

令和6年4月30日
京都市行財政局
担当：総務部庁舎管理課
電話：075-222-3965

京都市役所庁舎内店舗運営に関するサウンディング型市場調査の実施について

京都市では、平成26年3月に策定・公表した「市庁舎整備基本計画」に基づき、寺町通の賑わい創出のため、近隣の商店街からの要望も踏まえて、西庁舎及び北庁舎の1階部分に店舗区画の設置を予定しています。設置に当たっては、市庁舎がより多くの市民等で賑わい、親しまれるよう取り組むと同時に、本市の収入の確保にもつながる持続可能な運営を行っていきたいと考えています。

そこで、令和7年度以降の店舗区画開業に向け、運営事業者募集の条件や契約条件などについて事業者の皆様と意見交換し、より市場性を踏まえた事業としていくため、サウンディング型市場調査(※)を実施します。

(※) サウンディング型市場調査

公有財産の活用や民間活力導入の検討などを行う際、事業発案や事業化検討段階において、事業者等との対話を通じて、アイデアの収集や市場性の有無、実現可能性の把握を行うもの。

1 対象区画の概要

所在地	京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町 488 番地
区画面積	408 m ² (約 123 坪)、最大 7 区画 (西庁舎及び北庁舎の寺町通側)
その他	店舗計画については「市庁舎整備基本計画」 P 33 に主に記載 https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000183382.html

2 サウンディングの対象 (参加資格)

店舗区画へのテナント誘致や交渉、賃貸借業務の代行等の運営管理 (プロパティマネジメント) 業務を受託する実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ (個別にテナントとして入居を希望される企業等は対象外)

3 サウンディングの内容

- 事業手法について
- 契約内容について
- 営業時間について
- 地域との連携や近隣商店街との連携・調和を図る取組について など

4 サウンディングの手続、参加方法

調査の実施要項、参加申込書様式、提案方法等、詳細は本市ホームページに掲載しています。以下の URL をご参照ください。

URL : <https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000325925.html>

5 スケジュール

実施方針の公表	令和6年4月30日
現地見学会の開催	令和6年5月13日～5月17日
質疑の受付期限	令和6年5月24日17時
質疑への回答	令和6年5月31日
提案書の提出期限	令和6年6月14日17時
サウンディングの実施	令和6年6月24日～28日
結果概要の公表	令和6年7月（予定）

6 問合せ先及び提出先

担 当：京都市行財政局総務部庁舎管理課 細川、植田

住 所：〒604 - 8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町 488

電 話：075 - 222 - 3965

Eメール：choshakanri@city.kyoto.lg.jp