

都市計画局決算の概要

1 決算総括

令和7年度は、すべての人に「居場所」と「出番」がある「突き抜ける世界都市 京都」の実現に向けて、これまでの取組を充実させるとともに、京都のまちの更なる活性化に繋がる事業を展開した。

具体的には、自動運転バスの導入に向けた実証実験や観光課題対策など、公共交通の維持・確保や市民生活と観光の調和・両立に資する取組に加え、景観政策の進化に向けた調査への着手や京都安心すまいバンクの創設、既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進に向けた「京都安心すまい応援金」の拡充など、魅力あるまちづくり等を積極的に展開した。

また、防災・減災対策の強化では、「まちの匠・ぷらす」事業を中心とした木造住宅の耐震・防火の取組を引き続き推進したほか、密集市街地における京町家の大規模修繕の促進に向けた事業を新たに実施した。

今後も京都基本構想がめざすまちの姿の実現に向け、京都ならではの魅力と活力の好循環による新たな価値を創造していくとともに、安心・安全で暮らしやすいまちづくりを推進していく。

2 重点取組の実績

(1) 京都ならではの魅力と都市活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築

取組名	実 績
京町家保全・継承推進事業	・京町家を保全・継承するため、新たに284件を重要京町家に個別指定 ・改修助成54件、維持修繕助成7件を実施 ・京町家条例をはじめとする現行施策の点検及び検証並びに実効性の高い施策の在り方について、10月に審議会から答申を受け、京都市京町家保全・継承推進計画（第2次）の策定に向けた議論を実施
鴨川魅力向上プロジェクト	・鴨川（三条～四条間）とその周辺地域について、せせらぎの道を中心とした基本設計の作成や、先斗町公園における親水空間の形成に向けた利用状況調査等を実施
次期都市計画マスタープラン策定	・次期都市計画マスタープラン策定に向け、本市の各エリアの状況等についての調査、検討を行い、それらを基に都市計画マスタープラン部会において議論を重ね、素案を作成
地域特性を生かした景観創造のための調査	・景観政策の進化を検討するため、現況のデザイン基準等により町並み形成が一定進んだ現在の景観について、歴史的市街地を中心に景観形成の状況について調査を実施 ・京都市景観政策検討委員会に対し、現況の検証及び政策進化の方向性、施策のあり方について諮問
広告景観づくり推進事業	・違反屋外広告物の是正指導の実施

取組名	実 績
古都三山・再生事業	・西京区嵐山地区森林再生工事、北区西賀茂地区管理道整備工事を実施
公共建築物の脱炭素化の取組	・ZEB・ZEH 化の推進(4 件)、太陽光発電設備の設置 (83.5kW)、みやこ柚木の利用 (316m³)、CASBEE 京都 A ランク以上の取得 (4 件) を実施
観光地等交通対策	・秋の観光シーズンに東山地域及び嵐山地域において、臨時交通規制等の交通対策を実施 ・東大路通南行車両の堀川通への迂回誘導を一層促進するために、広報車の配置や横断幕の設置等による周知・啓発等に加え、SNS 等や電子表示板による情報発信の強化を実施
市民生活を支える交通手段の維持・確保	・地域にとって代替性のない唯一のバス路線を維持するため、収支が赤字である路線を運行するバス事業者に対して支援を実施 (19 路線) ・交通事業者等が実施する担い手確保の取組 (就職説明会の実施、二種免許取得支援、労働環境改善、運転士の住居確保など) への支援を実施 (民間バス事業者 7 社、業界団体 1 団体) ・バス運転士の魅力ややりがい伝える「エピソード動画の配信」や「ラッピングバスでの広報」を実施 ・京北地域に適した移動サービスの検討に向けた調査・検証、一部地域でのデマンド交通乗車体験の実施
交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化	・市民・観光客双方の円滑な移動の促進を図るため、関係鉄道事業者等と連携し、京都駅において床面案内サインによる環境整備を実施 ・秋・春の観光シーズン及び万博期間中における京都駅一極集中の緩和のため、関西圏における京都駅を経由しない入洛ルート等の情報発信や、デジタル広告を活用した情報発信を実施
自動運転バスの導入に向けた実証実験	・市バスにおける自動運転レベル 4 の実装化に向け、自動運転バスの実証実験及び市民試乗体験並びに自動運転車両体験イベントを実施
既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進	・未就学の子どもがいる世帯が、既存住宅を購入し、市内居住する場合に、最大 200 万円を交付する「京都安心すまい応援金 (京都市子育て世帯既存住宅取得応援金)」制度を実施 (交付件数 : 365 件)
空き家バンクの活用による子育て世帯の定住・移住促進	・各種専門家と本市がチームを組み、空き家相談や空き家所有者とすまいを探している方とのマッチングを全面サポートする仕組み「京都安心すまいバンク」を創設 (空き家相談員への相談 : 984 件、物件新規登録 : 10 件、利用希望新規登録 : 17 件)
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	・「洛西タウンセンターエリアにおける公共空間再整備構想」に基づき、タウンセンター広場等の再整備に向けた基本設計を実施 ・洛西ニュータウン内の広場や公園等を地域住民自らが活用して魅力的な地域の実現を目指す市民協働の取組「RAKUSAI Pub. Lab. (洛西パブラボ)」の伴走支援を実施 ・向島ニュータウン内の地域交流施設「むかちゅうひろば」を活用した住民主体のまちづくり活動について、専門家による伴走支援を実施

取組名	実 績
市営住宅団地再生事業	・養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵などの各市営住宅において、引き続き団地再生事業を実施
東九条地域のまちづくりの推進	・「京都駅東南部エリア活性化方針」に基づき、東九条地区内主要道路沿いを中心とした魅力あふれる歩行空間や公園の整備を実施
まちづくり関連情報のデジタル化推進事業	・「京都市建築計画概要書等電子閲覧システム」の導入及び運用の開始 (対象:「建築計画概要書」、「定期報告概要書」の建物情報等) ・「京都市地図情報提供サービス」の運用の開始 (対象:「開発登録簿」、「指定道路情報」、「遺跡地図」)
meetus 山科 - 醍醐の推進	・東野公園及びパセオ・ダイゴロー西館アトリウムにおいて居心地の良い公共空間づくりの取組「meetus LABO! (ミータスラボ)」を実施 ・市営住宅の空き住戸の活用(若者・子育て応援住宅、8大学連携プロジェクト、医療従事者向け活用など53戸の新規活用) ・醍醐地域において京都で活躍する若手芸術家とともに公共空間をアートで彩る取組「だいがめアート」を実施
洛西“SAIKO”プロジェクトの推進(再掲)	・自動運転バスの実証実験及び市民試乗体験イベント等を実施 ・タウンセンター広場等の再整備に向けた基本設計を実施 ・「RAKUSAI Pub. Lab. (洛西パブラボ)」の伴走支援を実施

(2) 災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり

取組名	実 績
歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進	・密集市街地のこみち改善事業において、安全な市街地の形成に向けた狭あい道路の拡幅整備事業に係る測量・分筆(1件)を実施 ・密集市街地等4地区において防災まちづくりを推進 ・出水区において、路地整備計画を1件作成 ・防災まちづくり推進事業7件、細街路対策事業6件の補助を実施 ・京町家の大規模修繕・模様替の計画策定支援事業2件の補助を実施
民間建築物の耐震・防火対策	・「まちの匠・ぷらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業に係る本格改修167件、簡易改修等235件、防火改修261件の補助を実施 ・分譲マンションの耐震改修計画作成に係る補助を実施(1件) ・火災安全改修モデル事業に係る補助(2件)及び火災安全改修相談会の実施(2件)
空き家対策推進事業	・空き家の活用・流通促進に向けて、ホームページやSNSを用いた情報発信、広告配信、空き家カードゲームの活用による啓発等を実施 ・空き家活用・流通支援専門家派遣108件、おしかけ講座11件を実施 ・空き家等の活用・流通補助金により空き家所有者への助成を実施(建物活用補助交付件数97件、敷地活用補助交付件数30件) ・空家特措法又は空家条例に基づく行政指導(勧告160件) ・建築基準法に基づく略式代執行の実施(1件)

(単位:千円)

3 都市計画局所管の決算額

(1)一般会計

ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	33,484	602	-	32,882
使用料及び手数料	5,389,719	5,478,552	-	△ 88,833
国庫支出金	5,338,258	4,100,047	472,465	765,746
府支出金	74,003	79,067	12,300	△ 17,364
財産収入	8,301,331	7,707,733	-	593,598
寄附金	7,300	911	-	6,389
繰入金	1,395,294	1,147,915	-	247,379
諸収入	796,707	754,860	-	41,847
計	21,336,096	19,269,687	484,765	1,581,644

イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	235,400	216,269	-	19,131
財産費	235,400	216,269	-	19,131
計画費	27,197,600	23,452,029	1,769,000	1,976,571
計画総務費	9,251,688	8,543,502	3,000	705,186
都市計画費	3,111,360	2,394,990	617,000	99,370
風致美観費	639,513	565,809	32,100	41,604
建築指導費	704,502	593,539	71,200	39,763
住宅政策費	1,358,229	897,706	362,000	98,523
住宅管理費	4,791,163	4,382,642	-	408,521
住環境整備費	7,341,145	6,073,841	683,700	583,604
計	27,433,000	23,668,298	1,769,000	1,995,702

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	一般会計合計	24,351,000 (3,082,000)	27,433,000	23,668,298	1,995,702 (1,769,000)
(1 都市計画)					
まち再生・創造 推進	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 京町家状況調査及び条例の効果検証	484,898 (11,800) 88,049	496,698 88,049	427,856 84,127	65,842 (3,000) 3,922
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策 の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 路地再生事業 密集市街地のこみち改善事業 密集市街地における京町家の大規模修繕を促進 させるための計画策定支援	79,740 (11,800)	91,540	38,484	50,056 (3,000)
	ターミナルにおける防災対策推進事業	3,008	3,008	2,993	15
	鴨川魅力向上プロジェクト	15,000	15,000	14,091	909
	m e e t u s 山科-醍醐の推進に向けた機運醸成	2,000	2,000	1,927	73
	3 D都市モデルの活用・推進事業	18,400	18,400	18,388	12
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 らくなん進都 産業用地創出奨励金制度（債務負 担行為設定） など	2,654	2,654	2,523	131
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	90,696	90,696	90,696	0
都 市 計 画	都市計画推進経費等 次期都市計画マスタープラン策定	98,297	98,297	91,689	6,608
(2 風致美観)		639,513	639,513	565,809	41,604 (32,100)
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導など	12,276	12,276	9,372	2,904
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの 支援	7,354	7,354	7,307	47
	地域特性を生かした景観創造のための調査 社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	25,300 3,044	25,300 3,044	24,391 2,719	909 325
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	58,134 (△3,000)	55,134	44,771	10,363

(都市計画局－1)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	歴史的町並み再生事業	126,418 (△10,000)	116,418	105,488	10,930
	広告景観づくり推進事業	21,909 (△800)	21,109	17,730	3,379
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	187,565 (△23,000)	164,565	163,869	696
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	43,623	43,623	39,775	3,848
	古都三山保全・再生事業 嵐山地区森林再生事業 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	41,673	41,673	40,923	750
開 発 指 導	宅地開発指導	20,587 (37,000)	57,587	23,967	1,520 (32,100)
	宅地安全対策	57,829 (△200)	57,629	56,232	1,397
(3 建築指導)		583,202 (121,300)	704,502	593,539	39,763 (71,200)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	36,086	36,086	29,715	6,371
	民間建築物の耐震・防火対策 「まちの匠・ぷらす」京町家・木造住宅 耐震・ 防火改修支援事業 分譲マンション耐震化促進事業 建築物の火災安全改修の促進 など	504,192 (94,686)	598,878	514,129	17,549 (67,200)
	民間建築物のアスベスト対策	12,867	12,867	10,703	2,164
(4 建物管理)		226,000 (9,400)	235,400	216,269	19,131
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	226,000 (9,400)	235,400	216,269	19,131
(5 交通政策)		2,023,663 (989,400)	3,013,063	2,303,301	92,762 (617,000)
「歩くまち・京 都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 プロジェクト 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネ ジメントの推進） 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 観光地等交通対策 ～東大路通渋滞緩和に向けた迂回誘導の促進～ 〈充 実〉 京都駅八条口駅前広場運営 など	130,079	130,079	113,758	16,321
	市民生活を支える交通手段の維持・確保 地域主体の生活交通確保支援事業 地方バス路線維持支援事業 京北ふるさとバス運行支援事業 洛西地域の持続可能な公共交通ネットワークの構 築 バス路線維持支援事業 バス運転士担い手確保・定着支援事業 など	388,027 (57,000)	445,027	403,599	41,428

(都市計画局－2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	鉄道施設の利用環境整備の推進 バリアフリー化の推進、老朽施設改修など	6,512 (239,000)	245,512	126,370	9,142 (110,000)
	京都駅新橋上駅舎・自由通路整備事業	1,267,600 (726,400)	1,994,000	1,486,951	49 (507,000)
	交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化 <充 実>	119,900	119,900	95,523	24,377
	自動運転バスの導入に向けた実証実験 <新 規>	- (47,000)	47,000	46,750	250
(6 住宅政策)		1,018,129 (340,100)	1,358,229	897,706	98,523 (362,000)
住 宅 対 策	既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進（京都安心すまい応援金） <充 実>	630,000 (339,000)	969,000	531,461	75,539 (362,000)
	空き家対策推進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理 対策 「Kyoto Dig Home Project」の推進 空き家等の活用・流通補助 空き家バンクの活用による子育て世帯の定住・ 移住促進 <新 規>	102,141 (1,100)	103,241	91,193	12,048
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談など 住宅の省エネルギー化推進 多様なニーズに応える住情報発信 すまいの事業者選定支援制度	62,016	62,016	61,916	100
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション管理アドバイザー派遣	12,783	12,783	12,298	485
	官民連携による住宅セーフティネットの充実	7,500	7,500	6,540	960
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	43,000	43,000	42,000	1,000
	地域優良賃貸住宅供給促進事業	23,134	23,134	21,193	1,941
	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	73,161	73,161	72,020	1,141
	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	40,150	40,150	38,481	1,669
(7 住宅管理)		4,791,163	4,791,163	4,382,642	408,521
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	4,791,163	4,791,163	4,382,642	408,521
(8 住環境整備)		5,731,145 (1,610,000)	7,341,145	6,073,841	583,604 (683,700)
住 環 境 整 備	市営住宅住環境整備事業 市営住宅団地再生事業 養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵 など 住宅地区改良事業（崇仁地区、三条鴨東地区） 住宅市街地総合整備事業（東九条地区） など	5,504,809 (1,610,000)	7,114,809	5,848,811	582,298 (683,700)

(都市計画局－3)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	市立浴場運営	226,336	226,336	225,030	1,306
(9 計画総務)		8,853,287	8,853,287	8,207,335	645,952
まちづくり関連 情報デジタル化 推進事業	まちづくり関連情報のデジタル化推進事業〈新 規〉	132,500	132,500	117,147	15,353
御池公共地下道 等管理	御池公共地下道等の維持管理	184,946	184,946	184,927	19
基 金 積 立 金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	8,178,512	8,178,512	7,581,508	597,004
物価高騰対策事業（再掲）		-	57,000	42,078	14,922
バス運転士担い手確保・定着支援事業		(57,000)	57,000	42,078	14,922
		(57,000)			