

都市計画局予算の概要

1 予算編成に当たっての考え方

「こういうまちであり続けたい」という京都の理想を描いた京都基本構想は、長い歴史の中で育まれてきた固有のまち柄を未来に受け継ぐべき価値とし、歴史と文化、自然との共生、人とのつながりを軸にまちの将来像を描いている。都市計画局では、この基本構想を都市づくりの根幹に据え、「京都ならではの魅力と活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築」と「災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり」を重点方針として取組を推進していく。

令和8年度においては、京都の歴史、文化、町並みの象徴である京町家や先人が磨いた伝統技術といった本物（ほんまもん）の京都の価値を保全・継承していく取組を強化することに加え、地域に即した土地利用や都市機能の誘導を進めていく。また、持続可能な公共交通の構築に取り組むとともに今後の京都の都市交通のあり方についての検討を進め、若年・子育て世帯に対する定住・移住促進にも引き続き力を入れていく。これらの取組を通じて暮らし・観光・産業が調和する都市の構築を推進し、京都ならではの魅力と活力が好循環するまちづくりを実現していく。

防災・減災については、住宅・建築物の耐震化対策を着実に進めるとともに、密集市街地における防災性の向上に取り組む。京都のまち柄である人と人との支え合うつながりを大切にしながら、地域のつながりが生かされる環境を整え、誰もが安心して住み続けられるまちづくりを推進する。

2 主な新規・充実事業

(1) 京町家保全・継承の推進【令和10年度まで】

全体事業費 462,329 千円（うち充実分 357,300 千円）

(2) 京都駅前の再生に係る取組（ウォークアブルなまちづくり）【令和8年度まで】

49,000 千円

(3) 「まちの匠・ぷらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業

【令和8年度まで】 全体事業費 411,040 千円（うち充実分 9,400 千円）

(4) 伝統構法を未来につなぐ京土壁の技術継承・普及促進プロジェクト

【令和9年度まで】 15,800 千円

(5) 京都の都市交通のあり方検討【令和8年度まで】 50,000 千円

(6) 京北地域の新たな公共交通ネットワークの構築【令和10年度まで】 30,000 千円

(7) 運賃制度のシームレス化による公共交通の利便性向上【令和8年度まで】

176,900 千円

(8) 市バス等の市民優先価格実施に向けた民間バス事業者への支援事業

【令和9年度まで】 261,000 千円

(9) 公営交通への自動運転バスの実装に向けた実証実験【令和10年度まで】

200,000 千円

- (10) 既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進【令和9年度まで】
全体事業費 646,600 千円（うち充実分 16,600 千円）
- (11) 洛西ニュータウン＜「すまい」みらい構想（仮称）＞策定のための調査
【令和8年度まで】 10,000 千円

3 都市計画局主要施策の概要

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
< 都市計画局所管 >	一般会計合計	17,608,000	24,351,000
1 都市計画		893,452	484,898
まち再生・創造推進	<p>京町家保全・継承推進事業 <充 実></p> <p>京町家所有者の保全・継承に係る助成</p> <p>京町家の流通・活用機会の確保</p> <p>京町家の価値の共有</p> <p>歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進</p> <p>防災まちづくり活動支援</p> <p>防災まちづくり推進事業</p> <p>細街路対策事業</p> <p>路地再生事業</p> <p>密集市街地のこみち改善事業</p> <p>ターミナルにおける防災対策推進事業</p> <p>鴨川魅力向上プロジェクト</p> <p>京都駅前の再生に係る取組（ウォークアブルなまちづくり） <新 規></p> <p>らくなん進都のまちづくりの推進</p> <p>企業集積推進のための土地活用促進事業</p> <p>らくなん進都 産業用地創出奨励金制度（債務負担行為設定）</p> <p>京都市景観・まちづくりセンター運営 <充 実></p> <p>景観・まちづくり事業補助</p> <p>京町家なんでも相談など</p> <p>京都市景観・まちづくりセンター施設運営</p> <p>景観・まちづくり大学など</p>	<p>447,329</p> <p>58,580</p> <p>3,638</p> <p>7,000</p> <p>49,000</p> <p>2,100</p> <p>136,624</p>	<p>88,049</p> <p>79,740</p> <p>3,008</p> <p>15,000</p> <p>-</p> <p>2,654</p> <p>90,696</p>
都 市 計 画	都市計画推進経費等 次期都市計画マスタープラン策定	94,199	98,297
2 風致美観		654,811	639,513
風 致 美 観	<p>美観地区等規制指導事務</p> <p>美観地区等の規制及び指導など</p>	13,688	12,276

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
	景観形成推進事業	1,500	7,354
	地域特性を生かした景観創造のための調査	33,730	25,300
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	3,051	3,044
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	20,070	58,134
	歴史的町並み再生事業	137,044	126,418
	広告景観づくり推進事業	16,795	21,909
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	235,901	187,565
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	47,994	43,623
	古都三山保全・再生事業 嵐山地区、西賀茂地区森林再生事業 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	24,454	41,673
開 発 指 導	宅地開発指導	21,902	20,587
	宅地安全対策	63,394	57,829
3 建築指導		670,441	583,202
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	33,784	36,086
	民間建築物の耐震・防火対策 「まちの匠・ぶらす」京町家・木造住宅 耐震・防火 改修支援事業 <充 実> 建築物の火災安全改修の促進 など	566,578	504,192
	民間建築物のアスベスト対策	6,530	12,867
	伝統構法を未来につなぐ京土壁の技術継承・普及促進プロジェクト <新 規>	15,800	-
4 建物管理		238,000	226,000
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	238,000	226,000

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
5 交通政策		2,617,619	2,023,663
「歩くまち・京都」 の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進	147,202	130,079
	京都の都市交通のあり方検討 <新 規>		
	「スローライフ京都」 ^{プロジェクト} 大作戦（モビリティ・マネジメントの推進）		
	「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進		
	観光地等交通対策		
	京都駅八条口駅前広場運営		
	など		
	市民生活を支える交通手段の維持・確保	596,485	388,027
	地域主体の生活交通確保支援事業		
	地方バス路線維持支援事業		
	京北ふるさとバス運行支援事業		
	京北地域の新たな公共交通ネットワークの構築		
	<新 規>		
	運賃制度のシームレス化による公共交通の利便性向上		
	<新 規>		
	洛西地域の持続可能な公共交通ネットワークの構築		
	バス路線維持支援事業		
	バス運転士担い手確保・定着支援事業		
	など		
	市バス等の市民優先価格実施に向けた民間バス事業者への支援事業	261,000	-
	<新 規>		
	公営交通への自動運転バスの実装に向けた実証実験	200,000	-
	<新 規>		
	鉄道施設の利用環境整備の推進	32,448	6,512
	バリアフリー化の推進、老朽施設改修など		
	京都駅新橋上駅舎・自由通路整備事業	1,254,000	1,267,600
	交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化	90,500	119,900
6 住宅政策		1,044,355	1,018,129
住 宅 対 策	既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進	646,600	630,000
	<充 実>		
	空き家対策推進事業	70,942	102,141
	空き家活用促進のための支援事業		
	法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策		

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
基 金 積 立 金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	千円 710,717	千円 8,178,512

