

都市計画局予算の概要

1 予算編成に当たっての考え方

「こういうまちであり続けたい」という京都の理想を描いた京都基本構想は、長い歴史の中で育まれてきた固有のまち柄を未来に受け継ぐべき価値とし、歴史と文化、自然との共生、人とのつながりを軸にまちの将来像を描いている。都市計画局では、この基本構想を都市づくりの根幹に据え、「京都ならではの魅力と活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築」と「災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり」を重点方針として取組を推進していく。

令和8年度においては、京都の歴史、文化、町並みの象徴である京町家や先人が磨いた伝統技術といった本物（ほんまもん）の京都の価値を保全・継承していく取組を強化することに加え、地域に即した土地利用や都市機能の誘導を進めていく。また、持続可能な公共交通の構築に取り組むとともに今後の京都の都市交通のあり方についての検討を進め、若年・子育て世帯に対する定住・移住促進にも引き続き力を入れていく。これらの取組を通じて暮らし・観光・産業が調和する都市の構築を推進し、京都ならではの魅力と活力が好循環するまちづくりを実現していく。

防災・減災については、住宅・建築物の耐震化対策を着実に進めるとともに、密集市街地における防災性の向上に取り組む。京都のまち柄である人と人が互いに支え合うつながりを大切にしながら、地域のつながりが生かされる環境を整え、誰もが安心して住み続けられるまちづくりを推進する。

2 主な新規・充実事業

(1) 京町家保全・継承の推進【令和10年度まで】

全体事業費 462,329 千円（うち充実分 357,300 千円）

(2) 京都駅前の再生に係る取組（ウォーカブルなまちづくり）【令和8年度まで】

49,000 千円

(3) 「まちの匠・ぷらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業

【令和8年度まで】 全体事業費 411,040 千円（うち充実分 9,400 千円）

(4) 伝統構法を未来につなぐ京土壁の技術継承・普及促進プロジェクト

【令和9年度まで】 15,800 千円

(5) 京都の都市交通のあり方検討【令和8年度まで】 50,000 千円

(6) 京北地域の新たな公共交通ネットワークの構築【令和10年度まで】 30,000 千円

(7) 運賃制度のシームレス化による公共交通の利便性向上【令和8年度まで】

176,900 千円

(8) 市バス等の市民優先価格実施に向けた民間バス事業者への支援事業

【令和9年度まで】 261,000 千円

(9) 公営交通への自動運転バスの実装に向けた実証実験【令和10年度まで】

200,000 千円

(10)既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進【令和9年度まで】
全体事業費 646,600 千円（うち充実分 16,600 千円）

(11)洛西ニュータウン<「すまい」みらい構想（仮称）>策定のための調査
【令和8年度まで】 10,000 千円

3 都市計画局主要施策の概要

項目	主要施策の概要	本年度予算額 千円	前年度予算額 千円
<都市計画局所管>	一般会計合計	17,608,000	24,351,000
1 都市計画		893,452	484,898
まち再生・創造推進	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 路地再生事業 密集市街地のこみち改善事業 ターミナルにおける防災対策推進事業 鴨川魅力向上プロジェクト 京都駅前の再生に係る取組（ウォーカブルなまちづくり） <新規> らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 らくなん進都 産業用地創出奨励金制度（債務負担行為設定） 京都市景観・まちづくりセンター運営 <充実> 景観・まちづくり事業補助 京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	447,329 58,580 3,638 7,000 49,000 2,100 136,624 94,199	88,049 79,740 3,008 15,000 - 2,654 90,696 98,297 654,811
都市計画	都市計画推進経費等 次期都市計画マスターPLAN策定		
2 風致美観		654,811	639,513
風致美観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導など	13,688	12,276

項目	主要施策の概要	本年度予算額	前年度予算額
	景観形成推進事業 地域特性を生かした景観創造のための調査 社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全 伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示 歴史的町並み再生事業 広告景観づくり推進事業	千円 1,500 33,730 3,051 20,070 137,044 16,795	千円 7,354 25,300 3,044 58,134 126,418 21,909
古都保存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど 歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理 古都三山保全・再生事業 嵐山地区、西賀茂地区森林再生事業 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	235,901 47,994 24,454	187,565 43,623 41,673
開発指導	宅地開発指導 宅地安全対策	21,902 63,394	20,587 57,829
3 建築指導		670,441	583,202
建築指導	建築許可・確認等事務 民間建築物の耐震・防火対策 「まちの匠・ぶらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業 建築物の火災安全改修の促進 など 民間建築物のアスベスト対策 伝統構法を未来につなぐ京土壁の技術継承・普及促進プロジェクト	33,784 566,578 <充 実> 6,530 15,800	36,086 504,192 - 12,867
4 建物管理		238,000	226,000
建物管理	市有建築物維持修繕等	238,000	226,000

項目	主要施策の概要	本年度予算額	前年度予算額
5 交通政策		千円 2,617,619	千円 2,023,663
「歩くまち・京都」の推進	<p>「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 京都の都市交通のあり方検討 <新規></p> <p>「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメントの推進）</p> <p>「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 観光地等交通対策</p> <p>京都駅八条口駅前広場運営 など</p> <p>市民生活を支える交通手段の維持・確保 地域主体の生活交通確保支援事業</p> <p>地方バス路線維持支援事業</p> <p>京北ふるさとバス運行支援事業</p> <p>京北地域の新たな公共交通ネットワークの構築 <新規></p> <p>運賃制度のシームレス化による公共交通の利便性向上 <新規></p> <p>洛西地域の持続可能な公共交通ネットワークの構築</p> <p>バス路線維持支援事業</p> <p>バス運転士担い手確保・定着支援事業 など</p> <p>市バス等の市民優先価格実施に向けた民間バス事業者への支援事業 <新規></p> <p>公営交通への自動運転バスの実装に向けた実証実験 <新規></p> <p>鉄道施設の利用環境整備の推進 バリアフリー化の推進、老朽施設改修など</p> <p>京都駅新橋上駅舎・自由通路整備事業</p> <p>交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化</p>	147,202 596,485 261,000 200,000 32,448 1,254,000 90,500 1,044,355	130,079 388,027 - - 6,512 1,267,600 119,900 1,018,129
6 住宅政策			
住 宅 対 策	<p>既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進 <充実></p> <p>空き家対策推進事業</p> <p>空き家活用促進のための支援事業</p> <p>法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策</p>	646,600 70,942	630,000 102,141

項目	主要施策の概要	本年度予算額	前年度予算額
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談など 住宅の省エネルギー化推進 多様なニーズに応える住情報発信 すまいの事業者選定支援制度	千円 65,120	千円 62,016
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション管理アドバイザー派遣	37,271	12,783
	官民連携による住宅セーフティネットの充実	7,500	7,500
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	31,000	43,000
	地域優良賃貸住宅供給促進事業	11,634	23,134
	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	74,090	73,161
	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	63,555	40,150
	洛西ニュータウン<「すまい」みらい構想（仮称）>策定 のための調査 <新規>	10,000	-
7 住宅管理		5,092,003	4,791,163
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	5,092,003	4,791,163
8 住環境整備		4,998,192	5,731,145
住 環 境 整 備	市営住宅住環境整備事業 市営住宅団地再生事業 養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵など 住宅地区改良事業（崇仁地区、三条鴨東地区） 住宅市街地総合整備事業（東九条地区） など	4,734,585	5,504,809
	市立浴場運営	263,607	226,336
9 計画総務		1,399,127	8,853,287
御池公共地下道等 管理	御池公共地下道等の維持管理	176,102	184,946

項目	主要施策の概要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	710,717	8,178,512

