

都市計画局決算の概要

1 決算総括

令和5年度は、引き続き行財政改革に取り組むとともに、「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」の実現に向けた都市計画の見直しを実施したほか、洛西地域全体の活性化に向けて全庁一丸となって取り組む「洛西“SAIKO”プロジェクト」の推進、京都観光の回復に伴う交通混雑の緩和、地域公共交通事業者に対する担い手確保支援や燃料費高騰支援などに取り組んだことに加え、歴史的景観や風情ある町並みの保全・継承、公共建築物の脱炭素化、市営住宅団地再生事業など、都市の成長戦略を推進した。

また、防災・減災対策の強化として、密集市街地対策や民間建築物の耐震化対策、空き家対策といった取組を着実に前に進めたとともに、盛土規制法適用に向けた取組や建築物の火災安全改修モデル事業などを実施し、将来にわたってすべての世代が安心・安全で暮らしやすいまちづくりを推進した。加えて、令和6年能登半島地震を受け、応急危険度判定士等の派遣や市営住宅入居支援を迅速に実施した。

今後も引き続き京都ならではの持続可能なまちづくりを進めるとともに、災害に強く、安心・安全な市民生活を実現するための施策を推進していく。

2 重点取組の実績

(1) 京都ならではの魅力と都市活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築

取組名	実績
京町家保全・継承推進事業	<ul style="list-style-type: none"> 京町家を保全・継承するため、103件を個別指定、2地区を指定 改修助成42件、維持修繕助成4件を実施 解体などを検討している所有者から活用・改修の相談があった京町家について、活用に関するマッチング2件が成立
エリアマネジメント支援事業	<ul style="list-style-type: none"> エリアマネジメント活動に取り組む団体等に専門家を派遣(4地区) 団体の立ち上げや地域資源を活かした社会実験、ワークショップの実施に対する支援等を実施
効果的かつ確実な都市計画情報発信	<ul style="list-style-type: none"> 令和5年の都市計画見直し内容について、多くの不動産業者や建築士等が閲覧する「都市計画ポータルサイト」で分かりやすく表示 目指すべきまちのイメージを示し、市民や事業者に伝わるパンフレットを作成
伝統的建造物群保存、歴史的町並み再生に向けた取組	<ul style="list-style-type: none"> 京町家、社寺及び近代建築物等に対して37件の景観重要建造物等の指定を実施 景観重要建造物や界わい景観整備地区、伝統的建造物群保存地区等における建築物等に対して55件の修理・修景補助を実施
広告景観づくり推進事業	<ul style="list-style-type: none"> 違反屋外広告物の是正指導の実施(適正表示率:令和5年度末約99.2%)

取組名	実績
古都三山・再生事業	・歴史的風土特別保存地区内の本市買入地における森林整備等を実施（北区西賀茂地区森林再生工事）
公共建築物の脱炭素化の取組	・太陽光発電設備の設置（114.3kW）、みやこ杉木の利用（378.7 m ³ ）、CASBEE 京都 A ランク以上の取得（6件）を実施
京都市地域公共交通計画策定	・学識者、交通事業者等で構成する「京都市地域公共交通計画協議会」を開催し、令和5年12月に「京都市地域公共交通計画」を策定
交通混雑改善に向けた情報発信の強化	・京都駅一極集中の緩和に向けて、観光客の「日常生活・出発地」、「車内・経路」、「目的地直前」という3つの段階に応じた情報発信により、JR山科駅・東福寺駅、地下鉄駅等のサブゲートを活用したルートの推奨を実施 ・自動車の流入抑制のために、マイカーでの入浴者が多い地域において重点的に、パークアンドライド利用によるメリット（割引サービスや混雑回避情報など）や公共交通を活用したアクセスの提案等を発信
若年・子育て世帯の定住・移住促進	・既存住宅に詳しい、地域に根差した安心できる事業者（安すまパートナー）を選択できるシステムを運用 ・市内で働く人の市内居住につながるよう、企業への住情報の発信や相談会を実施 ・市内居住の促進に向けて、日々の暮らしに必要な情報や、魅力的なすまいやくらしの実例をホームページやSNSを用いて発信
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	・洛西ニュータウンの活性化に向け、タウンミーティングなどにより住民意見を伺いながら、洛西ニュータウン内の都市計画の見直しを実施 ・洛西地域の公共空間を活用したまちづくりの方向性を示した「洛西グランドデザイン2033」を策定 ・元向島中学校跡地に建設予定の地域交流スペースの活用方法の調整など、地域住民が主体となったまちづくり活動を支援
市営住宅団地再生事業	・崇仁、養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵の各市営住宅において、引き続き団地再生事業を実施
東九条地域のまちづくりの推進	・「京都駅東南部エリア活性化方針」に基づき、東九条地区内主要道路沿いを中心とした魅力あふれる歩行空間等の整備を実施
洛西“SAIKO”プロジェクトの推進	・洛西ニュータウン内の建物性能等を明らかにすることにより、金融機関の既存住宅に対する融資の円滑化につなげていくための検討を実施 ・子どもから高齢者まで安心して集えるよう、洛西ニュータウン内市営住宅の児童遊園の環境整備を実施 ・洛西地域における公共交通の利便性及び地域の魅力を公共交通機関の広告やSNS等を活用して発信 ・若者・子育て世帯を主なターゲットに、洛西エリアの公共空間等を活用した「つながる交流促進・まちづくり事業（出前ガタゴト）」を2回実施 ・プロジェクト取りまとめ冊子や啓発物品等を作成し、周知活動を実施

(2) 災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり

取組名	実績
歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> ・密集市街地等2地区において防災まちづくりを推進 ・「出学区路地再生のための街区計画」に基づき、より具体的な路地整備計画を1件作成 ・防災まちづくり推進事業14件、細街路対策事業3件の助成を実施
盛土規制法に係る基礎調査	<ul style="list-style-type: none"> ・盛土規制法の施行を受け、本市における規制区域の指定や既存盛土等の抽出のための基礎調査を実施
民間建築物の耐震・防火対策	<ul style="list-style-type: none"> ・木造住宅の耐震診断士派遣170件(186戸) ・京町家の耐震診断士派遣132件(170戸) ・京町家の基本計画作成42件(61戸)を実施
建築物の火災安全改修モデル事業	<ul style="list-style-type: none"> ・既存建築物の火災安全性の確保のため、直通階段の防火・防煙対策等の火災安全改修に対する助成を実施(1件)
空き家対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> ・専門家派遣111件、おしかけ講座17件を実施 ・空家特措法に基づく略式代執行の実施(1件) ・空家特措法及び空家条例に基づく行政指導等(勧告70件、命令9件) ・空き家の活用・流通促進に向けて、トークセッションの開催、ホームページの開設やSNSによる情報発信等を実施

(3) 新型コロナウイルス感染症・物価高騰対策、令和6年能登半島地震被災地・被災者支援

取組名	実績
地域公共交通における運行維持確保対策事業	<ul style="list-style-type: none"> ・コロナ禍以降旅客数が減少し、厳しい経営状況にある公共交通事業者について、燃料費高騰分等を踏まえ、運行維持に向けた支援を実施(バス11件、鉄道2件)
公共交通担い手確保支援事業	<ul style="list-style-type: none"> ・交通事業者等が実施する担い手確保の取組(説明会の実施、二種免許取得支援など)への支援を実施(バス7件、タクシー22件、京都府バス協会、京都府タクシー協会) ・職業としての公共交通の担い手のイメージアップや新たな担い手の発掘を目的とした市民参加型の広報を実施
京都観光の回復に伴う観光課題対策強化事業	<ul style="list-style-type: none"> ・京都駅タクシー乗り場(烏丸口及び八条口)における人員配置等による滞留対策を実施
令和6年能登半島地震被災地・被災者支援	<ul style="list-style-type: none"> ・応急危険度判定士 1月11日～21日 累計8名の職員派遣を実施 ・被災宅地危険度判定士 2月13日～15日 3名の職員派遣を実施 ・仮設住宅の建設支援 3月4日～17日 3名の職員派遣を実施 ・市営住宅入居支援 入居世帯数14世帯(令和6年3月31日時点)

(単位:千円)

3 都市計画局所管の決算額

(1) 一般会計

ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	38,684	249	-	38,435
使用料及び手数料	5,446,047	5,421,184	-	24,863
国庫支出金	2,972,831	2,391,154	248,134	333,543
府支出金	5,072	4,447	-	625
財産収入	901,573	903,816	-	△ 2,243
寄附金	500	1,082	-	△ 582
繰入金	1,850,330	1,125,152	-	725,178
諸収入	882,797	737,114	-	145,683
計	12,097,834	10,584,198	248,134	1,265,502

イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	223,000	202,604	-	20,396
財産費	223,000	202,604	-	20,396
計画費	14,154,300	11,886,749	608,300	1,659,251
計画総務費	1,732,532	1,615,313	-	117,219
都市計画費	565,784	493,213	44,400	28,171
風致美観費	591,589	500,896	-	90,693
建築指導費	195,230	144,789	-	50,441
住宅政策費	529,121	455,015	11,900	62,206
住宅管理費	4,563,522	4,239,418	-	324,104
住環境整備費	5,976,522	4,438,105	552,000	986,417
計	14,377,300	12,089,353	608,300	1,679,647

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。

項目	主要施策の概要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	一般会計合計	12,852,000 (1,525,300)	14,377,300	12,089,353	1,679,647 (608,300)
(1 都市計画)					
まち再生・創造 推進	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有	381,530 (3,000)	384,530	318,248	66,282
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策 の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 建物更新の促進を通じた路地空間の再生 〈充 実〉	34,740	34,740	20,228	14,512
	細街路対策事業 路地再生事業				
	ターミナルにおける防災対策推進事業	2,898	2,898	2,650	248
	エリアマネジメント支援事業 〈新 規〉	8,000	8,000	7,692	308
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 など	22,719	22,719	22,351	368
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	92,648	92,648	90,531	2,117
	つながる交流促進・まちづくり事業 〈新 規〉	- (3,000)	3,000	3,000	-
都 市 計 画	「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」 の実現に向けた効果的かつ確実な都市計画情報発信 〈新 規〉	9,100	9,100	7,910	1,190
(2 風致美観)					
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導など	9,756	9,756	7,487	2,269
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの 支援	4,780	4,780	3,180	1,600
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	2,939	2,939	2,882	57
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	30,590	30,590	24,932	5,658
	歴史的町並み再生事業	102,629	102,629	98,378	4,251
	広告景観づくり推進事業	88,296	88,296	71,607	16,689

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	172,758	172,758	167,876	4,882
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	35,456	35,456	32,953	2,503
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備、西賀茂地区管理道整備 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	31,483	31,483	8,984	22,499
開 発 指 導	宅地開発指導	19,680	19,680	8,467	11,213
	宅地安全対策 盛土規制法に係る基礎調査、急傾斜地崩壊対策 など	64,039	64,039	47,792	16,247
(3 建築指導)		195,230	195,230	144,789	50,441
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	35,006	35,006	29,774	5,232
	民間建築物の耐震・防火対策 耐震診断、耐震改修計画作成、耐震化の意識啓発 建築物の火災安全改修モデル事業 など	104,589	104,589	94,704	9,885
	民間建築物のアスベスト対策	15,771	15,771	9,696	6,075
	建築協定等及び接道許可制度等を活用したまちづくり支援事業	9,852	9,852	5,818	4,034
(4 建物管理)		223,000	223,000	202,604	20,396
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	223,000	223,000	202,604	20,396
(5 交通政策)		301,535 (205,500)	507,035	441,006	21,629 (44,400)
「歩くまち・京都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 京都市地域公共交通計画策定 地域主体の生活交通確保支援事業 地方バス路線維持支援事業 京北ふるさとバス運行支援事業 京都駅八条口駅前広場運営 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫プロジェクト大作戦） 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメントの推進） など	103,751	103,751	102,084	1,667
	鉄道施設整備助成事業 駅等のバリアフリー化の推進 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業 鉄道施設安全対策事業	81,222 (81,500)	162,722	118,213	2,509 (42,000)
	近畿圏総合都市交通体系調査	15,654	15,654	9,722	5,932
	全国道路・街路交通情勢調査	2,410 (3,000)	5,410	2,915	95 (2,400)
	交通混雑改善に向けた情報発信の強化 <新規>	41,300	41,300	38,621	2,679
	地域公共交通における運行維持確保対策事業	40,000 (51,000)	91,000	89,965	1,035

(都市計画局-2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))	
		千円	千円	千円	千円	
(6 住宅政策)	公共交通担い手確保支援事業 <新 規>	-	50,000	44,797	5,203	
	京都観光の回復に伴う観光課題対策 <新 規>	(50,000)	10,000	9,831	169	
	洛西“SAIKO”公共交通PR事業 <新 規>	(10,000)	10,000	9,996	4	
		(10,000)				
		490,121	529,121	455,015	62,206	
		(39,000)			(11,900)	
	住宅対策	空き家対策推進事業	84,570	84,570	69,418	15,152
		空き家活用促進のための支援事業				
		地域連携型空き家対策促進事業				
		法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理 対策				
		空き家の活用・流通促進に関する取組 <新 規>				
		安心すまいづくり推進事業	53,325	53,325	53,290	35
		すまい相談など				
		多様なニーズに応える住情報発信				
	既存住宅の利活用等に関する事業者の選定支援 制度の充実					
	定住・移住につながる多様なすまいと地域の魅 力情報の発信					
	分譲マンション支援	8,126	8,126	7,532	594	
	分譲マンション管理支援事業					
	分譲マンション管理アドバイザー派遣					
	路地等に面する既存住宅の改修、建替え及び流通 促進事業	3,056	3,056	2,970	86	
	官民連携による住宅セーフティネットの充実	7,500	7,500	6,109	1,391	
	住宅の省エネルギー化推進	5,656	5,656	5,553	103	
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	88,000	88,000	75,000	13,000	
	地域優良賃貸住宅供給促進事業	106,321	106,321	91,668	14,653	
	中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置					
	高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置					
	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	80,860	80,860	78,042	2,818	
	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	15,000	47,000	33,255	1,845	
		(32,000)			(11,900)	
	既存住宅の流通促進事業 <新 規>	-	7,000	5,588	1,412	
		(7,000)				
(7 住宅管理)		4,183,522	4,563,522	4,239,418	324,104	
		(380,000)				
市営住宅管理	市営住宅管理運営	4,183,522	4,563,522	4,239,418	324,104	
	市営住宅の修繕・維持管理 など	(380,000)				

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
(8 住環境整備)		5,559,722 (416,800)	5,976,522	4,438,105	986,417 (552,000)
住 環 境 整 備	市営住宅住環境整備事業 市営住宅団地再生事業 養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵 など 住宅地区改良事業（崇仁地区、三条鴨東地区） 住宅市街地総合整備事業（東九条地区） など	5,308,036 (416,800)	5,724,836	4,200,234	972,602 (552,000)
	市立浴場運営	251,686	251,686	237,871	13,815
(9 計画総務)		925,751 (481,000)	1,406,751	1,349,272	57,479
御池公共地下道 等管理	御池公共地下道等の維持管理	185,301	185,301	184,101	1,200
基 金 積 立 金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	331,941 (480,000)	811,941	800,460	11,481
	新型コロナウイルス感染症、物価高騰対策事業（再掲）	40,000 (111,000)	151,000	144,593	6,407
	地域公共交通における運行維持確保対策事業	40,000 (51,000)	91,000	89,965	1,035
	公共交通担い手確保支援事業 <新 規>	- (50,000)	50,000	44,797	5,203
	京都観光の回復に伴う観光課題対策 <新 規>	- (10,000)	10,000	9,831	169