

都市計画局決算の概要

1 決算総括

令和6年度は、能登半島地震の被害を受けて防災・減災対策の強化に重点をおいた第一次編成予算と、「突き抜ける世界都市 京都」の実現に向けて京都のまちの更なる活性化を目指す第二次編成予算を基に取組を推進した。

防災・減災対策の強化では、これまでの取組に加え、木造住宅の耐震・防火改修支援を大幅に充実させた「まちの匠・ぷらす」や、密集市街地におけるこみち改善事業等に新たに取り組み、安心・安全で災害に強いまちづくりを推進した。

京都のまちの更なる活性化では、地域協働型の活性化プロジェクトである「meet us 山科・醍醐」の立ち上げと推進に加え、京町家の保全・継承に係る現行施策の点検・検証及びより実効性の高い施策の検討、次期都市計画マスタープラン策定への着手、交通結節機能強化と周辺地域の活性化に向けた京都駅新橋上駅舎・自由通路整備事業の推進、市民の足である地域公共交通の維持・確保に向けた新たな支援制度創設や担い手確保・定着支援等の実施、若年・子育て世帯の定住・移住促進に向けた「京都安心すまい応援金」制度の創設など、これまでの取組を継承・発展させ、積極的に展開した。

今後も引き続き、京都ならではの魅力と活力の好循環による新たな価値を創造していくとともに、安心・安全で暮らしやすいまちづくりを推進していく。

2 重点取組の実績

(1) 京都ならではの魅力と都市活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築

取組名	実 績
京町家の保全・継承推進事業	・京町家を保全・継承するため、新たに64件を個別指定 ・改修助成44件、維持修繕助成8件を実施 ・前回調査（平成28年度）以降の京町家の現状を把握するため、京都市、（公財）京都市景観・まちづくりセンター及び立命館大学の3者共同で、京町家の残存状況に係る調査等を実施 ・京都市京町家保全・継承審議会に対し、実効性の高い施策の在り方等について諮問
鴨川魅力向上プロジェクト	・鴨川（三条～四条）とその周辺地域で、地域や関係団体と連携した居心地よい公共空間づくりの社会実験、夜間景観づくりの実証実験及びワークショップを実施
次期都市計画マスタープラン作成	・次期都市計画マスタープラン策定に向けた検討のため、都市の現状や土地利用状況についての調査等を実施
伝統的建造物群保存、歴史的町並み再生に向けた取組	・24件の京町家、社寺及び近代建築物等を景観重要建造物等に指定 ・景観重要建造物や界わい景観整備地区、伝統的建造物群保存地区等における建築物等に対して48件の修理・修景補助を実施

取組名	実 績
広告景観づくり推進事業	・違反屋外広告物の是正指導の実施（適正表示率：令和6年度末99.2%）
古都三山・再生事業	・歴史的風土特別保存地区内の本市買入地における森林再生事業を実施（西京区嵐山地区森林再生工事に係る調査設計業務）
歴史的町並みに寄与する建築物の構造設計手法の確立	・伝統的木造建築物の建築時において必要となる高度な構造計算を省略する国土交通大臣認定の取得に向けた有識者意見聴取を実施（計4回） ・大臣認定の技術的評価（性能評価）を取得するため、安全審査受付委員会を開催（令和6年12月）
歴史的建築物保存・活用推進事業	・保存建築物登録を実施（2件）、法適用除外指定を実施（2件） ・保存活用計画作成に係る補助を実施（3件）
公共建築物の脱炭素化の取組	・太陽光発電設備の設置（303.6kW）、みやこ杣木の利用（1,501m ³ ）、CASBEE京都Aランク以上の取得（4件）を実施
観光地等交通対策	・秋の観光シーズンにおいて、東大路通南行（四条～五条）の渋滞対策として、堀川通への迂回誘導の周知・啓発や、東山丸太町交差点における車線制限などの車両流入抑制に取り組んだ「東大路通社会実験」を実施。また、嵐山地域において、特定箇所への観光客の集中を緩和するため、デジタルマップの活用等による回遊性向上・分散化促進を産業観光局と連携し実施
市民生活を支える交通手段の維持・確保	・「市民の足」として市民生活に不可欠なバス路線を維持するため、新たな路線補助制度を創設し、支援を実施（22路線） ・交通事業者等が実施する担い手確保の取組（就職説明会の実施、二種免許取得支援、労働環境改善など）への支援を実施（民間バス事業者7件、地域鉄道事業者2件、タクシー事業者21件、業界団体2件） ・交通事業者等に対して、燃料費高騰等を踏まえ、運行維持に向けた支援を実施（民間バス事業者等11件、地域鉄道事業者2件）
京都駅新橋上駅舎・自由通路整備事業	・京都駅の南北自由通路等の混雑の緩和による利用者の安全性・利便性・快適性の向上、周辺地域全体の活性化を図るため、新橋上駅舎と自由通路を一体的に整備する事業をJR西日本と連携して推進（詳細設計及び支障移転工事）
交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化	・秋の観光シーズンにおける京都駅一極集中の緩和のため、関西圏における京都駅を経由しない入洛ルート等の情報発信や、外国人観光客に向けたデジタル広告を活用した情報発信を実施 ・秋・春の観光シーズンにおける観光客の移動経路の分散化を図るため、京都駅前広場の臨時交通案内設置等による案内・誘導を実施
既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進	・未就学の子どもがいる世帯が既存住宅を購入した場合に最大200万円を交付する「京都安心すまい応援金（京都市子育て世帯既存住宅取得応援金）」制度を創設（エントリー：309件、うち交付済：114件）
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	・洛西ニュータウン内の広場や公園等を地域住民自らが活用して魅力的な地域の実現を目指す市民協働の取組「RAKUSAI Pub. Lab.（洛西パブラボ）」を実施 ・魅力的な洛西ニュータウンのまちづくりを進めるため、「洛西タウンセンターエリアにおける公共空間再整備構想」を策定

取組名	実 績
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	・向島ニュータウン内の元向島中学校跡地に建設された地域交流施設「むかちゅうひろば」を活用した社会実験など、住民主体のまちづくり活動を支援
市営住宅団地再生事業	・養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵などの各市営住宅において、引き続き団地再生事業を実施
東九条地域のまちづくりの推進	・「京都駅東南部エリア活性化方針」に基づき、東九条地区内主要道路沿いを中心とした魅力あふれる歩行空間や公園の整備を実施
meetus山科 - 醍醐の推進	・地域イベントへのブース出展による住民への取組発信や、魅力的な公共空間づくりに向けた実証実験「meetusLABO! (ミータスラボ)」を実施 ・今後のまちづくりの方向性や具体策を取りまとめた「みんなで創るまちPLAN」を令和7年3月に策定
洛西“SAIKO”プロジェクトの推進 (一部、再掲)	・洛西地域の交通のバージョンアップの取組として、民間バス事業者に対するシームレスな運賃制度の実現に資するICカードシステム導入助成や、路線バスに関する情報をまとめた公共交通マップの配布等を実施 ・洛西ニュータウン内の広場や公園等を地域住民自らが活用して魅力的な地域の実現を目指す市民協働の取組「RAKUSAI Pub.Lab. (洛西パブラボ)」を実施 ・魅力的な洛西ニュータウンのまちづくりを進めるため、「洛西タウンセンターエリアにおける公共空間再整備構想」を策定

(2) 災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり

取組名	実 績
歴史的都市京都における密集市街地等に関する対策の推進	・密集市街地のこみち改善事業において、安全な市街地の形成に向けた狭あい道路の拡幅整備に対して7件の補助等を実施 ・密集市街地等4地区において防災まちづくりを推進 ・「出水学区路地再生のための街区計画」に基づき、より具体的な路地整備計画を1件作成 ・防災まちづくり推進事業12件、細街路対策事業4件の助成を実施
民間建築物の耐震・防火対策	・「まちの匠・ぷらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業を実施し、本格改修138件、簡易改修291件、防火改修62件の申請があった。 ・分譲マンションの耐震診断に係る補助を実施(4件) ・火災安全改修モデル事業に係る補助(1件)及びビルオーナー向けセミナーや火災安全改修相談窓口等の普及啓発の実施
空き家対策推進事業	・空き家活用・流通支援専門家派遣107件、おしかけ講座14件を実施 ・空家特措法に基づく代執行の実施(1件) ・空家特措法又は空家条例に基づく行政指導(勧告108件、命令2件) ・空き家の活用・流通促進に向けて、ホームページやSNSを用いた情報発信、リーフレットの作成、イベントの開催等 ・空き家等の活用・流通補助金により空き家所有者への助成を実施(建物活用補助67件、敷地活用補助13件)

(単位:千円)

3 都市計画局所管の決算額

(1)一般会計

ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	33,484	9,196	-	24,288
使用料及び手数料	5,415,778	5,437,016	-	△ 21,238
国庫支出金	3,907,692	2,040,169	1,501,827	365,696
府支出金	48,584	53,675	17,269	△ 22,360
財産収入	2,259,693	479,540	-	1,780,153
寄附金	8,700	500	-	8,200
繰入金	1,978,378	1,424,648	-	553,730
諸収入	818,825	730,049	-	88,776
計	14,471,134	10,174,793	1,519,096	2,777,245

イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	218,000	194,801	9,400	13,799
財産費	218,000	194,801	9,400	13,799
計画費	18,354,300	11,976,410	2,995,600	3,382,290
計画総務費	3,104,042	1,164,803	11,800	1,927,439
都市計画費	2,008,089	1,007,636	912,400	88,053
風致美観費	587,503	480,749	-	106,754
建築指導費	681,378	453,683	121,300	106,395
住宅政策費	984,779	558,121	340,100	86,558
住宅管理費	4,289,308	4,099,000	-	190,308
住環境整備費	6,699,201	4,212,418	1,610,000	876,783
計	18,572,300	12,171,211	3,005,000	3,396,089

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

当初予算額<第二次編成後>の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) <第二次編成後> (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	一般会計合計	17,475,000 (1,097,300)	18,572,300	12,171,211	3,396,089 (3,005,000)
(1 都市計画)		446,809	446,809	391,933	43,076 (11,800)
まち再生・創造 推進	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 京町家状況調査及び条例の効果検証 <新 規>	91,363	91,363	75,666	15,697
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策 の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 路地再生事業 密集市街地のこみち改善事業 <充 実>	51,440	51,440	27,325	12,315 (11,800)
	ターミナルにおける防災対策推進事業	3,591	3,591	3,242	349
	鴨川魅力向上プロジェクト <新 規>	25,000	25,000	19,393	5,607
	m e e t u s 山科-醍醐の推進に向けた機運醸成 <新 規>	2,000	2,000	1,679	321
	3 D都市モデルの活用・推進事業	14,900	14,900	14,747	153
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 らくなん進都 産業用地創出奨励金制度(債務負 担行為設定) <新 規> など	2,649	2,649	2,554	95
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	90,531	90,531	90,531	-
都 市 計 画	都市計画推進経費等 次期都市計画マスタープラン策定	90,149	90,149	83,663	6,486
(2 風致美観)		587,503	587,503	480,749	106,754
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導など	12,997	12,997	11,482	1,515
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの 支援	19,780	19,780	18,843	937
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	2,921	2,921	2,766	155
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	44,784	44,784	38,811	5,973
	歴史的町並み再生事業	126,471	126,471	112,173	14,298

(都市計画局一)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) ＜第二次編成後＞ (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	広告景観づくり推進事業	23,346	23,346	19,587	3,759
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	212,925	212,925	183,172	29,753
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	39,639	39,639	34,835	4,804
	古都三山保全・再生事業 嵐山地区森林再生事業 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	8,443	8,443	6,683	1,760
開 発 指 導	宅地開発指導	21,645	21,645	9,818	11,827
	宅地安全対策 盛土規制法対応など	43,861	43,861	15,168	28,693
(3 建築指導)		616,378 (65,000)	681,378	453,683	106,395 (121,300)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	37,800	37,800	28,248	9,552
	民間建築物の耐震・防火対策 「まちの匠・ぶらす」京町家・木造住宅 耐震・ 防火改修支援事業 <新 規> 分譲マンション耐震化促進事業 <新 規> 建築物の火災安全改修の促進 <充 実> など	499,735 (65,000)	564,735	401,449	68,600 (94,686)
	民間建築物のアスベスト対策	14,354	14,354	12,085	2,269
	歴史的町並みに寄与する建築物の構造設計手法の 確立 <新 規>	25,000	25,000	123	421 (24,456)
	歴史的建築物保存・活用推進事業 <新 規>	6,000	6,000	3,842	- (2,158)
(4 建物管理)		218,000	218,000	194,801	13,799
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	218,000	218,000	194,801	13,799 (9,400)
(5 交通政策)		1,614,540 (303,400)	1,917,940	923,973	81,567 (912,400)
「歩くまち・京 都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 地域主体の生活交通確保支援事業 地方バス路線維持支援事業 京北ふるさとバス運行支援事業 京都駅八条口駅前広場運営 観光地等交通対策 嵐山における回遊ルート誘導実証 <充 実> 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネ ジメントの推進） など	130,575 (27,000)	157,575	150,305	7,270
	バス路線の維持に向けた新たな支援 <新 規>	295,000	295,000	254,126	40,874
	公共交通担い手確保・定着支援事業 <新 規>	31,000 (57,000)	88,000	27,154	3,846 (57,000)
	洛西地域の持続可能な公共交通ネットワークの構 築 <新 規>	60,900	60,900	45,583	15,317

(都市計画局一2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) ＜第二次編成後＞ (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	京都駅新橋上駅舎・自由通路整備事業 <新 規>	842,600	842,600	116,157	43 (726,400)
	鉄道施設の利用環境整備の推進 バリアフリー化の推進、老朽施設改修など	114,626 (171,000)	285,626	151,612	5,014 (129,000)
	交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化 <充 実>	87,700	87,700	85,284	2,416
	地域公共交通における運行維持確保対策事業	40,000 (46,000)	86,000	81,444	4,556
(6 住宅政策)		807,879 (176,900)	984,779	558,121	86,558 (340,100)
住 宅 対 策	既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進 <新 規>	350,000 (165,000)	515,000	175,763	237 (339,000)
	空き家対策推進事業 空き家活用促進のための支援事業 地域連携型空き家対策促進事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理 対策 空き家の活用・流通促進に関する取組 空き家等の活用・流通補助 <新 規>	155,241	155,241	96,537	57,604 (1,100)
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談など 住宅の省エネルギー化推進 多様なニーズに応える住情報発信 すまいの事業者選定支援制度	58,328	58,328	58,210	118
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション管理アドバイザー派遣	11,231	11,231	10,714	517
	官民連携による住宅セーフティネットの充実	7,500	7,500	6,536	964
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	52,000	52,000	52,000	-
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置	44,205	44,205	38,787	5,418
	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	67,406	67,406	66,713	693
	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	23,750 (11,900)	35,650	29,482	6,168
(7 住宅管理)		4,289,308	4,289,308	4,099,000	190,308
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	4,289,308	4,289,308	4,099,000	190,308
(8 住環境整備)		6,147,201 (552,000)	6,699,201	4,212,418	876,783 (1,610,000)
住 環 境 整 備	市営住宅住環境整備事業 市営住宅団地再生事業 養正・壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵 など 住宅地区改良事業（崇仁地区、三条鴨東地区） 住宅市街地総合整備事業（東九条地区） など	5,898,704 (552,000)	6,450,704	3,985,229	855,475 (1,610,000)

(都市計画局－3)

[illegible]