

京都市行財政局
 (担当:資産イノベーション推進室)
 (電話:075-222-3284)

京都市土地開発公社
 (担当:事務局)
 (電話:075-222-3870)

京都市住宅供給公社
 (担当:事業部)
 (電話:075-223-2123)

令和5年度 市有地等の売却に係る一般競争入札の実施について

この度、京都市、京都市土地開発公社及び京都市住宅供給公社が保有する資産の売却に当たり、一般競争入札を下記のとおり行いますので、お知らせします。

記

1 入札日時等

日時 令和6年2月6日(火) 午前10時30分開始(午前9時45分受付開始)

場所 京都市消防局本部庁舎7階作戦室(予定) ※ 入札参加者に、後日連絡します。

2 入札物件(7件)

(1) 市有地等

| 区分 | 所在地(物件名) | 地積(m ²) | 現況 | 予定価格 |
|-----------------|--|---------------------|-----|-----------|
| 1号物件 (※) | 北区紫野西藤ノ森町4番4 (元船岡公設小売市場) | 651.43 | 建物付 | 1億2,000万円 |
| 2号物件 【売却条件付】 | 南区久世大築町192番1、194番1、194番2 (久世市営住宅第6棟西通用地) | 383.39 | 更地 | 4,716万円 |
| 3号物件 | 上京区大宮通五辻下る観世町110番 (元大宮消防出張所) | 214.46 | 建物付 | 7,605万円 |
| 4号物件 【売却条件付】 | 北区紫野上御輿町7番1 (楽只児童館跡地) | 545.79 | 更地 | 9,497万円 |
| 5号物件 【売却条件付】 | 左京区山端川端町10番3、10番6 (元山端北市営住宅) | 1,270.69 | 建物付 | 2億7,420万円 |
| 6号物件 【売却条件付】 | 左京区岩倉三宅町303番37、303番39、 303番57、303番58 (元三宅第二市営住宅) | 952.93 | 建物付 | 1億3,180万円 |

※ 京都市住宅供給公社(建物の2階一部及び3階を所有)との共同売却

(2) 京都市土地開発公社保有地

| | | | | |
|------|---------------------------------|--------|--------------------------|---------|
| 7号物件 | 北区鷹峯土天井町 23 番 3 (元土天井町駐車場敷地) | 278.73 | 更地 (駐車場 及び 駐輪場) | 4,158万円 |
|------|---------------------------------|--------|--------------------------|---------|

3 売却条件

| | |
|------|-------------------------------------|
| 2号物件 | Z E Hの戸建て住宅を竣工すること。 |
| 4号物件 | 住宅を建築する場合は、Z E H又はZ E H-Mの建築物とすること。 |
| 5号物件 | |
| 6号物件 | |

※ その他物件の詳細等については、入札案内書を御確認ください。

4 入札案内書の配布

次のとおり、入札案内書を配布するほか、京都市ホームページに掲載します。

(<https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000318125.html>)

(1) 配布場所

- ア 京都市行財政局資産イノベーション推進室 (京都市役所本庁舎 4階)
- イ 京都市役所案内所 (本庁舎 1階及び分庁舎 1階)
- ウ 各区役所及び支所地域力推進室まちづくり推進担当
- エ 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会
- オ 公益社団法人全日本不動産協会京都府本部
- カ 京都市住宅供給公社事業部

(2) 配布期間

令和5年11月2日(木)～12月15日(金) 配布場所の開庁(営業)時間内

※ 土曜日、日曜日、祝日を除く。

5 申込方法、問合せ先

必要書類を、申込期間内に持参(午前9時から午後5時まで)又は郵送(簡易書留など郵便物の追跡ができる方法)で御提出ください。電話、メール等による申込みはできません。

なお、郵送等申込みにかかる費用は、申込者の御負担となります。

(1) 申込受付期間

令和5年12月11日(月)～12月15日(金)【必着】

(2) 申込先、問合せ先

- ア 1号物件～6号物件
京都市行財政局資産イノベーション推進室
所在地 〒604-8571
京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町 488 番地 (京都市役所本庁舎 4階)
電 話 075-222-3284
- イ 7号物件
京都市土地開発公社事務局
所在地 同上
電 話 075-222-3870