

(報道発表資料)

令和6年11月1日

京都市行財政局

担当：総務部庁舎管理課

電話：075-222-3965

第1回京都市役所内店舗区画に係る運営業務受託候補者選定会議 の開催

京都市では、平成26年3月に策定した「市庁舎整備基本計画」に基づき、市庁舎整備事業を進めており、令和7年2月末には北庁舎の完成を控えています。その市庁舎整備と併せて、市庁舎に隣接する寺町通の賑わい創出のため、西庁舎及び新北庁舎の1階部分に店舗を設置する方針としています。

令和6年4月には、サウンディング型市場調査^{*}を公表し、事業者の皆様との意見交換を実施しており、それらを踏まえ、店舗区画のプロパティマネジメント業務（店舗の誘致や交渉、賃貸借業務の代行等の運営管理業務）を業務委託し、その受託候補者を公募型プロポーザル方式にて選定することとしました。

この度、その公募に関する募集要項等について専門的な見地から御意見をいただくため、第1回「京都市役所内店舗区画に係る運営業務受託候補者選定会議」を開催します。

(※) サウンディング型市場調査

公有財産の活用や民間活力導入の検討などを行う際、事業発案や事業化検討段階において、事業者等との対話を通じて、アイデアの収集や市場性の有無、実現可能性の把握を行うもの。

1 日時

令和6年11月18日（月）午後2時～4時

2 場所

京都市役所本庁舎1階 第2会議室

(〒604-8571 中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地)

3 議題

ア 募集要項（案）（イの部分を除く）【公開】

イ 審査項目及び審査基準（案）【非公開】

4 委員（敬称略・五十音順）

- ・大江 明生（京都市行財政局総務部長）
- ・岡本 喜雅（京都商店連盟理事、新京極商店街振興組合理事長）
- ・新納 麻衣子（公認会計士・税理士）
- ・中島 恵子（不動産鑑定士）
- ・若林 靖永（佛教大学社会学部公共政策学科教授、京都大学客員教授、京都大学名誉教授）

5 傍聴

- ・定員：会議室の都合上、定員を10名とします。
- ・手続：事前申込不要です。受付を当日の午後1時30分から午後1時45分まで行います。定員を超える場合は先着順とさせていただきますので、あらかじめ御了承願います。
- ・資料：傍聴する方の会議資料は、当日配布します。

6 その他

- ・記者席は別途、用意します。
- ・議題イ「審査項目及び審査基準（案）」に関しては、京都市情報公開条例第7条第5号に規定する非公開情報（審議・検討・協議情報）を取り扱うため、非公開とします。議題ア「募集要項（案）（イの部分を除く）」に関する協議が終わり次第、傍聴者及び記者の方には退席していただきます。