

## 都市計画局決算の概要

### 1 決算総括

令和3年度は、都市づくりの基本方針である「京都市都市計画マスタープラン」を見直したほか、京町家の保全・継承、歴史的景観や町並みの保全、「新景観政策」の更なる進化といった取組に加え、宿泊施設に係るバリアフリー情報の公表制度の構築、「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進、環境負荷軽減の取組や市営住宅団地再生事業など、景観と活力あるまちづくりの両立による、新たな価値を創造する持続可能な都市づくりを推進した。

また、空き家対策、密集市街地等の対策、民間建築物や市営住宅の耐震化など、これまでの取組を着実に進めることで、災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくりを推進した。

加えて、新型コロナウイルス感染症により、長期間にわたって経営に深刻な影響が生じている公共交通事業者に対し、公共交通の維持・確保に向けた運行維持の支援等を実施した。

今後は、厳しい財政状況が続くなかではあるが、行財政改革に取り組むと同時に、SDGsやレジリエンスの理念のもと、ウイズコロナ、ポストコロナ社会を見据えつつ、京都ならではの持続可能なまちづくりを進めるとともに、災害に強く、安心・安全な市民生活を実現するための施策を推進していく。

### 2 重点取組の実績

#### (1) 景観と活力あるまちづくりの両立による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築

取組名	実績
京町家保全・継承推進事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>京町家を保全・継承するため、73件を個別指定、4地区を指定</li> <li>改修助成87件、維持修繕助成5件を実施</li> <li>京町家条例に基づき解体届が提出された京町家について、活用に関するマッチング1件、改修に関するマッチング4件が成立</li> </ul>
誘導型まちづくり推進事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域が主体的に、地域課題の解決に寄与する事業者や建築計画を誘導・誘致できるよう、地域のビジョンの作成や合意形成等の支援を行うための専門家派遣を3件実施</li> </ul>
らくなん進都のまちづくりの推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>らくなん進都内の土地所有者が、らくなん進都内に立地しようとする企業に土地を売却、貸付する際の奨励金を9件交付</li> </ul>
都市計画マスタープランの見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>社会経済情勢の変化や時代の潮流などを踏まえ、厳しい財政状況も見据えながら新たな課題やニーズへの対応を図るため、市民意見募集結果も踏まえ、「京都市都市計画マスタープラン」の見直しを実施（令和3年9月）</li> </ul>
「新景観政策」の更なる進化	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民、事業者、行政が協働してより魅力的な夜間景観づくりを進めていくための誘導指針として、「京都のあかり～京都らしい夜間景観づくりのための指針～」を策定（令和4年3月）</li> </ul>

取組名	実績
伝統的建造物群保存、歴史的町並み再生に向けた取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・28件の京町家、社寺及び近代建築物等を景観重要建造物等に指定</li> <li>・景観重要建造物や界わい景観整備地区、伝統的建造物群保存地区等における建築物等に対して49件の修理・修景補助を実施</li> </ul>
京都の町並みにふさわしい広告景観の創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>・優良デザイン屋外広告物の設置に対し9件の補助を実施</li> <li>・違反屋外広告物の是正指導の実施(適正表示率:令和3年度末約98.8%)</li> </ul>
古都三山・再生事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・歴史的風土特別保存地区内の本市買入地における森林整備等を実施(北区西賀茂地区管理道整備、右京区小倉山地区森林整備)</li> </ul>
歴史的建築物の保存・活用の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京町家の意匠の保存と火災に対する安全性の両立が可能な「木製防火雨戸」の大臣認定取得(令和3年4月)、マニュアル作成(令和3年10月)、講習会等を実施</li> <li>・「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」に係る保存活用計画作成費用に対して4件の補助を実施</li> </ul>
宿泊施設に係るバリアフリー情報の公表制度に関する取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宿泊施設のバリアフリー情報について、公表内容の届出制度及び届出情報をデータベース化し京都市情報館で公表する制度を構築(令和4年3月、公表件数34件)</li> <li>・宿泊施設のバリアフリー化基準や公表制度の枠組み等を周知するための手引きを作成(令和3年9月)</li> </ul>
公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共建築物の脱炭素化の取組として、太陽光発電設備の設置(70kW)、みやこ杣木の利用(453m<sup>3</sup>)、CASBEE 京都 A ランク以上の取得(5件)を実施</li> </ul>
生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者等への支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間バス事業者が行う路線充実に係る社会実験1件への支援を実施</li> <li>・地域主体の生活交通の確保に向けた取組1件への支援を実施</li> </ul>
住宅の省エネルギー化推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存住宅の省エネリフォームに対する助成を331件実施</li> <li>・省エネ住宅の快適性を体感する見学会を実施(8か所、9日間)</li> </ul>
市営住宅団地再生事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・桃陵市営住宅において、団地再生の基本構想の策定等を実施</li> <li>・八条、崇仁、養正、壬生・壬生東、錦林、三条・岡崎の各市営住宅においては、引き続き団地再生事業を実施</li> </ul>
東九条地域のまちづくりの推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「京都駅東南部エリア活性化方針」に基づき、東九条地区内主要道路沿いを中心とした魅力あふれる歩行空間等の整備に着手</li> <li>・南岩本公園再整備事業については、民間事業者のノウハウやアイデアを活用した公募設置管理制度(Park-PFI)により事業を進めるため、学識者等で構成した「京都駅東南部エリアにおける市有地の活用に係る契約候補事業者選定委員会」を開催(令和4年1月及び3月)</li> </ul>

取組名	実績
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民、事業者、行政等との協働により「洛西ニュータウンアクションプログラム」及び「向島ニュータウンまちづくりビジョン」に掲げる取組を推進</li> <li>・洛西竹林公園子ども広場再整備の完了（令和3年7月にリニューアルオープン）</li> </ul>

## （2）災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり

取組名	実績
空き家対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家活用・流通支援等補助金 31 件、専門家派遣制度派遣 76 件を実施</li> <li>・管理不全空き家の所有者調査を実施し、所有者不明の空き家について、相続財産管理人を選任申立</li> </ul>
歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・密集市街地等 22 地区において防災まちづくりを推進</li> <li>・「出水学区路地再生のための街区計画」に基づき、より具体的な路地整備計画を策定（令和4年3月）</li> <li>・防災まちづくり推進事業 13 件、細街路対策事業 3 件を実施</li> </ul>
ターミナルにおける防災対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京都駅周辺の事業者等と合同で訓練を実施（令和3年11月）</li> </ul>
民間建築物の耐震化対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・木造住宅の耐震診断士派遣 258 件（316 戸）（うち京町家 123 件（152 戸）、京町家の計画作成支援 35 件（39 戸）、耐震改修等助成 529 件（541 戸）（うち京町家 171 件（180 戸））を実施</li> <li>・密集市街地等における木造住宅の防火改修助成 23 件（23 戸）（うち京町家 15 件（15 戸））を実施</li> <li>・民間ブロック塀等の除却促進事業 99 件を実施</li> </ul>
駅等のバリアフリー化の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR 西大路駅、京阪鳥羽街道駅（出町柳行きホーム）のバリアフリー化等整備、JR 京都駅（2 番ホーム）の昇降式ホーム柵設置に対して補助を実施（いずれも令和4年3月供用開始）</li> </ul>

## （3）新型コロナウイルス感染症対策に係る支援

取組名	実績
地域公共交通における運行維持確保緊急対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新型コロナウイルス感染症により、長期間にわたって経営に深刻な影響が生じている公共交通事業者に対し、公共交通の維持・確保に向けた運行維持のための支援を実施（奨励金の交付実績 13 件）</li> </ul>

(単位:千円)

### 3 都市計画局所管の決算額

#### (1) 一般会計

##### ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	392,087	-	-	392,087
使用料及び手数料	6,189,809	5,346,905	-	842,904
国庫支出金	2,786,700	2,554,221	92,148	140,331
府支出金	32,647	20,669	4,380	7,598
財産収入	2,667,739	2,432,647	-	235,092
寄附金	100	469	-	△ 369
繰入金	1,700,259	1,244,962	-	455,297
諸収入	703,883	558,758	-	145,125
計	14,473,224	12,158,631	96,528	2,218,065

##### イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	252,000	234,873	-	17,127
財産費	252,000	234,873	-	17,127
計画費	16,927,000	14,223,572	351,500	2,351,928
計画総務費	3,477,736	3,075,516	2,500	399,720
都市計画費	1,186,716	1,033,268	63,600	89,848
風致美観費	1,071,150	738,745	-	332,405
建築指導費	503,915	338,647	51,700	113,568
住宅政策費	478,887	433,168	-	45,719
住宅管理費	4,597,044	4,301,282	-	295,762
住環境整備費	5,611,552	4,302,946	233,700	1,074,906
計	17,179,000	14,458,445	351,500	2,369,055

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

〔当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。〕

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	一般会計合計	15,630,000 (1,549,000)	17,179,000	14,458,445	2,369,055 (351,500)
(1 都市計画)		512,997	512,997	450,249	60,248 (2,500)
まち再生・創造 推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家対策促進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策	106,593	106,593	77,995	28,598
	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 京町家の保全・継承の取組の効果を高める施策	103,396	103,396	91,417	9,479 (2,500)
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 路地再生事業	35,010	35,010	24,115	10,895
	ターミナルにおける防災対策推進事業	2,799	2,799	2,319	480
	誘導型まちづくり推進事業	8,000	8,000	7,579	421
	京都市交流促進・まちづくりプラザ運営	55,000	55,000	54,972	28
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 など	53,754	53,754	51,846	1,908
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	89,071	89,071	89,071	-
都 市 計 画	都市計画マスタープランの見直し	10,076	10,076	8,416	1,660
(2 風致美観)		1,068,550 (2,600)	1,071,150	738,745	332,405
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導、市民周知・啓発など	10,120	10,120	7,347	2,773
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援 京都景観賞の実施、景観白書の発行	7,963 (2,600)	10,563	5,462	5,101
	「新景観政策」の更なる進化～景観と活力あるくらしの両立～ 〈充 実〉	7,500	7,500	3,685	3,815
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	3,249	3,249	2,695	554

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	22,858	22,858	20,594	2,264
	歴史的町並み再生事業	91,737	91,737	88,876	2,861
	広告景観づくり推進事業	101,480	101,480	83,169	18,311
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	224,294	224,294	156,562	67,732
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	48,954	48,954	45,887	3,067
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備、西賀茂地区管理道整備 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	37,417	37,417	32,675	4,742
開 発 指 導	宅地開発指導	176,475	176,475	6,490	169,985
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	15,100	15,100	8,446	6,654
(3 建築指導)		493,315 (10,600)	503,915	338,647	113,568 (51,700)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	35,979	35,979	30,609	5,370
	検査向上・違反指導	1,093	1,093	907	186
	民間建築物の耐震化対策 民間ブロック塀等の除却促進事業 耐震診断、耐震改修計画作成、耐震改修助成 など	409,210 (6,733)	415,943	275,437	88,806 (51,700)
	歴史的建築物保存・活用推進事業	10,519 (3,867)	14,386	13,761	625
	吹付けアスベスト除去等助成	3,528	3,528	1,173	2,355
	宿泊施設に係るバリアフリー情報の公表制度に関する取組 〈新規〉	5,400	5,400	4,664	736
(4 建物管理)		252,000	252,000	234,873	17,127
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	252,000	252,000	234,873	17,127

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
(5 交通政策)		354,809 (772,900)	1,127,709	982,374	81,735 (63,600)
「歩くまち・京都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメントの推進） 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 駅等のバリアフリー化の推進 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫大作戦） 京都駅八条口駅前広場運営 市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者等への支援 公共交通利用者の回帰に向けた取組への支援 〈充 実〉 など	163,316 (431,200)	594,516	505,659	45,757 (43,100)
	鉄道施設整備助成事業 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助	26,605 (108,700)	135,305	97,026	17,779 (20,500)
	地方バス路線維持支援事業 高雄・京北線への補助 など	6,508	6,508	5,135	1,373
	京北ふるさとバス運行補助	34,446	34,446	34,365	81
	近畿圏総合都市交通体系調査	43,100	43,100	39,084	4,016
	全国道路・街路交通情勢調査	76,400	76,400	65,446	10,954
	地域公共交通における運行維持確保緊急対策事業	- (233,000)	233,000	232,407	593
(6 住宅政策)		468,587 (10,300)	478,887	433,168	45,719
住 宅 対 策	官民連携による住宅セーフティネットの充実	5,800	5,800	2,174	3,626
	住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネリフォーム支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業	48,221	48,221	31,268	16,953
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 など	10,019	10,019	8,505	1,514
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談、住情報の発信の強化など	38,696	38,696	38,660	36
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	119,000	119,000	119,000	-
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置	223,373	223,373	205,894	17,479

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
(7 住宅管理)		4,597,044	4,597,044	4,301,282	295,762
市営住宅管理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	4,597,044	4,597,044	4,301,282	295,762
(8 住環境整備)		4,985,652 (625,900)	5,611,552	4,302,946	1,074,906 (233,700)
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 八 条 民間活力による全面建替事業 崇 仁 更新棟建設工事など (南部地区) 養 正 除却工事、更新棟建設実施設計など 壬生・壬生東 更新棟建設実施設計など 錦 林 道路・下水道設計など 三条・岡崎 更新棟建設実施設計など 桃 陵 測量調査など <充 実> など 市営住宅耐震改修等改善事業 檜 原 耐震改修工事、エレベーター等設置工事 下鳥羽 耐震改修工事、外壁改修等工事 住宅地区改良事業(崇仁地区、三条鴨東地区) 建物の買収、補償、除却、先行取得地買戻し など 住宅市街地総合整備事業(東九条地区) 文化芸術によるまちづくりに向けた東九条地区 歩行空間等整備事業 など 市立浴場運営	3,290,231 (424,066)	3,714,297	2,712,941	864,780 (136,576)
		1,307,971 (157,188)	1,465,159	1,216,777	161,258 (87,124)
		103,365 (44,646)	148,011	91,849	46,162 (10,000)
		284,085	284,085	281,379	2,706
(9 計画総務)		2,897,046 (126,700)	3,023,746	2,676,161	347,585
御池公共地下道 等管理	御池公共地下道等の維持管理	226,756	226,756	205,934	20,822
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	119,194	119,194	96,628	22,566
ニュータウンの 活性化	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	10,327 (126,700)	137,027	132,285	4,742
醍醐駐車場運営 経費	醍醐駐車場運営経費	43,290	43,290	43,100	190
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	2,277,239	2,277,239	2,031,981	245,258

