

都市計画局予算の概要

1 予算編成に当たっての考え方

都市計画局においては、「京都ならではの魅力と活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築」及び「災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり」を重点に取組を推進している。

令和6年度当初予算については、能登半島地震の被害を受けて防災・減災対策を更に強化するための取組を軸とした第一次編成に加え、第二次編成においては「突き抜ける世界都市 京都」の実現に向けて成長戦略を推進し、京都のまちの更なる活性化を目指すための内容とした。

具体的には、地域特性に応じた活性化プロジェクトとして全庁一丸となって新たに取り組むmeetus山科・醍醐の推進に向けた機運醸成の取組や、市民の足である地域公共交通の維持・確保に向けた新たな支援制度の創設及び担い手確保・定着支援の取組、観光課題対策の更なる充実、若年・子育て世帯の市外流出防止や流入促進に向けた新たな移住・定住促進制度の創設及び空き家等の活用・流通の支援などに取り組み、これにより新たな価値を創造する持続可能な都市の構築を推進していく。

また、防災・減災対策についても、第一次編成で予算化された取組を着実に実行し、これまで以上に災害に強く、安心安全で暮らしやすいまちづくりを推進していく。

2 第二次編成で計上する主な新規・充実事業

- | | |
|---|----------------------------|
| (1) 京町家状況調査及び条例の効果検証【令和7年度まで】 | 11,100 千円 |
| (2) meetus山科・醍醐の推進に向けた機運醸成 | 2,000 千円 |
| (3) らくなん進都 産業用地創出奨励金制度（債務負担行為設定）【令和8年度まで】 | |
| (4) 歴史的建築物保存・活用推進事業【令和8年度まで】 | 6,000 千円 |
| (5) 観光地等交通対策～嵐山における回遊ルート誘導実証～【令和7年度まで】 | |
| 全体事業費 | 24,043 千円（うち充実分 7,200 千円） |
| (6) バス路線の維持に向けた新たな支援【令和8年度まで】 | 295,000 千円 |
| (7) 公共交通担い手確保・定着支援事業【令和8年度まで】 | 31,000 千円 |
| (8) 交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化【令和7年度まで】 | |
| 全体事業費 | 87,700 千円（うち充実分 32,200 千円） |
| (9) 既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の移住・定住促進【令和7年度まで】 | 350,000 千円 |
| (10) 空き家等の活用・流通補助【令和7年度まで】 | 72,500 千円 |

（参考）第一次編成で計上した主な新規・充実事業

- | | |
|----------------------------|-----------|
| (1) 密集市街地のこみち改善事業【令和8年度まで】 | 11,300 千円 |
| (2) 鴨川魅力向上プロジェクト【令和8年度まで】 | 25,000 千円 |

- | | |
|---|------------|
| (3) 「まちの匠・ぷらす」京町家・木造住宅 耐震・防火改修支援事業
【令和7年度まで】 | 392,000 千円 |
| (4) 分譲マンション耐震化促進事業【令和7年度まで】 | 4,800 千円 |
| (5) 建築物の火災安全改修の促進【令和6年度まで】 | |
| 全体事業費 30,000 千円（うち充実分 10,000 千円） | |
| (6) 歴史的町並みに寄与する建築物の構造設計手法の確立【令和6年度まで】 | 25,000 千円 |
| (7) 洛西地域の持続可能な公共交通ネットワークの構築【令和6年度まで】 | 60,900 千円 |
| (8) 京都駅新橋上駅舎・自由通路整備事業【令和13年度まで】 | 842,600 千円 |

3 都市計画局主要施策の概要

注 上段（ ）は第二次編成で内数

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
< 都市計画局所管 >	一般会計合計	(⊖ 807, 000) 17, 475, 000	12, 852, 000
1 都市計画		(⊖ 13, 100) 446, 809	381, 530
まち再生・創造推進	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 京町家状況調査及び条例の効果検証（第二次11, 100） ＜新 規＞ 歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 路地再生事業 密集市街地のこみち改善事業 ＜充 実＞ ターミナルにおける防災対策推進事業 鴨川魅力向上プロジェクト ＜新 規＞ m e e t u s 山科 - 醍醐の推進に向けた機運醸成 （第二次2, 000） ＜新 規＞ 3 D都市モデルの活用・推進事業 らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 らくなん進都 産業用地創出奨励金制度（債務負担行為 設定）（第二次） ＜新 規＞ など 京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	(⊖ 11, 100) 91, 363 51, 440 3, 591 25, 000 (⊖ 2, 000) 2, 000 14, 900 2, 649 90, 531	99, 769 34, 740 2, 898 - - - 22, 719 92, 648

(都市計画局－1)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
都 市 計 画	都市計画推進経費等 次期都市計画マスタープラン策定	千円 90,149	千円 58,749
2 風致美観		587,503	591,589
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導など	12,997	9,756
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援	19,780	4,780
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	2,921	2,939
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	44,784	30,590
	歴史的町並み再生事業	126,471	102,629
	広告景観づくり推進事業	23,346	88,296
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	212,925	172,758
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	39,639	35,456
	古都三山保全・再生事業 嵐山地区森林再生事業 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	8,443	31,483
開 発 指 導	宅地開発指導	21,645	19,680
	宅地安全対策 盛土規制法対応など	43,861	64,039
3 建築指導		(⊖ 6,000) 616,378	195,230
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	37,800	35,006

(都市計画局－2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
	民間建築物の耐震・防火対策 「まちの匠・ぶらす」京町家・木造住宅 耐震・防火 改修支援事業 <新 規> 分譲マンション耐震化促進事業 <新 規> 建築物の火災安全改修の促進 <充 実> など	499,735	104,589
	民間建築物のアスベスト対策	14,354	15,771
	歴史的町並みに寄与する建築物の構造設計手法の確立 <新 規>	25,000	-
	歴史的建築物保存・活用推進事業（第二次6,000） <新 規>	(⊖ 6,000) 6,000	-
4 建物管理		218,000	223,000
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	218,000	223,000
5 交通政策		(⊖ 365,400) 1,614,540	301,535
「歩くまち・京都」 の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 地域主体の生活交通確保支援事業 地方バス路線維持支援事業 京北ふるさとバス運行支援事業 京都駅八条口駅前広場運営 観光地等交通対策 嵐山における回遊ルート誘導実証（第二次7,200） <充 実> 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメン トの推進） など	(⊖ 7,200) 130,575	103,751
	バス路線の維持に向けた新たな支援（第二次295,000） <新 規>	(⊖ 295,000) 295,000	-

（都市計画局－3）

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
	公共交通担い手確保・定着支援事業（第二次31,000） ＜新 規＞	(⊖ 31,000) 31,000	－
	洛西地域の持続可能な公共交通ネットワークの構築 ＜新 規＞	60,900	－
	京都駅新橋上駅舎・自由通路整備事業 ＜新 規＞	842,600	－
	鉄道施設の利用環境整備の推進 バリアフリー化の推進、老朽施設改修など	114,626	81,222
	交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化 （うち第二次32,200） ＜充 実＞	(⊖ 32,200) 87,700	41,300
	地域公共交通における運行維持確保対策事業	40,000	40,000
6 住宅政策		(⊖ 422,500) 807,879	490,121
住 宅 対 策	既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の移住・定住 促進（第二次350,000） ＜新 規＞	(⊖ 350,000) 350,000	－
	空き家対策推進事業 空き家活用促進のための支援事業 地域連携型空き家対策促進事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策 空き家の活用・流通促進に関する取組 空き家等の活用・流通補助（第二次72,500） ＜新 規＞	(⊖ 72,500) 155,241	84,570
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談など 住宅の省エネルギー化推進 多様なニーズに応える住情報発信 すまいの事業者選定支援制度	58,328	58,981
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション管理アドバイザー派遣	11,231	8,126
	官民連携による住宅セーフティネットの充実	7,500	7,500

（都市計画局－4）

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	52,000	88,000
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置	44,205	106,321
	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	67,406	80,860
	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	23,750	15,000
7 住宅管理		4,289,308	4,183,522
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	4,289,308	4,183,522
8 住環境整備		6,147,201	5,559,722
住 環 境 整 備	市営住宅住環境整備事業 市営住宅団地再生事業 養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵など 住宅地区改良事業（崇仁地区、三条鴨東地区） 住宅市街地総合整備事業（東九条地区） など	5,898,704	5,308,036
	市立浴場運営	248,497	251,686
9 計画総務		2,747,382	925,751
御池公共地下道等 管理	御池公共地下道等の維持管理	166,188	185,301
基 金 積 立 金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	2,163,661	331,941
	第二次編成に計上している主な事業（再掲）		
	京町家状況調査及び条例の効果検証 <新 規>	11,100	
	m e e t u s 山科 - 醍醐の推進に向けた機運醸成 <新 規>	2,000	

（都市計画局－５）

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
	らくなん進都 産業用地創出奨励金制度（債務負担行為設定） ＜新 規＞ － 歴史的建築物保存・活用推進事業 ＜新 規＞ 6,000 観光地等交通対策 7,200 嵐山における回遊ルート誘導実証 ＜充 実＞ バス路線の維持に向けた新たな支援 ＜新 規＞ 295,000 公共交通担い手確保・定着支援事業 ＜新 規＞ 31,000 交通混雑緩和に向けた情報発信等の強化 ＜充 実＞ 32,200 既存住宅の取得支援による若年・子育て世帯の移住・定住促進 ＜新 規＞ 350,000 空き家等の活用・流通補助 ＜新 規＞ 72,500		