

# 令和6年度 京都市予算案 事業概要

都市計画局

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 京町家状況調査及び条例の効果検証     |            |    |
| 予 算 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11,100 千円            | 新規・充実・継続の別 | 新規 |
| 担 当 課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | まち再生・創造推進室(222－3503) |            |    |
| [事業実施に至る経過・背景など]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |            |    |
| <p>本市では、平成 28 年度に実施した京町家まちづくり調査において、前回調査（平成 20・21 年度）の 47,735 軒から 40,146 軒に京町家が減少していることを確認した。</p> <p>これを受け、京都らしい町並み景観及び生活文化の象徴である京町家を未来に継承するため、平成 29 年 11 月に「京都市京町家の保全及び継承に関する条例」を制定し、解体の事前届出制度や指定制度の運用、指定した京町家への改修補助金や活用者とのマッチング等の支援を行っている。</p> <p>令和 6 年度には条例制定から 7 年が経過し、この間、解体予定の京町家が活用されるなど保全・継承につながった。一方で、解体の事前届出がなされたときには既に解体の意思が固まっており保全・継承につなげることができず、解体に至るなど課題も明らかになってきており、条例に基づく届出制度や指定制度等の効果を検証する時期に来ている。</p> <p>このことから、令和 6 年度は、京町家の残存状況等を把握したうえで、条例の効果を検証していく。</p> |                      |            |    |
| [事業概要]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |            |    |
| 1 京町家の残存状況等に係る基礎調査                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |            |    |
| これまでの調査で得られた京町家の地理情報システム（GIS）データを基に、京町家の残存状況等を把握する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |            |    |
| 2 条例の効果検証                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |            |    |
| 京都市京町家保全・継承審議会に部会を設置のうえ、上記 1 の結果、条例に基づく解体届の状況及び各種支援制度の運用状況等に基づき、条例制定後の効果を検証し、京町家施策の点検及びより効果的な制度や手法等の検討を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |            |    |
| [参 考（他都市の状況・事業効果など）]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |            |    |

# 令和6年度 京都市予算案 事業概要

都市計画局

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |            |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | meetus山科-醍醐の推進に向けた機運醸成 |            |    |
| 予 算 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,000 千円               | 新規・充実・継続の別 | 新規 |
| 担 当 課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | まち再生・創造推進室(222－3503)   |            |    |
| [事業実施に至る経過・背景など]                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |            |    |
| <p>山科区及び伏見区醍醐地域は、地下鉄東西線・JR線等の鉄道アクセスが良好という大きな可能性を有すると同時に、高齢化や人口の減少が著しいという大きな課題を有している。</p> <p>令和5年4月には、賑わいあふれる居住空間づくりを目指し、外環状線沿道で都市計画の変更を行い、その効果の発現が期待される。また、京都駅に次ぐ利用者を誇り、3線（市営地下鉄線、JR線、京阪京津線）が結節する山科駅のポテンシャルを高め、東の玄関口として活かすことも重要である。</p> <p>山科・醍醐地域の魅力と可能性を最大限活かし、移住・定住の促進や賑わい・利便性の向上など、活性化に向けた取組を全庁一丸となって推進するものである。</p> |                        |            |    |
| [事業概要]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |            |    |
| meetus山科-醍醐を市民・事業者等と共同で進めるため、機運醸成や情報発信、実証実験等の取組を実施する。                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |            |    |
| ＜主な内容＞                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |            |    |
| ・機運醸成、情報発信                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |            |    |
| チラシやリーフレットの作成・配布経費等                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |            |    |
| ・実証実験等の企画実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |            |    |
| 実証実験や市民・事業者とのワークショップ等（予定）                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |            |    |
| [参 考（他都市の状況・事業効果など）]                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |            |    |

# 令和6年度 京都市予算案 事業概要

都市計画局

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |            |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | らくなん進都 産業用地創出奨励金制度   |            |    |
| 予 算 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0 千円<br>(債務負担行為設定)   | 新規・充実・継続の別 | 新規 |
| 担 当 課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | まち再生・創造推進室（222－3503） |            |    |
| 【事業実施に至る経過・背景など】<br>らくなん進都における企業立地を推進するため、これまでから都市計画の見直しによる誘導を図りつつ、平成20年度からは土地所有者奨励金制度を実施し、土地利用の転換を促してきたが、令和3年度末までに指定したものを最後に廃止することとしている。<br>しかしながら、点在する低未利用地が課題となっており、とりわけ農地については、その転換を促すための働きかけが必要である。令和5年度に実施した都市計画の見直しによる産業用地創出への機運を逃がさず、これと連動した効果を図るため、以下の点を充実させた新たな制度を、令和6年度から3年間、時限的に実施する。<br>・活用前の土地の用途を農地に限定する。<br>・交付額を従前制度の約2倍とする。 |                      |            |    |
| 【事業概要】<br>農地であった土地を産業用地（工場、事務所、研究施設）へと活用する企業へ売却又は貸付を行う土地所有者に対し、奨励金を交付する。                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |            |    |
| 【交付対象】<br>らくなん進都内の農地であった土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |            |    |
| 【主な交付要件】<br>・売却、貸付け前が農地であること<br>・産業用地（工場、事務所、研究施設）へと活用する企業へ売却又は貸付を行うこと                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |            |    |
| 【交付額】<br>①土地の売却：売却価格の10％（譲渡所得税・住民税の合計の約半分）<br>上限3,000万円<br>②土地の貸付け：固定資産税、都市計画税相当額<br>上限400万円／年×5年                                                                                                                                                                                                                                             |                      |            |    |
| 【参 考（他都市の状況・事業効果など）】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |            |    |

# 令和6年度 京都市予算案 事業概要

都市計画局

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |            |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 歴史的建築物保存・活用推進事業       |            |    |
| 予 算 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,000 千円              | 新規・充実・継続の別 | 新規 |
| 担 当 課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 建築指導部 建築指導課(222－3620) |            |    |
| [事業実施に至る経過・背景など]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |            |    |
| <p>京都市内には、京町家などの伝統的な木造建築物や、近代建築物が数多く存在し、歴史都市・京都の景観を形成し、文化を伝えている。</p> <p>しかしながら、こうした建築物の活用に当たり、増築や用途の変更を行う場合、現行の建築基準法の規定に適合することが求められることから、景観的、文化的に価値のある意匠や形態等を保存しながら、使い続けることが困難となることがある。</p> <p>このため、本市では、平成 24 年に建築物の安全性等を確保しつつ、良好な状態で将来の世代に継承するため、建築基準法の適用を除外する「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」を全国に先駆けて制定し、建築基準法の適用を除外する制度の普及や啓発、制度の活用の支援、安全な状態の確保に関する研究開発に取り組んでいる。</p> <p>本条例を適用するには当該建築物の「保存活用計画」の作成を要件としており、その計画作成においては対象建築物の状態や歴史的・文化的価値の詳細な調査、耐震化に向けての高度な構造計算が必要であるため、通常的设计行為に比べ経済的・時間的負担が生じている。</p> <p>このため、これらの「保存活用計画」作成に係る建築物の歴史的・文化的価値の調査・分析及び耐震化のための高度な構造計算を支援する補助制度により、安全性等を確保しながら京都ならではの風情豊かな歴史的な町並みの保全・継承や歴史的・文化的な建築物の保存及び活用をより一層推進する。</p> |                       |            |    |
| [事業概要]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |            |    |
| <p>歴史的建築物の保存活用計画作成の費用負担を軽減するために、補助金を交付する。</p> <p>＜対象費用＞ ①歴史的・文化的価値の調査・分析に係る費用<br/>②耐震化のための高度な構造計算に係る費用</p> <p>＜補助率＞ 1/2</p> <p>＜補助上限額＞小規模木造（京町家）200 万円、大規模木造・非木造 400 万円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |            |    |
| [参 考（他都市の状況・事業効果など）]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |            |    |
| <p>神戸市、熊本市及び豊岡市では、保存活用計画の作成費用に対する補助制度がある。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |            |    |

# 令和6年度 京都市予算案 事業概要

都市計画局

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|----|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 観光地等交通対策<br>～嵐山における回遊ルート誘導実証～       |            |    |
| 予算額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7,200 千円<br>(全体事業費 24,043 千円のうち充実分) | 新規・充実・継続の別 | 充実 |
| 担当課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 歩くまち京都推進室(222－3483)                 |            |    |
| <p>【事業実施に至る経過・背景など】</p> <p>本市では「歩くまち・京都」総合交通戦略に基づき、紅葉のピーク期における嵐山地域（渡月橋周辺）での交通の円滑化と安全快適な歩行空間の創出のため、関係者及び地元と協議・調整し、府警等関係機関との連携の下、臨時交通規制等の交通対策を、パークアンドライド施策の実施とともに取り組んできた。</p> <p>令和5年度においては、コロナ禍からの観光の回復を見据え、これまでも実施していた嵯峨街道南行一方通行規制等のマイカー対策に加え、長辻通の歩行者専用道路規制や渡月橋上の歩車分離柵の設置等の歩行者混雑に関する対策も実施した。</p> <p>しかしながら、観光客が特定の箇所（渡月橋、長辻通等）に集中し、著しく過密となる時間帯が発生する状況が続いている。そのため、新たな観光客の分散化対策及び流入調整を行うことにより、特定箇所の過密の緩和を図るとともに、そのデータを測定・検証し、今後の対策改善につなげる。</p> |                                     |            |    |
| <p>【事業概要】</p> <p>① <u>嵐山地域内における観光客の分散化</u></p> <p>観光 MICE 推進室が実施する「多様なエリアにおける魅力発信事業」と連携し、人流予測に基づく警備員や看板等の配置により、嵐山地域内に点在する多様なスポットや回遊ルートへ誘導することで、観光客の分散化を図る。</p> <p>② <u>過密となる箇所への観光客の流入調整</u></p> <p>混雑時間帯において、渡月橋を渡って北へ向かう観光客に、一時的に中之島公園で待機していただき、長辻通への観光客の流入量を調整することで、長辻通の混雑緩和を図る。</p> <p>③ <u>データに基づく効果検証</u></p> <p>新しい技術等も活用しながら、長辻通の歩行者数の計測等を行い、対策の効果を検証するとともに、今後の対策内容の検討のための基礎データを作成する。</p>                                            |                                     |            |    |
| 【参 考（他都市の状況・事業効果など）】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |            |    |

# 令和6年度 京都市予算案 事業概要

都市計画局

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                              | バス路線の維持に向けた新たな支援    |            |    |
| 予 算 額                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 295,000 千円          | 新規・充実・継続の別 | 新規 |
| 担 当 課                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 歩くまち京都推進室(222－3483) |            |    |
| [事業実施に至る経過・背景など]                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |            |    |
| <p>現在、路線バスを取り巻く状況は、運転士等の担い手不足の深刻化に加え、人口減少やコロナ禍でのライフスタイルの変容による利用者数の減少、燃料費高騰などによって、厳しさを増している。</p> <p>厳しい経営環境の中、本市内でもバス路線の減便等が相次いでおり、市民生活に不可欠な路線であっても、恒常的に不採算が見込まれる路線については、廃止を含めた大幅な路線見直しが危惧されている。</p> <p>こうした状況を踏まえ、「京都市地域公共交通計画」に基づき、市民生活に不可欠な路線を確保するため、バス事業者への新たな支援制度を創設する。</p>                    |                     |            |    |
| [事業概要]                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |            |    |
| <p>既存のバス路線廃止による新たな交通空白地を発生させず、市民生活に必要不可欠な路線を維持し、「市民の足」を確保するため、「代替性のない路線」と「その路線別収支」に着目した路線補助を実施する。</p> <p>また、支援対象路線においては、地域住民、バス事業者、京都市が一体となったモビリティ・マネジメント（※）を実施し、当該路線の利用を促すことで、路線の維持確保に取り組む。</p> <div><p>※ モビリティ・マネジメント</p><p>過度に車に頼る移動から徒歩や公共交通等による移動へと、一人一人の住民等に働き掛け、自発的な行動の転換を促していく取組</p></div> |                     |            |    |
| 1 バス路線運行維持に対する支援                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |            |    |
| <p>市域内を運行するバス事業者等を対象とし、以下の要件を満たす路線について、路線収支の赤字に対する補助を実施する。</p> <p>① 当該路線が廃止されることによって鉄道駅やバス停の一定距離圏内から外れる地域が発生すること</p> <p>② 路線収支が赤字であること</p> <p>③ 一定の市民利用がある生活路線であること</p> <p style="text-align: right;">など</p>                                                                                       |                     |            |    |
| 2 モビリティ・マネジメントに対する支援                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |            |    |
| <p>支援対象路線の利用を促すため、沿線の地域住民とバス事業者、京都市が一体となって実施するモビリティ・マネジメントの取組に対して、その必要経費（利用促進に向けた情報提供や啓発の実施等に係る経費）に対する補助を実施する。</p>                                                                                                                                                                                 |                     |            |    |
| [参 考（他都市の状況・事業効果など）]                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |            |    |

# 令和6年度 京都市予算案 事業概要

都市計画局

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 公共交通担い手確保・定着支援事業    |            |    |
| 予 算 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31,000 千円           | 新規・充実・継続の別 | 新規 |
| 担 当 課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 歩くまち京都推進室(222－3483) |            |    |
| [事業実施に至る経過・背景など]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |            |    |
| <p>「市民の足」である地域公共交通の担い手は以前から減少傾向にあったが、コロナ禍以降深刻化している。</p> <p>バ ス：京都府内の大型二種免許交付件数が約4割減少（令和元年と令和5年の比較）</p> <p>タクシー：市域の法人タクシー運転者登録数が約2割減少（令和元年度と令和5年度の比較）</p> <p>各交通事業者では、給与等の処遇改善、二種免許取得に必要な費用の負担及び就職説明会の開催等により、担い手確保に取り組んでいるが、利用者の減少や長引く燃料費高騰等の影響による厳しい経営状況の中で十分な対応ができず、必要な担い手の確保が困難な状況が続いた結果、本市域のバス事業者が担い手不足を理由に減便せざるを得ないなど、極めて厳しい状況が続いている。</p> <p>こうしたことから、令和5年9月補正予算事業として「公共交通担い手確保支援事業」を実施したが、2024年問題（運転士の労働環境改善）への対応もあり、運転士等の担い手不足が更に見込まれることから、「市民の足」である地域公共交通を維持確保するために引き続き担い手確保・定着に向けた支援を実施する。</p> |                     |            |    |
| [事業概要]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |            |    |
| <p>・ 公共交通事業者の担い手不足対策の取組に対する支援（補助金）</p> <p>民間バス事業者、地域鉄道事業者、タクシー事業者が担い手確保・定着のため実施する労働環境改善に資する取組（福利厚生に係る施設の整備等）への支援や、業界団体等が新たな担い手確保のため実施する広報活動への支援を行う。</p> <p>また、業界団体及び各事業者が実施する担い手確保の取組（二種免許取得や就職説明会など）へも継続して支援を行う。</p> <p>業界団体：補助率 1/2、補助上限額 350 万円</p> <p>事 業 者：補助率 1/2、補助上限額 100 万円</p>                                                                                                                                                                                                               |                     |            |    |
| [参 考（他都市の状況・事業効果など）]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |            |    |

# 令和6年度 京都市予算案 事業概要

都市計画局

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |            |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|----|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化                   |            |    |
| 予 算 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 32,200 千円<br>(全体事業費 87,700 千円のうち充実分) | 新規・充実・継続の別 | 充実 |
| 担 当 課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 歩くまち京都推進室(222－3483)                  |            |    |
| <div>〔事業実施に至る経過・背景など〕</div> <p>公共交通における観光課題は、「観光客が京都駅に一極集中する」こと、さらに「京都駅を発着する一部のバス路線に観光客が過度に集中する」ことの「2つの集中」に起因する。</p> <p>これらを緩和するために、令和5年度から日常生活・出発地、車内・経路、目的地直前の3つのタイミングに応じた効果的な情報発信を実施し（※）、令和6年度も継続して実施する予定である（令和6年度予算第一次編成に必要な経費を計上）。</p> <p>これに加え、更なる情報発信の強化として、観光庁補助事業（「オーバーツーリズムの未然防止・抑制による持続可能な観光推進事業」）を活用し、観光客の「サブゲート（周辺駅）への分散化」を促すとともに、「バスから地下鉄・鉄道利用への誘導」を行い、移動経路の分散化を図る。</p> <p>（※）令和5年度の主な実施内容</p> <p>【日常生活・出発地】首都圏の主要駅の広報媒体を活用した推奨ルートの多言語発信</p> <p>【車 内 ・ 経 路】列車内広報媒体を活用した推奨ルートの多言語発信</p> <p>【目的地直前】京都駅構内でのライブカメラ（京都駅前バス乗り場）情報・推奨ルートの多言語発信</p> |                                      |            |    |
| <div>〔事業概要〕</div> <p>① デジタル広告による情報発信</p> <p>外国人観光客を主なターゲットとし、YouTube 広告や WEB 広告を活用して、サブゲート（周辺駅）の利用を促す情報発信（多言語対応）を行い、移動経路の分散化を図る。</p> <p>② 関西の鉄道事業者と連携した取組</p> <p>関西の鉄道事業者と連携し、京都駅を経由しない入洛ルートやそれぞれの路線の駅から主要観光地へのアクセス方法等について情報発信を行う。</p> <p>③ 駅前広場における誘導</p> <p>京都駅前広場に期間限定案内所を設置し、観光客にとって最適な公共交通機関（地下鉄等）への案内・誘導を行い、移動経路の分散化を図る。</p>                                                                                                                                                                                                                        |                                      |            |    |
| 〔参 考（他都市の状況・事業効果など）〕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |            |    |

# 令和6年度 京都市予算案 事業概要

都市計画局

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|----|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の移住・定住促進 |            |    |
| 予 算 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 350,000 千円                   | 新規・充実・継続の別 | 新規 |
| 担 当 課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅室 住宅政策課(222－3666)          |            |    |
| 【事業実施に至る経過・背景など】<br>近年、若い世代が、特に結婚・子育て期（25～39歳）に、手が届く価格帯の住宅を求めて、近隣都市（府南部、滋賀県、大阪府）へ家族で転出しているものと推察される。<br>これらを市内で受け止めるため、京都市では、新築に比べて立地や価格の選択肢が広い既存住宅の流通の促進に取り組んでいるが、市内の住宅価格の高騰は続いており、「京都市に住みたい」という若年・子育て世帯のニーズに応える新たな支援が必要となってきた。                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |            |    |
| 【事業概要】<br>京都に住みたいと考える若年・子育て世帯の移住・定住を促進するため、最大200万円の「住替え奨励金」制度を創設する。<br>1 交付額：最大200万円<br>(1) 基本額<br>以下のすべての条件を満たす世帯に対し、基本額として100万円を交付する。<br>ア 未就学の子ども（妊娠を含む）がいる世帯<br>イ 築5年以上かつ購入価格500万円以上の既存住宅を自己居住用として購入<br>ウ 既存住宅購入後に市内事業者が施工するリフォーム工事を実施<br>(2) 加算額<br>(1)の基本額に、以下のいずれかを満たすごとに50万円を加算する。ただし、最大2項目、100万円加算まで。<br>ア 子どもが2人以上いる世帯<br>イ 購入する既存住宅が京町家又は管理計画認定を受けたマンション<br>ウ 市外からの転入<br>2 その他の特徴<br>(1) 「まちの匠・ぷらす」など他の改修補助金の併用が可能<br>(2) 独立行政法人住宅金融支援機構のフラット35の金利優遇を適用<br>(3) リフォームの相談や事業者の紹介、他の改修補助金の案内、本奨励金の申請受付を行うワンストップ窓口の設置 |                              |            |    |
| 【参 考（他都市の状況・事業効果など）】<br>○ 他都市でも類似の制度があるが、全国最大規模の交付額である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |            |    |

# 令和6年度 京都市予算案 事業概要

都市計画局

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----|
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 空き家等の活用・流通補助        |            |    |
| 予 算 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 72,500 千円           | 新規・充実・継続の別 | 新規 |
| 担 当 課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅室 住宅政策課(222－3667) |            |    |
| [事業実施に至る経過・背景など]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |            |    |
| <p>市内には、市場に流通していないといわれる空き家が約4万5千戸あり、その中には、築年数が経過した狭小な住宅のように、市場性が低く、そのままでは活用・流通が難しいため、放置され、老朽化が進むものもある。</p> <p>本市では、空き家の活用・流通の促進に向けて、不動産や建築、相続の専門家と連携し、空き家所有者からの利活用の相談に無料で応じるなど、寄り添った支援を実施している。</p> <p>令和8年以降には、空き家や別荘などの居住者のない住宅の有効活用を促すため、新税として「非居住住宅利活用促進税」を導入することとしており、空き家の所有者に更なる支援を行うことで、空き家の活用・流通を一層促進させる効果的なタイミングを迎えている。</p> |                     |            |    |
| [事業概要]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |            |    |
| 1 建物活用補助                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |            |    |
| <p>昭和以前に建築された建築物であって、良質な空き家については、その活用を促すため、それらを売却する所有者に対し、不動産事業者に支払う仲介手数料の一部を補助する。（補助率1／2、上限額25万円）</p>                                                                                                                                                                                                                              |                     |            |    |
| 2 敷地活用補助                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |            |    |
| <p>昭和以前に建築された建築物であって、そのままでは活用・流通が難しい面積が50㎡以下の狭小な敷地に建つもの（京町家を除く。）については、解体後の跡地の流通・活用を促すため、それらを解体する所有者に対し、解体費用の一部を補助する。（補助率1／3、上限額60万円）</p> <p>さらに、住宅地として適正な規模の土地となるよう、解体後に他の敷地と統合することにより、狭小な敷地を解消する場合は、上限額に20万円を加算する。</p>                                                                                                             |                     |            |    |
| [参 考（他都市の状況・事業効果など）]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |            |    |