

# 都市計画局予算の概要

## 1 予算編成に当たっての考え方

行財政改革計画の集中改革期間最終年度における予算編成となる令和5年度は、行財政改革を推進し、持続可能な行財政運営の確立に向けて、引き続き事業見直しに取り組むとともに、都市の成長戦略を着実に推進していくための予算案とした。

具体的には、これまでに取り組んできた京都ならではの豊かな自然的・歴史的景観や風情ある町並み景観の保全、地域ごとの特性に応じた新たな景観の創造といった取組に加え、令和5年度に予定している都市計画の見直しをみんなが暮らしやすい魅力と活力あるまちづくりにつなげる取組や、若者・子育て世代の移住・定住促進に向けた空き家をはじめとする既存住宅の流通促進の取組や京都の求心力を受け止める空間を創出する取組、さらに、市民生活と調和した「持続可能な京都観光」の実現のため、交通混雑改善に向けた取組を推進していく。これらの取組を着実に実施していくことで、都市の魅力と活力の好循環により、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築を推進していく。

また、レジリエント・シティの実現に向け、これまでに取り組んできた防災・減災の取組に加え、新たに施行される盛土規制法や国の火災安全対策改修事業など、新しい動きにも的確に対応した取組を実施することで、災害への未然対策、被害の最小化の取組を強化し、災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくりに取り組むことを重点方針に掲げ令和5年度予算を編成した。

### <重点方針>

- ① 京都ならではの魅力と都市活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築
- ② 災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり

## 2 主な新規・充実事業

- (1) 歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進  
全体事業費 34,740千円(うち充実分 9,000千円)  
建物更新の促進を通じた路地空間の再生【令和7年度まで】
- (2) エリアマネジメント支援事業【令和7年度まで】 8,000千円
- (3) 「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」の実現に向けた効果的かつ確実な都市計画情報発信【令和7年度まで】 9,100千円
- (4) 交通混雑改善に向けた情報発信の強化【令和7年度まで】 41,300千円
- (5) 空き家の活用・流通促進に関する取組【令和6年度まで】 30,000千円

### 3 都市計画局主要施策の概要

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
<都市計画局所管>	一般会計合計	千円 12,852,000	千円 10,947,000
1 都市計画		381,530	342,503
まち再生・創造推進	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有	99,769	92,691
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 建物更新の促進を通じた路地空間の再生 <充 実> 細街路対策事業 路地再生事業	34,740	24,750
	ターミナルにおける防災対策推進事業	2,898	3,024
	エリアマネジメント支援事業 <新 規>	8,000	-
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 など	22,719	22,757
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	92,648	90,228
都 市 計 画	「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」の実現 に向けた効果的かつ確実な都市計画情報発信 <新 規>	9,100	-
2 風致美観		591,589	609,992
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導など	9,756	10,236
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援	4,780	4,780
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	2,939	3,148

(都市計画局-1)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
古 都 保 存	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	30,590	33,063
	歴史的町並み再生事業	102,629	84,067
	広告景観づくり推進事業	88,296	88,159
	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	172,758	185,369
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	35,456	53,224
	古都三山保全・再生事業 西賀茂地区管理道整備 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	31,483	37,592
開 発 指 導	宅地開発指導	19,680	57,105
	宅地安全対策 盛土規制法に係る基礎調査、急傾斜地崩壊対策 など	64,039	24,138
3 建築指導		195,230	185,002
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	35,006	38,459
	民間建築物の耐震・防火対策 耐震診断、耐震改修計画作成、耐震化の意識啓発 建築物の火災安全改修モデル事業 など	104,589	111,256
	民間建築物のアスベスト対策	15,771	3,588
	建築協定等及び接道許可制度等を活用したまちづくり支援事業	9,852	9,600
4 建物管理		223,000	235,000
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	223,000	235,000
5 交通政策		301,535	206,556
「歩くまち・京都」 の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 京都市地域公共交通計画策定 地域主体の生活交通確保支援事業	103,751	109,942

(都市計画局一2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
	地方バス路線維持支援事業 京北ふるさとバス運行支援事業 京都駅八条口駅前広場運営 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫 プロジェクト 大作戦） 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 「スローライフ京都」プロジェクト 大作戦（モビリティ・マネジメン トの推進） など		
	鉄道施設整備助成事業 駅等のバリアフリー化の推進 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業 鉄道施設安全対策事業	81,222	70,619
	近畿圏総合都市交通体系調査	15,654	15,654
	全国道路・街路交通情勢調査	2,410	3,598
	交通混雑改善に向けた情報発信の強化 <新 規>	41,300	-
	地域公共交通における運行維持確保対策事業	40,000	-
6 住宅政策		490,121	517,654
住 宅 対 策	空き家対策推進事業 空き家活用促進のための支援事業 地域連携型空き家対策促進事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策 空き家の活用・流通促進に関する取組 <新 規>	84,570	78,366
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談など 多様なニーズに応える住情報発信 既存住宅の利活用等に関する事業者の選定支援制度の 充実 移住・定住につながる多様なすまいと地域の魅力情報 の発信	53,325	58,548
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション管理アドバイザー派遣	8,126	7,876

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
	路地等に面する既存住宅の改修、建替え及び流通促進事業	3,056	3,600
	官民連携による住宅セーフティネットの充実	7,500	9,800
	住宅の省エネルギー化推進	5,656	5,656
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	88,000	107,000
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置	106,321	135,113
	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	80,860	76,859
	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	15,000	12,793
7 住宅管理		4,183,522	3,942,335
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	4,183,522	3,942,335
8 住環境整備		5,559,722	3,581,068
住 環 境 整 備	市営住宅住環境整備事業 市営住宅団地再生事業 養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎、桃陵など 住宅地区改良事業（崇仁地区、三条鴨東地区） 住宅市街地総合整備事業（東九条地区） など	5,308,036	3,319,456
	市立浴場運営	251,686	261,612
9 計画総務		925,751	1,326,890
御池公共地下道等 管理	御池公共地下道等の維持管理	185,301	165,269
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	331,941	847,894

