

令和 6 年 11 月 6 日

京 都 市 行 財 政 局
〔担 当：資産イノベーション推進室〕
〔電 話：075-222-3284〕京 都 市 上 下 水 道 局
〔担 当：経営戦略室資産活用担当〕
〔電 話：075-672-7710〕

令和6年度 市有地の売却に係る一般競争入札の実施

この度、京都市及び京都市上下水道局が保有する資産の売却に当たり、一般競争入札を行います。

1 入札日時等

日時 令和7年2月14日（金）午前10時開始（午前9時30分受付開始）

場所 京都市消防局本部庁舎（予定）※ 入札参加者に、後日連絡します。

2 入札物件（10件）

（1）市有地（行財政局）

区分	所在地（物件名）	現況	地積（㎡）	予定価格
1号物件	左京区田中関田町34番11 （元ちびっこひろば）	更地	226.14	7,599万円
2号物件 【売却条件付】	西京区樫原塚ノ本町1番61 （旧樫原児童館・子供と婦人の家）	建物付	120.28	2,050万円
3号物件 【売却条件付】	南区東九条北河原町27番3 （北河原児童遊園跡地）	更地	370.02	9,584万円
4号物件 【売却条件付】	伏見区深草加賀屋敷町21番18 （改進黨地区事業用地）	更地	126.34	1,365万円
5号物件	右京区西院西貝川町31番3 （元北部みどり管理事務所及び元西院証明書発行コーナー）	建物付	2,903.41	10億2,360万円
6号物件 【売却条件付】	東山区福稲下高松町51番1 （十条保管所跡地（東側））	更地	709.81	9,654万円
7号物件	上京区大宮通五辻下る観世町110番 （元大宮消防出張所）	建物付	214.46	4,140万円

8号物件	右京区太秦蜂岡町36番4 (元太秦消防職員待機宿舎)	建物付	485.87	1億1,500万円
9号物件 【売却条件付】	伏見区淀木津町211番5、211番6、211番7、 211番12、227番2 (木津市営住宅跡地)	更地	1,542.18	1億3,610万円

(2) 市有地（上下水道局）

10号物件 【売却条件付】	南区八条源町13番5、14番1 (元六孫資材管理棟)	建物付	526.86	9,700万円
------------------	-------------------------------	-----	--------	---------

3 主な売却条件

2号物件	土地の引き渡し後から12箇月以内に建物の解体をすること。
3号物件	所有権の移転は令和7年4月1日以降とすること。
4号物件	住宅を建築する場合は、ZEH又はZEH-Mの建築物とすること。
6号物件	ZEHの戸建て住宅を竣工すること。
9号物件	- 住宅を建築する場合は、ZEH又はZEH-Mの建築物とすること。 - 入札物件内に埋設された給水幹線や敷地の一部である位置指定道路等の維持管理をすること。
10号物件	- 入札物件及び隣接する本市所有地に跨って埋設されている配管を移設・撤去すること。 - 入札物件の一部である壁を解体・撤去すること。

※ 売却条件やその他物件に関する詳細等については、入札案内書を御確認ください。

4 入札案内書の配布

次のとおり、入札案内書を配布するほか、京都市ホームページに掲載します。

(<https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000333398.html>)

(1) 配布場所

- ア 京都市行財政局資産イノベーション推進室（京都市役所本庁舎4階）
- イ 京都市役所案内所（本庁舎1階及び分庁舎1階）
- ウ 各区役所及び支所地域力推進室まちづくり推進担当
- エ 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会
- オ 公益社団法人全日本不動産協会京都府本部
- カ 京都市上下水道局経営戦略室（京都市上下水道局総合庁舎5階）

(2) 配布期間

令和6年11月6日（水）～ 12月20日（金） 配布場所の開庁（営業）時間内

※ 土曜日、日曜日、祝日を除く。

5 申込方法、問合せ先

必要書類を、申込期間内に持参（午前9時から午後5時まで）又は郵送（簡易書留など郵便物の追跡ができる方法）で御提出ください。電話、メール等による申込みはできません。

なお、郵送等申込みにかかる費用は、申込者の御負担となります。

（1）申込受付期間

令和6年12月16日（月）～ 12月20日（金）【必着】

（2）申込先、問合せ先

ア 1号物件～9号物件

京都市行財政局資産イノベーション推進室

所在地 〒604-8571

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地（京都市役所本庁舎4階）

電 話 075-222-3284

イ 10号物件

京都市上下水道局経営戦略室資産活用担当

所在地 〒601-8116

京都市南区上鳥羽鉾立町11番地3（京都市上下水道局総合庁舎5階）

電 話 075-672-7710