

## 都市計画局決算の概要

### 1 決算総括

令和4年度は、行財政改革に取り組むとともに、都市の成長戦略に資する取組を着実に推進するため、令和3年度に見直した京都市都市計画マスター・プランに基づき、「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」の実現に向けた都市計画見直しの検討や、若者・子育て世帯の移住・定住促進等の取組を実施したことに加え、歴史的景観や風情ある町並みの保全・継承、「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進、公共建築物の脱炭素化、市営住宅団地再生事業など、京都ならではの魅力と都市活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市づくりを推進した。

また、空き家対策や密集市街地等の対策、民間建築物の耐震化対策などこれまでの取組を着実に進めることで、災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくりを推進した。

加えて、市民の足を守るため、長引く新型コロナウイルス感染症と燃料費高騰により深刻な影響を受ける公共交通事業者に対して運行維持に向けた支援等を実施した。また、ウクライナからの避難者支援として市営住宅の無償提供等を実施した。

今後も引き続き行財政改革に取り組むと同時に、SDGsやレジリエンスの理念のもと、災害に強く、安心・安全な市民生活を実現するための施策を推進していく。

### 2 重点取組の実績

#### (1) 京都ならではの魅力と都市活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築

取組名	実績
京町家保全・継承 推進事業	<ul style="list-style-type: none"><li>京町家を保全・継承するため、73件を個別指定、3地区を指定</li><li>改修助成76件、維持修繕助成10件を実施</li><li>解体などを検討している所有者から活用・改修の相談があつた京町家について、活用に関するマッチング5件、改修に関するマッチング2件が成立</li></ul>
らくなん進都のまちづくりの推進	<ul style="list-style-type: none"><li>らくなん進都内に立地しようとする企業に土地を売却、貸付する土地所有者への奨励金を5件交付</li></ul>
「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」の実現に向けた都市計画の見直し	<ul style="list-style-type: none"><li>令和3年度に改定した「京都市都市計画マスター・プラン」の方針を踏まえ、有識者で構成される「京都市 駅周辺等にふさわしい都市機能検討委員会」を3回開催</li><li>委員会からの答申を基に、都市計画の見直し案を作成し、市民意見を募集</li></ul>
伝統的建造物群保存、歴史的町並み再生に向けた取組	<ul style="list-style-type: none"><li>19件の京町家、社寺及び近代建築物等を景観重要建造物等に指定</li><li>景観重要建造物や界わい景観整備地区、伝統的建造物群保存地区等における建築物等に対して36件の修理・修景補助を実施</li></ul>

取組名	実績
広告景観づくり推進事業	・違反屋外広告物の是正指導の実施(適正表示率:令和4年度末約99.1%)
古都三山・再生事業	・歴史的風土特別保存地区内の本市買入地における森林整備等を実施(北区西賀茂地区管理道整備、右京区小倉山地区森林整備)
公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入	・公共建築物の脱炭素化の取組として、太陽光発電設備の設置(191.8kW)、みやこ桜木の利用(167m <sup>3</sup> )、CASBEE京都Aランク以上の取得(3件)を実施
京都市地域公共交通計画策定	・「京都市地域公共交通計画」の策定に向けて、学識者、交通事業者等で構成する「京都市地域公共交通計画協議会」を開催(令和4年4月、8月、12月及び令和5年3月)
生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者等への支援	・「西幡枝線」で民間バス事業者が行う路線充実に係る社会実験への支援を実施し、令和4年12月から本格運行を実現 ・地域主体の生活交通の確保に向けた取組1件への支援を実施
分譲マンション支援	・「京都市分譲マンション管理適正化推進計画」を令和4年3月に策定し、令和4年9月から管理計画認定制度を開始(管理計画認定実績:2件)
若者・子育て世帯の移住・定住促進	・路地等に面する既存住宅の改修、建替え及び流通促進に向けた仕組案(路地カルテ)等の取りまとめ ・既存住宅に精通した事業者(安すまパートナー)の選定を支援するシステムを令和4年12月に構築 ・市内で働く人の市内居住につながるよう、企業への住情報の発信や相談会を実施 ・市内居住の促進に向けて、日々の暮らしや実際に生活するうえで必要な情報や、様々な魅力的なすまいやくらしの実例について、ホームページやSNSを用いて隨時発信
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	・「向島ニュータウンまちづくりビジョン」に基づき、向島ニュータウンの都市計画見直しを実施 ・元向島中学校の跡地活用について、総合病院と戸建て分譲住宅、地域交流スペースとして活用する事業者を選定 ・「洛西ニュータウンまちづくりネットワーク会議」をはじめとする、地域住民やNPO団体、行政等によるワーキンググループなどの取組を推進
市営住宅団地再生事業	・崇仁、養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵の各市営住宅において、引き続き団地再生事業を実施
東九条地域のまちづくりの推進	・「京都駅東南部エリア活性化方針」に基づき、東九条地区内主要道路沿いを中心とした魅力あふれる歩行空間等の整備を実施 ・南岩本公園再整備事業について、民間事業者のノウハウやアイデアを活用した公募設置管理制度(Park-PFI)により事業を進めるに当たり、地域住民が参加するワークショップを開催し、本市整備部分の計画を作成

(2) 災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり

取組名	実績
空き家対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>専門家派遣 69 件、おしあけ講座 13 件を実施</li> <li>管理不全空き家の所有者調査を実施（委託件数 233 件）</li> <li>所有者不明の空き家について相続財産管理人を選任申立（5 件）</li> <li>空家特措法に基づく行政代執行の実施（1 件）</li> <li>空家特措法及び空き家条例に基づく行政指導等（勧告 149 件、命令 29 件）</li> <li>空き家の活用・流通促進に向けて、SNS を活用した情報発信等の取組を実施</li> </ul>
歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>密集市街地等 3 地区において防災まちづくりを推進</li> <li>「出水学区路地再生のための街区計画」に基づき、より具体的な路地整備計画を 1 件作成</li> <li>防災まちづくり推進事業 11 件、細街路対策事業 5 件の助成を実施</li> </ul>
ターミナルにおける防災対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>京都駅周辺の事業者等と合同で訓練を実施（令和 4 年 12 月、京都鉄道博物館）</li> </ul>
民間建築物の耐震化対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>木造住宅の耐震診断士派遣 130 件（144 戸）</li> <li>京町家の耐震診断士派遣 111 件（140 戸）</li> <li>京町家の基本計画作成 23 件（23 戸）を実施</li> </ul>
駅等のバリアフリー化の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>京阪鳥羽街道駅（淀屋橋方面ホーム）のバリアフリー化整備（令和 4 年 6 月供用開始）、JR 京都駅 5 番ホームの昇降式ホーム柵設置工事（令和 4 年 10 月供用開始）に対して補助を実施</li> </ul>

(3) 新型コロナウイルス感染症、物価高騰対策事業

取組名	実績
地域公共交通への支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>持続可能な地域公共交通の実現に向けて、IC カードのポイントサービス導入による乗継割引、混雑データ・運行データの整備・配信等、利用者の利便性向上に資する取組への支援を実施（2 件）</li> <li>コロナ禍による利用者の減少に加えて燃料価格高騰の影響を受けて、厳しい経営状況にある公共交通事業者に対して、運行維持のための支援を実施（28 件）</li> <li>コロナ禍により減少した公共交通利用者の回復に向けて、公共交通事業者が実施する利用促進の取組への支援を実施（8 件）</li> </ul>
ウクライナからの避難者支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>ウクライナから避難された方々の受入支援として市営住宅の無償提供等を実施（27 件）</li> </ul>

(単位:千円)

### 3 都市計画局所管の決算額

#### (1)一般会計

##### ア 峰入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	75,585	-	-	75,585
使用料及び手数料	5,465,843	5,348,405	-	117,438
国庫支出金	2,102,873	1,450,079	323,834	328,960
府支出金	10,857	9,888	-	969
財産収入	1,361,421	1,236,772	-	124,649
寄附金	300	5,615	-	△ 5,315
繰入金	1,376,058	696,489	-	679,569
諸収入	891,591	734,750	-	156,841
計	11,284,528	9,481,998	323,834	1,478,696

##### イ 峰出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	235,000	201,228	-	33,772
財産費	235,000	201,228	-	33,772
計画費	12,120,500	10,026,113	839,300	1,255,087
計画総務費	2,120,833	1,922,731	-	198,102
都市計画費	646,582	522,823	42,500	81,259
風致美観費	609,992	494,921	-	115,071
建築指導費	236,702	206,222	-	30,480
住宅政策費	439,288	402,150	-	37,138
住宅管理費	4,244,335	3,733,573	380,000	130,762
住環境整備費	3,822,768	2,743,693	416,800	662,275
計	12,355,500	10,227,341	839,300	1,288,859

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

#### 4 都市計画局主要施策の概要

当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。

項目	主要施策の概要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
	一般会計合計	千円 10,947,000 (1,408,500)	千円 12,355,500	千円 10,227,341	千円 1,288,859 (839,300)
(1 都市計画)					
まち再生・創造推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家対策促進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策	420,869 (2,500) 78,366	423,369 78,366	382,487 61,702	40,882 16,664
	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有	92,691 (2,500)	95,191	81,246	13,945
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 路地再生事業	24,750	24,750	19,853	4,897
	ターミナルにおける防災対策推進事業	3,024	3,024	2,704	320
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 など	22,757	22,757	22,226	531
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	90,228	90,228	90,228	-
都 市 計 画	京都市駅周辺等にふさわしい都市機能検討委員会の運営	2,319	2,319	2,238	81
(2 風致美観)		609,992	609,992	494,921	115,071
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導など	10,236	10,236	7,464	2,772
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援	4,780	4,780	4,254	526
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	3,148	3,148	3,040	108
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	33,063	33,063	32,613	450
	歴史的町並み再生事業	84,067	84,067	82,078	1,989
	広告景観づくり推進事業	88,159	88,159	72,524	15,635

(都市計画局-1)

項目	主要施策の概要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
古都保存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	千円 185,369	千円 185,369	千円 162,970	千円 22,399
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	53,224	53,224	45,033	8,191
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備、西賀茂地区管理道整備 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	37,592	37,592	36,592	1,000
開発指導	宅地開発指導	57,105	57,105	7,794	49,311
	宅地安全対策 急傾斜地崩壊対策 など	24,138	24,138	14,150	9,988
(3 建築指導)		185,002 (51,700)	236,702	206,222	30,480
建築指導	建築許可・確認等事務	38,459	38,459	33,714	4,745
	検査向上・違反指導	1,188	1,188	958	230
	民間建築物の耐震化対策 耐震診断、耐震改修計画作成、耐震改修助成 など	111,256 (51,700)	162,956	150,879	12,077
	吹付けアスベスト除去等助成	3,588	3,588	2,993	595
(4 建物管理)		235,000	235,000	201,228	33,772
建物管理	市有建築物維持修繕等	235,000	235,000	201,228	33,772
(5 交通政策)		206,556 (389,600)	596,156	476,060	77,596 (42,500)
「歩くまち・京都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 京都市地域公共交通計画策定 地域主体の生活交通確保支援事業 地方バス路線維持支援事業 京北ふるさとバス運行支援事業 京都駅八条口駅前広場運営 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫 プロジェクト大作戦） 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメントの推進） など	109,942 (10,000)	119,942	106,538	13,404
	鉄道施設整備助成事業 駅等のバリアフリー化の推進 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業 鉄道施設安全対策事業	70,619 (88,600)	159,219	114,210	5,509 (39,500)
	近畿圏総合都市交通体系調査	15,654	15,654	14,139	1,515
	全国道路・街路交通情勢調査	3,598	3,598	8	590 (3,000)
	デジタル技術を活用した持続可能な地域公共交通 の推進	- (114,000)	114,000	70,659	43,341

(都市計画局-2)

項目	主要施策の概要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
	地域公共交通における運行維持確保緊急対策事業	千円 - (177,000)	千円 177,000	千円 <b>164,883</b>	千円 12,117
(6 住宅政策)		439,288	439,288	<b>402,150</b>	37,138
住 宅 対 策	官民連携による住宅セーフティネットの充実	9,800	9,800	<b>6,771</b>	3,029
	住宅の省エネルギー化推進	5,656	5,656	<b>5,551</b>	105
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 マンション管理適正化法の改正を踏まえた中古 マンションの流通促進など	7,876	7,876	<b>7,777</b>	99
	分譲マンション管理アドバイザー派遣				
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談など	58,548	58,548	<b>57,794</b>	754
	多様なニーズに応える住情報発信の強化 <新規> 既存住宅の利活用等に関する事業者の選定支援 制度の構築				
	移住・定住につながる多様なすまいと地域の魅 力情報の発信				
	企業や大学等と連携した市内定住促進				
	路地等に面する既存住宅の改修、建替え及び流通 促進事業 <新規>	3,600	3,600	<b>3,058</b>	542
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	107,000	107,000	<b>97,000</b>	10,000
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置	135,113	135,113	<b>128,219</b>	6,894
	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	76,859	76,859	<b>71,346</b>	5,513
	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	12,793	12,793	<b>5,400</b>	7,393
(7 住宅管理)		3,942,335 (302,000)	4,244,335	<b>3,733,573</b>	130,762 (380,000)
市営住宅管理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	3,942,335 (302,000)	4,244,335	<b>3,733,573</b>	130,762 (380,000)
(8 住環境整備)		3,581,068 (241,700)	3,822,768	<b>2,743,693</b>	662,275 (416,800)
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 崇仁(南部) 除却設計など 養正 除却工事、更新棟建設実施設 計など 壬生・壬生東 更新棟建設実施設計など 錦林 更新棟建設実施設計など 三条・岡崎 更新棟建設実施設計など 桃陵 土壤調査 など	1,736,308 (136,576)	1,872,884	<b>1,126,933</b>	528,286 (217,665)
	住宅地区改良事業(崇仁地区、三条鴨東地区) 建物の買収、補償、除却、先行取得地買戻し など	1,212,141 (87,124)	1,299,265	<b>1,141,558</b>	125,748 (31,959)

(都市計画局-3)

項目	主要施策の概要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
	住宅市街地総合整備事業（東九条地区） 文化芸術によるまちづくりに向けた東九条地区 歩行空間等整備事業 など	千円 371,007 (10,000)	千円 381,007	千円 206,955	千円 6,876 (167,176)
(9 計画総務)	市立浴場運営	261,612 (8,000)	269,612	268,246	1,366
御池公共地下道等管理	御池公共地下道等の維持管理	1,326,890 (421,000)	1,747,890	1,587,008	160,882
醍醐駐車場運営 経費	醍醐駐車場運営経費	165,269	165,269	165,269	-
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	43,290 847,894 (421,000)	43,290 1,268,894	43,100 1,150,191	190 118,703
新型コロナウイルス感染症、物価高騰対策事業（再掲）		- (302,000)	302,000	246,523	55,477
デジタル技術を活用した持続可能な地域公共交通の推進		- (114,000)	114,000	70,659	43,341
地域公共交通における運行維持確保緊急対策事業		- (177,000)	177,000	164,883	12,117
ウクライナからの避難者支援（市営住宅入居支援） (減免額3,260千円)		- (11,000)	11,000	10,981	19

(都市計画局-4)