

都市計画局予算の概要

1 予算編成に当たっての考え方

都市計画局においては、「京都ならではの魅力と活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築」及び「災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり」を重点に施策に取り組んでいる。

令和7年度当初予算については、「突き抜ける世界都市 京都」の実現に向け、これまでの取組を充実させるとともに、京都のまちの更なる活性化を目指すための予算とした。

具体的には、京都ならではの豊かな自然的・歴史的景観や風情ある町並み景観を保全する取組や、「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進、市営住宅団地再生事業といったこれまでの取組に加え、新景観政策の更なる進化に向けた調査への着手や、観光課題対策の充実、既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進（京都安心すまい応援金）の拡充、京都安心すまいバンク（仮称）の創設などに取り組み、新たな価値を創出する持続可能な都市の構築を進めていく。

また、防災・減災対策について、「まちの匠・ぷらす」事業に代表される木造住宅の耐震・防火対策や密集市街地対策の取組に引き続き力を入れていくことに加え、密集市街地内の路地奥の京町家で大規模修繕の円滑化を図る事業に新たに取り組み、災害に強く、安心安全で暮らしやすいまちづくりを推進していく。

2 主な新規・充実事業

- (1) 密集市街地における京町家の大規模修繕を促進させるための計画策定支援
【令和7年度まで】 6,000 千円
- (2) 地域特性を生かした景観創造のための調査【令和9年度まで】 25,300 千円
- (3) 観光地等交通対策～東大路通渋滞緩和に向けた迂回誘導の促進～【令和7年度まで】
全体事業費 77,028 千円（うち充実分 47,000 千円）
- (4) 交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化【令和7年度まで】
全体事業費 119,900 千円（うち充実分 43,500 千円）
- (5) 既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進【令和7年度まで】
全体事業費 630,000 千円（うち充実分 280,000 千円）
- (6) 空き家バンクの活用による子育て世帯の定住・移住促進【令和9年度まで】
3,000 千円
- (7) まちづくり関連情報のデジタル化推進事業
（文化市民局含む全体事業費 134,000 千円）
- (8) バス運転士担い手確保・定着支援事業（令和6年度2月補正） 57,000 千円

3 都市計画局主要施策の概要

項目	主要施策の概要	本年度予算額 千円	前年度予算額 千円
<都市計画局所管>	一般会計合計	24,351,000	17,475,000
1 都市計画		484,898	446,809
まち再生・創造推進	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 京町家状況調査及び条例の効果検証 歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 路地再生事業 密集市街地のこみち改善事業 密集市街地における京町家の大規模修繕を促進させるための計画策定支援 <新規> ターミナルにおける防災対策推進事業	88,049 79,740 3,008 15,000 2,000 18,400 2,654 90,696	91,363 51,440 3,591 25,000 2,000 14,900 2,649 90,531
都 市 計 画	都市計画推進経費等 次期都市計画マスター プラン策定	98,297	90,149

項目	主要施策の概要	本年度予算額 千円	前年度予算額 千円
2 風致美観		639, 513	587, 503
風致美観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導など	12, 276	12, 997
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援	7, 354	19, 780
	地域特性を生かした景観創造のための調査 <新規>	25, 300	-
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	3, 044	2, 921
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	58, 134	44, 784
	歴史的町並み再生事業	126, 418	126, 471
	広告景観づくり推進事業	21, 909	23, 346
古都保存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	187, 565	212, 925
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	43, 623	39, 639
	古都三山保全・再生事業 嵐山地区森林再生事業 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	41, 673	8, 443
開発指導	宅地開発指導	20, 587	21, 645
	宅地安全対策	57, 829	43, 861
3 建築指導		583, 202	616, 378
建築指導	建築許可・確認等事務	36, 086	37, 800
	民間建築物の耐震・防火対策 「まちの匠・ぶらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業 分譲マンション耐震化促進事業 建築物の火災安全改修の促進 など	504, 192	499, 735
	民間建築物のアスベスト対策	12, 867	14, 354

項目	主要施策の概要	本年度予算額 千円	前年度予算額 千円
4 建物管理		226,000	218,000
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	226,000	218,000
5 交通政策		2,023,663	1,614,540
「歩くまち・京都」の推進	<p>「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「スローライフ京都」^{プロジェクト}大作戦（モビリティ・マネジメントの推進） 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 観光地等交通対策 ～東大路通渋滞緩和に向けた迂回誘導の促進～ 京都駅八条口駅前広場運営 など</p> <p>市民生活を支える交通手段の維持・確保 地域主体の生活交通確保支援事業 地方バス路線維持支援事業 京北ふるさとバス運行支援事業 洛西地域の持続可能な公共交通ネットワークの構築 バス路線維持支援事業 など</p> <p>鉄道施設の利用環境整備の推進 バリアフリー化の推進、老朽施設改修など</p> <p>京都駅新橋上駅舎・自由通路整備事業</p> <p>交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化</p>	130,079 388,027 6,512 1,267,600 119,900 1,018,129	77,116 440,359 114,626 842,600 87,700 807,879
6 住宅政策			
住 宅 対 策	<p>既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の定住・移住促進 空き家対策推進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策 「Kyoto Dig Home Project」の推進 空き家等の活用・流通補助 空き家バンクの活用による子育て世帯の定住・移住促進</p>	630,000 102,141 <新規>	350,000 155,241

項目	主要施策の概要	本年度予算額 千円	前年度予算額 千円
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談など 住宅の省エネルギー化推進 多様なニーズに応える住情報発信 すまいの事業者選定支援制度	62,016	58,328
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション管理アドバイザー派遣	12,783	11,231
	官民連携による住宅セーフティネットの充実	7,500	7,500
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	43,000	52,000
	地域優良賃貸住宅供給促進事業	23,134	44,205
	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	73,161	67,406
	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	40,150	23,750
7 住宅管理		4,791,163	4,289,308
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	4,791,163	4,289,308
8 住環境整備		5,731,145	6,147,201
住 環 境 整 備	市営住宅住環境整備事業 市営住宅団地再生事業 養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵など 住宅地区改良事業（崇仁地区、三条鴨東地区） 住宅市街地総合整備事業（東九条地区） など	5,504,809	5,898,704
	市立浴場運営	226,336	248,497
9 計画総務		8,853,287	2,747,382
まちづくり関連情報デジタル化推進事業	まちづくり関連情報のデジタル化推進事業 <新規>	132,500	-
御池公共地下道等管理	御池公共地下道等の維持管理	184,946	166,188

項目	主要施策の概要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	8,178,512	2,163,661