                                |                          |              |
|                  | 土地の状況               |                                                             | 更地                       |                     | 床面積(公簿)                        |                          |              |
| 接面道路の状況          |                     | 南側【種別】私道(建築基準法第42条第2項道路)【幅員】約3.9m【舗装】あり【高低差】±0m             |                          |                     |                                |                          |              |
| 私 道 負 担          |                     | あり(約0.19㎡)                                                  |                          |                     |                                |                          |              |
| 都市計画法等による制限      | 種 類                 | 内 容                                                         |                          | お問合せ先               |                                | 電話番号                     |              |
|                  | 区 域 区 分             | 市街化区域                                                       |                          | 都市計画局都市企画部<br>都市計画課 | 075-222-3505                   |                          |              |
|                  | 用 途 地 域             | 第一種住居地域                                                     |                          |                     |                                |                          |              |
|                  | 建 ぺ い 率             | 60%(用途地域による)                                                |                          |                     |                                |                          |              |
|                  | 容 積 率               | 200%                                                        |                          |                     |                                |                          |              |
|                  | 高 度 指 定             | 20m第2種高度地区                                                  |                          |                     |                                |                          |              |
|                  | 防 火 指 定             | 準防火地域                                                       |                          |                     |                                |                          |              |
|                  | 立地適正化計画の区域          | 居住誘導区域(土砂災害特別警戒区域等は除く)                                      |                          | 都市計画局都市景観部<br>景観政策課 | 075-222-3474                   |                          |              |
|                  | 近畿圏整備法              | 近郊整備区域                                                      |                          |                     |                                |                          |              |
|                  | 眺 望 景 観             | なし                                                          |                          |                     |                                |                          |              |
|                  | 景 観 保 全             | 町並み型建造物修景地区                                                 |                          | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課 | 075-222-3558                   |                          |              |
|                  | 開 発 行 為             | 宅地造成等工事規制区域<br>※500㎡以上の一団の土地で開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となります。 |                          |                     |                                |                          |              |
|                  | 屋外広告物               | 第5種地域、屋外広告物等に関する条例第11条第1項第6号に規定する区域                         |                          |                     |                                | 都市計画局都市景観部<br>広告景観づくり推進課 | 075-222-4137 |
| 文化財保護            | 周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。 |                                                             | 文化市民局文化芸術都市推進室<br>文化財保護課 |                     |                                | 075-222-3130             |              |
| 供給処理施設           | 施設の種類               | 内 容 等                                                       | 状 況                      | お問合せ先               |                                | 電話番号                     |              |
|                  | 電 気                 | 関西電力送配電(株)                                                  | 前面道路既存設備                 | あり                  | 関西電力送配電(株)<br>送配電コンタクトセンター     | 0800-777-3081            |              |
|                  | 上 水 道               | 市営水道                                                        | 前面道路配管                   | あり                  | 京都市上下水道局水道部<br>給水工事事務所(南部担当)   | 075-672-3506             |              |
|                  | 下 水 道               | 公共下水                                                        | 前面道路配管                   | あり                  | 京都市上下水道局下水道部<br>みなみ下水道管路管理センター | 075-672-7787             |              |
| 交通機関             | ガ ス                 | 都市ガス                                                        | 前面道路配管                   | あり                  | 大阪ガスネットワーク(株)<br>京滋事業部 導管計画チーム | 075-315-8942             |              |
|                  | 鉄 道                 | 近鉄京都線 伏見駅                                                   |                          | 物件の南東方              |                                | 約600m                    |              |
|                  | バ ス                 | 市バス 西墨染通                                                    |                          | 物件の東方               |                                | 約260m                    |              |
|                  | 区 役 所               | 伏見区役所 深草支所                                                  |                          | 物件の東方               |                                | 約2,000m                  |              |
|                  | 小 学 校               | 京都市立藤ノ森小学校                                                  |                          | 物件の東方               |                                | 約1,600m                  |              |
| 中 学 校            | 京都市立藤森中学校           |                                                             | 物件の北東方                   |                     | 約1,400m                        |                          |              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|
| 留意事項  | <p>○ 「入札物件に関する共通注意事項」(詳細は14ページ)は売払いの共通条件となりますので、必ずお読みください。また、事前に現地を十分に御確認のうえ、入札に御参加ください。以下に本市による費用負担等の記載のある場合を除き、本市は対応を行いませんので、事前に十分御確認ください。</p> <p>○ 入札物件は、平成3年度に本市が取得し、平成23年度に建物を除却して以降、現状のとおり一部をフェンスで囲まれた状態で本市が維持管理を行ってきました。</p> <p>○ フェンスや草木等を含めて現状有姿のまま売却します。解体・撤去に要する費用は、落札者において負担するものとし、本市は負担しません。</p> <p>○ 登記簿謄本、公図、住宅地図及び旧土地台帳等により地歴を調査したところ、本市が取得する以前は民家が存在していました。除却工事に係る資料等がなかったため、地中レーダー探査(スキャン幅83cm、StreamDP)を実施した結果、敷地内10箇所に何らかの埋設物があることを確認しています。なお、試掘調査は実施していません。地歴の調査に利用した資料及び地中レーダー探査の結果は、行財政局資産イノベーション推進室執務室において、電子媒体により貸し出します(詳細は6ページ)。</p> <p>○ 入札物件西側隣接地(地番21番61)との境界において、本市所有の水路構造物が、北側隣接地(地番21番11)との境界において、本市所有のフェンスが越境していますが、その取扱いについて隣接者と覚書等は締結していません。隣接者との協議状況等は、現地見学会において確認してください。また、活用に当たっては、必要に応じて隣接者と協議してください。</p> <p>○ 入札物件は、京都府マルチハザード情報提供システムにおいて、浸水深1.0m～2.0m未満の洪水浸水想定区域に該当します。なお、土砂災害警戒区域等には該当していません。</p> <p>(お問合せ先 都市計画局住宅室すまいまちづくり課 TEL075-222-4018)</p> |    |                                                          |
| 現地見学会 | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 日時 | ①令和8年11月12日(木)午前10時から11時まで<br>②令和8年11月17日(火)午前10時から11時まで |

## 位置図（2号物件）



## 参考写真（2号物件）

撮影方向：物件南西から北東向き



撮影方向：物件北から南向き



# 物 件 明 細

|                       |            |     |                                                                                                                             |           |                                            |                   |                           |
|-----------------------|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 物 件 番 号               |            |     | 3号物件                                                                                                                        |           |                                            |                   |                           |
| 予 定 価 格               |            |     | 1億7,900万円<br>※建物等の解体撤去費を考慮した価格です。                                                                                           |           | 登録免許税(概算額)                                 | 土地:約97万円、建物:約75万円 |                           |
| 所 在 地<br>( 地 番 )      |            |     | 三重県志摩市大王町船越字浦山90番4外83筆(詳細は別紙1参照)                                                                                            |           |                                            |                   |                           |
| 土 地                   | 地積         | 登記簿 | 127,062.62㎡                                                                                                                 |           | 建 物                                        | 主である建物の<br>家屋番号   | 225番1、231番の1、231番の2、280番8 |
|                       |            | 実 測 | 127,156.84㎡(境界確定済)                                                                                                          |           |                                            | 種 類               | 別紙2参照                     |
|                       | 地目         | 登記簿 | 別紙1参照                                                                                                                       |           |                                            | 構 造               | 別紙2参照                     |
|                       |            | 現 況 | 別紙1参照                                                                                                                       |           |                                            | 床面積(公簿)           | 別紙2参照                     |
|                       | 土地の状況      |     | 建物付                                                                                                                         |           |                                            |                   |                           |
| 接面道路の状況               |            |     | 南側 【種別】市道(船越本線)(建築基準法第42条第1項第1号道路)【幅員】約4～16m<br>【舗装】あり【高低差】±0m<br>北側 【種別】市道(浦山本線)(建築基準法第42条2項道路)【幅員】約1.3～1.5m【舗装】あり【高低差】±0m |           |                                            |                   |                           |
| 私 道 負 担               |            |     | なし                                                                                                                          |           |                                            |                   |                           |
| 都 市 計 画 法 等 に よ る 制 限 | 種 類        |     | 内 容                                                                                                                         |           | お問合せ先                                      |                   | 電話番号                      |
|                       | 区 域 区 分    |     | 非線引き区域                                                                                                                      |           | 志摩市役所 建設部 都市計画課                            | 0599-44-0305      |                           |
|                       | 用 途 地 域    |     | 指定なし                                                                                                                        |           |                                            |                   |                           |
|                       | 建 ぺ い 率    |     | 60%                                                                                                                         |           |                                            |                   |                           |
|                       | 容 積 率      |     | 200%                                                                                                                        |           |                                            |                   |                           |
|                       | 高 度 指 定    |     | なし                                                                                                                          |           |                                            |                   |                           |
|                       | 防 火 指 定    |     | 22条区域                                                                                                                       |           |                                            |                   |                           |
|                       | 立地適正化計画の区域 |     | なし                                                                                                                          |           |                                            |                   |                           |
|                       | 近畿圏整備法     |     | なし                                                                                                                          |           |                                            |                   |                           |
|                       | 眺 望 景 観    |     | 志摩市景観計画、里海・熊野灘沿岸ゾーン                                                                                                         |           |                                            |                   |                           |
|                       | 景 観 保 全    |     | 志摩市景観計画、里海・熊野灘沿岸ゾーン                                                                                                         |           |                                            |                   |                           |
|                       | 開 発 行 為    |     | 3,000㎡以上の土地で開発行為を行う場合は、<br>開発行為に関する許可が必要となります。                                                                              |           |                                            |                   |                           |
|                       | 屋外広告物      |     | 許可地域、一部沿道景観地区                                                                                                               |           | 三重県 志摩建設事務所<br>総務・管理・建築室 管理課               | 0599-43-9627      |                           |
|                       | 文化財保護      |     | 敷地内に周知の埋蔵文化財包蔵地あり<br>(b104浦山C遺跡、b105野王遺跡、b107蟬B遺跡)                                                                          |           | 志摩市教育委員会事務局<br>生涯学習スポーツ課                   | 0599-44-0339      |                           |
| 供 給 処 理 施 設           | 施設の種類      |     | 内 容 等 状 況                                                                                                                   |           | お問合せ先 電話番号                                 |                   |                           |
|                       | 電 気        |     | 中部電力パワーグリッド(株)                                                                                                              | 高圧引込線 あり  | 中部電力パワーグリッド(株)<br>三重支社 契約グループ 059-246-6790 |                   |                           |
|                       | 上 水 道      |     | 市営水道                                                                                                                        | 前面道路配管 あり | 志摩市役所 上下水道部 水道工務課 0599-55-0241             |                   |                           |
|                       | 下 水 道      |     | 区域外(浄化槽使用)                                                                                                                  | 前面道路配管 なし | 志摩環境事業協業組合 0599-43-5911                    |                   |                           |
|                       | ガ ス        |     | プロパンガス                                                                                                                      | 前面道路配管 なし | 東邦液化ガス(株)<br>三重支店 伊勢営業所 0596-23-9651       |                   |                           |
| 交 通 機 関               | 鉄 道        |     | 近鉄志摩線 鵜方駅                                                                                                                   |           | 物件の北方 約11,800m                             |                   |                           |
|                       | バ ス        |     | 三重交通御座線 深谷水道                                                                                                                |           | 物件の東方 約50m                                 |                   |                           |
| 公 共 機 関               | 市 役 所      |     | 志摩市役所                                                                                                                       |           | 物件の北方 約11,500m                             |                   |                           |
|                       | 小 学 校      |     | 志摩市立大王小学校                                                                                                                   |           | 物件の東方 約4,200m                              |                   |                           |
|                       | 中 学 校      |     | 志摩市立大王中学校                                                                                                                   |           | 物件の東方 約3,600m                              |                   |                           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------|
| 留意事項  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「入札物件に関する共通注意事項」(詳細は14ページ)は売払いの共通条件となりますので、必ずお読みください。また、事前に現地を十分に御確認のうえ、入札に御参加ください。以下に本市による費用負担等の記載のある場合を除き、本市は対応を行いませんので、事前に十分御確認ください。</li> <li>○ 入札物件は、昭和56年4月に野外教育センター奥志摩みさきの家として開設され、令和5年3月末まで運営されていました。</li> <li>○ 入札物件南側の芝生グラウンド上にあるヘリパッドは、現在、本市と志摩市との取り決めにより、ドクターヘリ離発着のために使用していますが、所有権移転の日までに、当該用途は終了します。</li> <li>○ 登記簿謄本、公図、住宅地図等により地歴を調査したところ、入札物件南側の芝生グラウンドのある箇所はボウリング場等レジャー施設でした。除却工事に関する資料等がなかったため、地中レーダー探査(2m間隔、ユーティリティスキャンシステム使用)を実施した結果、地下埋設物(通常想定される土地の利用の妨げとなるもので、地下に存するものをいう。)の存在は認められませんでした。なお、試掘調査は実施していません。地歴の調査に利用した資料及び地中レーダー探査の結果は、行財政局資産イノベーション推進室執務室において、電子媒体により貸し出します(詳細は6ページ)。</li> <li>○ 入札物件の西側(深谷水道を北上した場所(地番:164番1及び164番2))に、児童が移動に使用していた遊覧船が着岸するための浮桟橋を設置しています(令和8年度年間使用料10万円、当該年度分年度末支払い)。所有権移転後も引き続き設置する場合、新たに使用許可手続き及びその使用料の支払いが生じるため、三重外湾漁業協同組合志摩支所和具事業所(Tel0599-85-1122)と協議してください(使用料は変更になる可能性があります)。また、浮桟橋の設置継続を売却の条件とするものではありませんので、所有権移転後、撤去する等の場合も、上記事業所と協議してください。なお、売買代金の支払を完了した日が年度の途中である場合は、当該年度の使用料は日割をもって計算し、本市と落札者が各自負担するものとします。この場合、落札者が支払う使用料に、100円未満の端数があるときは、これを切り捨てます。</li> <li>○ 入札物件の南側(地番:234番2、235番7、235番8、269番10及び270番2)に、隣接地(地番:234番1、269番18及び270番5)所有の石積み塀の土台が地中で越境している可能性があります。詳細は、現地見学会において確認してください。活用にあたっては、必要に応じて隣接者と協議してください。</li> <li>○ 既存建物の詳細図面は、行財政局資産イノベーション推進室執務室において、電子媒体により貸し出します(詳細は6ページ)。</li> <li>○ 入札物件は敷地の一部が、志摩市が作成している津波ハザードマップにおいて、津波最大浸水深0.01m~10mの区域に該当します。なお、土砂災害警戒区域等には該当していません。</li> <li>○ 入札物件内に生活排水を処理する浄化槽が2台ありますが、うち1台は故障により使用できません。浄化槽は法的な水質点検等が必要です(点検費用が発生します)。また、家屋番号225番1符号7等の建物内にあるトイレは、水洗式ではなく、汲み取り式です(汲み取り費用が発生します)。</li> <li>○ 入札物件内の正門近くに設置されている高圧引込設備は、法的な点検が必要です(点検費用が発生します)。</li> <li>○ 入札物件は、伊勢志摩国立公園普通地域に立地しているため、自然公園法第33条第1項に該当する行為をしようとする者は、環境省令で定めるところにより、届出の対象となります。事業の実施にあたっては、伊勢志摩国立公園管理事務所(Tel0599-43-2210)と必要に応じて協議してください。</li> <li>○ 志摩市で建設を行う上では、活用計画に関わらず、「三重県生活環境の保全に関する条例」「志摩市景観条例」「宅地造成及び特定盛土等規制法」「志摩市開発事業指導要綱」「志摩市の自然と環境の保全に関する条例」「三重県建築基準条例」など、法規制に基づき、届出の対象となります。活用にあたっては、志摩市役所建設部都市計画課(Tel0599-44-0305)と必要に応じて協議してください。</li> <li>○ 1,000㎡以上の開発行為の際は、志摩市職員による埋蔵文化財の分布調査を行う場合があります。また、敷地内の周知の埋蔵文化財包蔵地内で工事を行う場合は、事前に必ず志摩市教育委員会事務局生涯学習スポーツ課に相談するとともに、文化財保護法第93条に基づき、工事開始の60日前までに届出を行ってください。届出等の内容によって生ずる試掘調査への対応及びそれに要する費用負担については志摩市が負担します。</li> <li>○ 入札物件に係る土地の売買契約は、京都市会の議決を得た上で行う必要があります。詳細は、10ページ及び売買契約書(案)を御確認ください。</li> </ul> |    |                                                         |
|       | (お問合せ先 教育委員会事務局指導部生徒指導課 Tel075-213-5622)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                                         |
| 現地見学会 | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 日時 | ①令和8年11月12日(火)午前10時から正午まで<br>②令和8年11月17日(木)午後2時から午後4時まで |

## (1) 土地

| 所 在         | 町 名 | 地 番   | 地 目 | 登記地積(㎡) |
|-------------|-----|-------|-----|---------|
| 三重県志摩市大王町船越 | 字浦山 | 90-4  | 山林  | 3,268   |
| 〃           | 〃   | 90-7  | 原野  | 1,738   |
| 〃           | 字野玉 | 144   | 山林  | 2,578   |
| 〃           | 〃   | 145   | 山林  | 1,761   |
| 〃           | 〃   | 146   | 原野  | 3,126   |
| 〃           | 〃   | 146-1 | 宅地  | 81.06   |
| 〃           | 〃   | 147   | 山林  | 363     |
| 〃           | 〃   | 147-1 | 山林  | 596     |
| 〃           | 〃   | 147-3 | 山林  | 860     |
| 〃           | 〃   | 147-4 | 山林  | 1,972   |
| 〃           | 〃   | 147-5 | 山林  | 98      |
| 〃           | 字浦山 | 158   | 山林  | 1,461   |
| 〃           | 〃   | 163-2 | 山林  | 1,807   |
| 〃           | 〃   | 163-3 | 山林  | 590     |
| 〃           | 〃   | 163-7 | 原野  | 29      |
| 〃           | 字野玉 | 164   | 山林  | 4,877   |
| 〃           | 〃   | 164-1 | 原野  | 575     |
| 〃           | 〃   | 164-2 | 雑種地 | 92      |
| 〃           | 〃   | 165   | 原野  | 201     |
| 〃           | 〃   | 166   | 原野  | 1,171   |
| 〃           | 〃   | 167   | 原野  | 1,777   |
| 〃           | 〃   | 168   | 山林  | 2,633   |
| 〃           | 〃   | 168-1 | 山林  | 2,645   |
| 〃           | 〃   | 168-2 | 原野  | 342     |
| 〃           | 〃   | 170-1 | 山林  | 1,857   |
| 〃           | 〃   | 170-2 | 山林  | 1,454   |
| 〃           | 〃   | 170-3 | 山林  | 3,066   |
| 〃           | 〃   | 170-4 | 山林  | 2,855   |
| 〃           | 〃   | 170-5 | 山林  | 1,288   |

|   |   |       |     |        |
|---|---|-------|-----|--------|
| 〃 | 〃 | 172-1 | 原野  | 1,048  |
| 〃 | 〃 | 172-2 | 原野  | 354    |
| 〃 | 〃 | 201   | 山林  | 2,741  |
| 〃 | 〃 | 201-1 | 山林  | 1,185  |
| 〃 | 〃 | 204   | 原野  | 249    |
| 〃 | 〃 | 205   | 山林  | 802    |
| 〃 | 〃 | 205-1 | 山林  | 620    |
| 〃 | 〃 | 205-2 | 山林  | 608    |
| 〃 | 〃 | 205-3 | 山林  | 730    |
| 〃 | 〃 | 205-4 | 雑種地 | 156    |
| 〃 | 〃 | 205-5 | 雑種地 | 257    |
| 〃 | 〃 | 206   | 原野  | 363    |
| 〃 | 〃 | 207   | 原野  | 872    |
| 〃 | 〃 | 215-1 | 山林  | 355    |
| 〃 | 〃 | 216   | 山林  | 145    |
| 〃 | 〃 | 216-2 | 山林  | 1,059  |
| 〃 | 〃 | 217-3 | 原野  | 55     |
| 〃 | 〃 | 217-4 | 宅地  | 39.66  |
| 〃 | 〃 | 218   | 原野  | 490    |
| 〃 | 〃 | 219   | 原野  | 461    |
| 〃 | 〃 | 220   | 原野  | 937    |
| 〃 | 〃 | 221   | 原野  | 995    |
| 〃 | 〃 | 222   | 原野  | 1,396  |
| 〃 | 〃 | 223   | 原野  | 2,525  |
| 〃 | 〃 | 224   | 山林  | 1,066  |
| 〃 | 〃 | 225   | 山林  | 1,286  |
| 〃 | 〃 | 225-1 | 山林  | 17,347 |
| 〃 | 〃 | 225-2 | 山林  | 81     |
| 〃 | 〃 | 228   | 山林  | 3,105  |
| 〃 | 〃 | 229-4 | 山林  | 2,673  |
| 〃 | 〃 | 229-5 | 山林  | 2,592  |

## 別紙 1

|   |     |        |     |            |
|---|-----|--------|-----|------------|
| 〃 | 〃   | 231    | 雑種地 | 13,246     |
| 〃 | 〃   | 234-2  | 山林  | 242        |
| 〃 | 〃   | 235-7  | 山林  | 257        |
| 〃 | 〃   | 235-8  | 山林  | 1.5        |
| 〃 | 〃   | 240    | 原野  | 561        |
| 〃 | 〃   | 241-1  | 山林  | 149        |
| 〃 | 〃   | 241-2  | 山林  | 2,928      |
| 〃 | 〃   | 241-3  | 原野  | 165        |
| 〃 | 〃   | 241-4  | 原野  | 956        |
| 〃 | 〃   | 245-3  | 原野  | 1,152      |
| 〃 | 〃   | 245-4  | 宅地  | 156.22     |
| 〃 | 〃   | 246    | 原野  | 748        |
| 〃 | 〃   | 246-2  | 原野  | 177        |
| 〃 | 字蟬  | 269-10 | 山林  | 95         |
| 〃 | 字野玉 | 270-2  | 宅地  | 3,477.14   |
| 〃 | 〃   | 275    | 宅地  | 773.03     |
| 〃 | 〃   | 276    | 宅地  | 1,099.58   |
| 〃 | 〃   | 276-1  | 宅地  | 2,139.45   |
| 〃 | 〃   | 276-2  | 宅地  | 53.33      |
| 〃 | 〃   | 276-5  | 宅地  | 624.65     |
| 〃 | 〃   | 280-5  | 山林  | 3,563      |
| 〃 | 〃   | 280-7  | 山林  | 868        |
| 〃 | 〃   | 280-8  | 山林  | 626        |
| 〃 | 〃   | 280-20 | 山林  | 1,251      |
|   |     |        |     | 127,062.62 |

## (2) 建物

| 所 在 ・ 家 屋 番 号                                                               | 構 造                | 用 途 | 床面積 (㎡) |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|---------|
| 三重県志摩市大王町船越字<br>野玉 2 2 5 番地 1、<br>2 2 8 番地、2 2 9 番地 4                       |                    |     |         |
| 家屋番号 2 2 5 番 1                                                              | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建 | 宿泊所 | 69.56 ㎡ |
| 附属建物 符号 1                                                                   | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建 | 宿泊所 | 69.56㎡  |
| 附属建物 符号 2                                                                   | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建 | 宿泊所 | 69.56㎡  |
| 附属建物 符号 3                                                                   | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建 | 宿泊所 | 69.56 ㎡ |
| 附属建物 符号 4                                                                   | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建 | 宿泊所 | 69.56 ㎡ |
| 附属建物 符号 5                                                                   | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建 | 宿泊所 | 69.56 ㎡ |
| 附属建物 符号 6                                                                   | 木造スレートぶき平家<br>建    | 倉庫  | 5.32 ㎡  |
| 附属建物 符号 7                                                                   | 木造スレートぶき平家<br>建    | 便所  | 29.79 ㎡ |
| 附属建物 符号 8                                                                   | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建 | 洗面所 | 10.60 ㎡ |
| 附属建物 符号 9                                                                   | 木造スレートぶき平家<br>建    | 宿泊所 | 50.93 ㎡ |
| 三重県志摩市大王町船越字野<br>玉 2 3 1 番地、1 4 4 番、1<br>6 8 番地 2、2 2 5 番地 1、<br>2 8 0 番地 5 |                    |     |         |
| 家屋番号 2 3 1 番の 1                                                             | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建 | 事務所 | 117.23㎡ |

|             |                                 |     |                       |
|-------------|---------------------------------|-----|-----------------------|
| 附属建物 符号 1   | 鉄筋コンクリート造陸<br>屋根平家建             | 便所  | 25.17 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 2   | 木造スレートぶき平家<br>建                 | 倉庫  | 24.50 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 3   | 木造スレートぶき平家<br>建                 | 倉庫  | 30.69 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 4   | 木造スレートぶき平家<br>建                 | 倉庫  | 20.53 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 5   | 木造合金メッキ鋼板ぶ<br>き平家建              | 倉庫  | 2.12 m <sup>2</sup>   |
| 附属建物 符号 6   | 木造スレートぶき平家<br>建                 | 事務所 | 46.71 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 7   | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建              | 宿泊所 | 84.82 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 8   | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建              | 宿泊所 | 212.06 m <sup>2</sup> |
| 附属建物 符号 9   | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建              | 宿泊所 | 106.03 m <sup>2</sup> |
| 附属建物 符号 1 0 | 木造スレートぶき平家<br>建                 | 洗濯所 | 19.57 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 1 1 | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建              | 浴室  | 55.09 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 1 2 | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建              | 浴室  | 54.88 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 1 3 | 鉄筋コンクリート造ス<br>レートぶき平家建          | 便所  | 39.00 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 1 4 | コンクリートブロック<br>造亜鉛メッキ鋼板ぶき<br>平家建 | 倉庫  | 8.75 m <sup>2</sup>   |
| 附属建物 符号 1 5 | 軽量鉄骨造スレートぶ<br>き平家建              | 倉庫  | 4.50 m <sup>2</sup>   |

|                                      |                        |        |                       |
|--------------------------------------|------------------------|--------|-----------------------|
| 附属建物 符号 1 6                          | 軽量鉄骨造スレートぶき平家建         | 倉庫     | 4.50 m <sup>2</sup>   |
| 附属建物 符号 1 7                          | 軽量鉄骨造スレート・合金メッキ鋼板ぶき平家建 | 倉庫     | 8.40 m <sup>2</sup>   |
| 附属建物 符号 1 8                          | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建        | 機械室    | 10.50 m <sup>2</sup>  |
| 附属建物 符号 1 9                          | 木造スレートぶき平家建            | 倉庫     | 20.53 m <sup>2</sup>  |
| 三重県志摩市大王町船越字野玉 2 3 1 番地、2 2 5 番地 1   |                        |        |                       |
| 家屋番号 2 3 1 番の 2                      | 鉄骨造スレートぶき平家建           | プレイホール | 514.64 m <sup>2</sup> |
| 三重県志摩市大王町船越字野玉 2 8 0 番地 8、2 7 6 番地 1 |                        |        |                       |
| 家屋番号 2 8 0 番の 8                      | 軽量鉄骨造スレートぶき平家建         | 共同住宅   | 120.66 m <sup>2</sup> |

## 売却条件等（３号物件）

### 1 用途の制限について

- (1) 本物件は、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第２条第１項に規定する風俗営業の用途に供してはなりません。
- (2) 本物件は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律第８条第１項に規定する一般廃棄物処理施設及び同法第１５条第１項に規定する産業廃棄物処理施設の用途に供してはなりません。

### 2 土地転得者への承継について

落札者は、入札物件の所有権を第三者に移転する場合は、上記１に定める義務を当該第三者に履行させなければなりません。

### 3 違約金の請求について

本市の承諾を得ることなく、上記１及び２に規定する制限等に違反した場合には、売買代金の３割に相当する額の違約金を請求します。

※ 売却条件等に係る詳細は、京都市ホームページに掲載している契約書(案)を御参照ください。

## 位置図（3号物件）



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#13/34.260692/136.850510/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1glj0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f2>)

# 建物配置図

※1 主である建物①は「主1」、  
主である建物②は「主2」等と表示

※2 附属建物については、「主1-1」「主2-2」等と表示

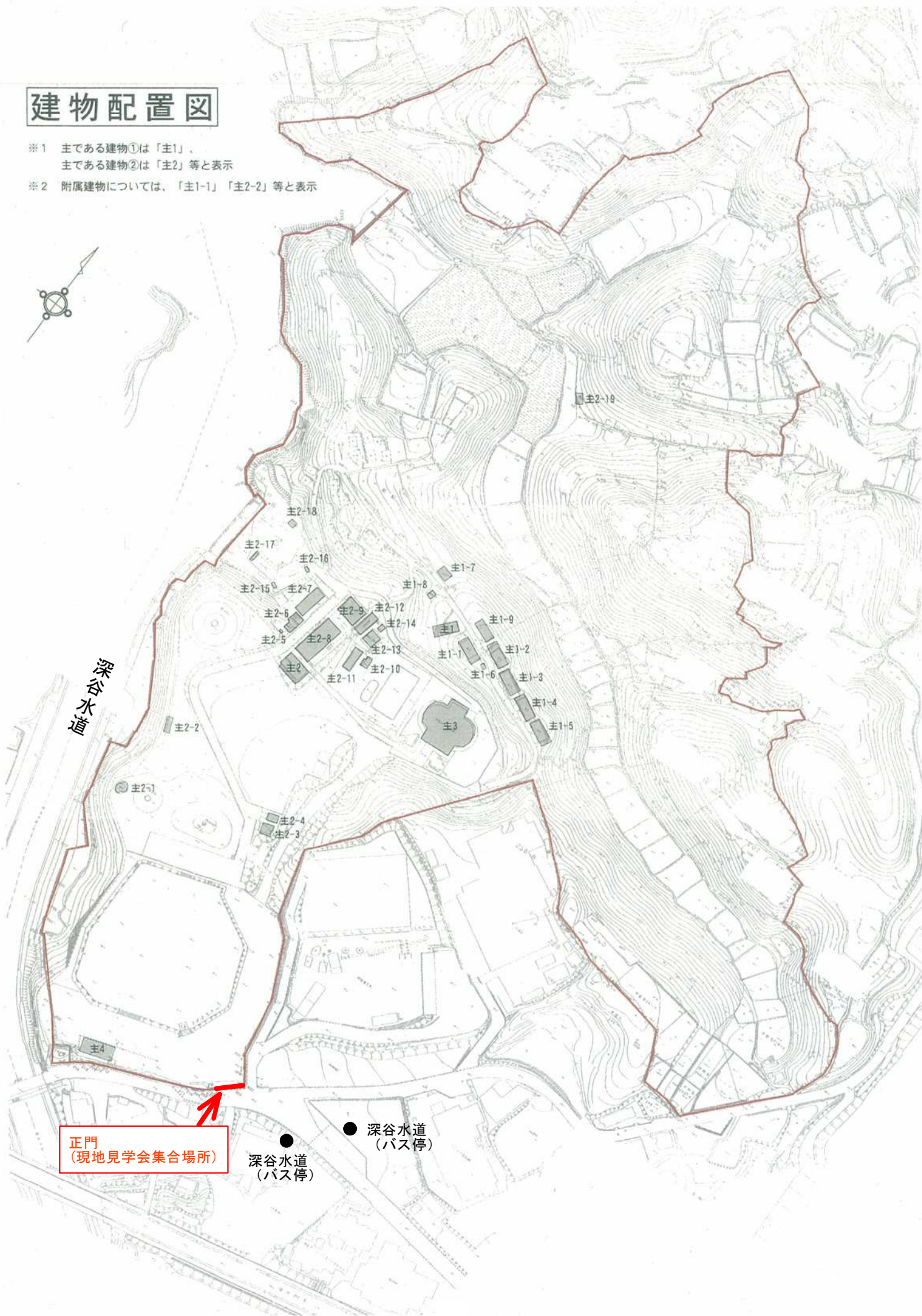


深谷水道

正門  
(現地見学会集合場所)

深谷水道  
(バス停)

深谷水道  
(バス停)



## 参考写真（3号物件）

撮影方向：物件内（正門前）



撮影方向：物件内（芝生広場）



撮影方向：物件内（芝生グラウンド）



撮影方向：物件内（バンガロー）  
(家屋番号225番1 符号1)



撮影方向：物件内（宿泊所）  
(家屋番号231番の1 符号8)



撮影方向：物件内（浮桟橋）



撮影方向：物件内（プロパン倉庫）  
(家屋番号231番の1 符号14)



撮影方向：物件内（浄化槽機械室）  
(家屋番号231番の1 符号18)



## V 申込先・問合せ先

### 京都市行財政局資産イノベーション推進室

○所在地

〒604-8571

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

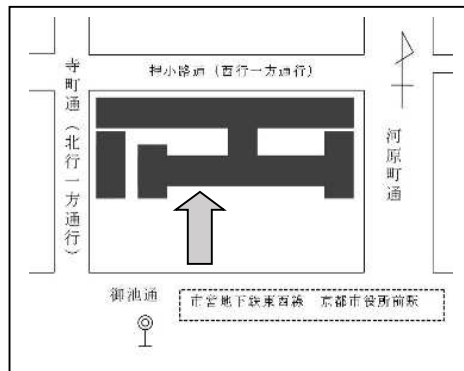
京都市役所本庁舎 4 階

○電話：075-222-3284（直通）

○FAX：075-212-9253

○メールアドレス

shisan-inovation@city.kyoto.lg.jp



## VI メールマガジンの配信

本市の市有地の売却に係る一般競争入札の実施に関する情報をお届けします。配信を希望される方は、以下の本市ホームページから登録してください。

■URL

<https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000204145.html>

■二次元コード

