

空き家状況確認票		ID	調査日		調査員氏名		
No	調査項目	選択肢					
1	調査対象物件	1. あり			2. なし（空き地等）⇒調査終了		
2	調査実施状況	1. 可			2. 不可⇒調査終了		
	調査不可の場合：その理由	1. 建築中・改修中		2. 解体中	3. その他 ※備考欄に記入		
3	使用実態	1. 使用実態あり ⇒ 調査終了					
	使用実態ありの場合：その理由 (複数回答可)	1. 洗濯物が干してある	2. 住民がいる	3. 玄関、窓が開いている	4. 電気が点いている	5. TV・水道などの音がする	6. ペットがいる (※犬・猫等)
4	売り賃し看板の有無	1. あり			2. なし		
5	表札・名札・看板	1. あり		2. なし		3. 確認不可	
6	郵便受けの状況	1. 正常	2. テラシ等が溜まっている	3. ふさがれている	4. なし	5. 確認不可	
7	電気メーターの状況	1. 稼働中	2. 停止	3. 判別不可	4. なし	5. 確認不可	
8	ガスメーターの状況	1. 稼働中	2. 停止	3. 判別不可	4. なし	5. 確認不可	
9	カーテンの有無	1. あり		2. なし		3. 確認不可	
10	建築物の傾斜	1. 正常	2. 軽度の傾斜 (ランク①相当)	3. 中程度の傾斜 (ランク②相当)	4. 著しい傾斜 (ランク③相当)	5. 確認不可	
11	屋根の崩落状況	1. 正常	2. 中程度の破損 (ランク②相当)	3. 著しい破損・崩落 (ランク③相当)	4. 確認不可		
12	屋根ふき材の状況	1. 正常	2. 軽度の破損 (ランク①相当)	3. 中程度の破損 (ランク②相当)	4. 著しい破損 (ランク③相当)	5. 確認不可	
13	外壁の崩落状況	1. 正常	2. 中程度の破損 (ランク②相当)	3. 著しい破損・崩落 (ランク③相当)	4. 確認不可		
14	外壁仕上材料の状況	1. 正常	2. 軽度の破損 (ランク①相当)	3. 中程度の破損 (ランク②相当)	4. 著しい破損 (ランク③相当)	5. 確認不可	
15	基礎・土台の状況	1. 正常	2. 一部破損 (ランク①相当)	3. 複数破損 (ランク②相当)	4. 破断している (ランク③相当)	5. なし・確認不可	
16	柱・はりの状況	1. 正常	2. 一部破損 (ランク①相当)	3. 複数破損 (ランク②相当)	4. 過半以上の破損 (ランク③相当)	5. 確認不可	
<備考欄>							

※該当箇所が黄色に着色される。

管理不全判定票

ID	
----	--

※該当する項目の口に✓印をつける。(チェック欄は自動入力)

※危険空き家に該当する場合は、部位別のコメント欄に状況等を赤字で表示

調査項目			①	②	③	コメント	チェック欄
ア 建築物の傾斜 (数値は木造の場合※1)			<input type="checkbox"/> ~1/60	<input type="checkbox"/> 1/60~1/20	<input type="checkbox"/> 1/20~		-
イ 屋根	屋根(小屋組含む)	崩落の範囲	—	<input type="checkbox"/> 1/4未満	<input type="checkbox"/> 1/4以上		-
	屋根ふき材	脱落, 剥離, ずれの範囲	<input type="checkbox"/> 1/10未満	<input type="checkbox"/> 1/10以上	<input type="checkbox"/> 1/2以上		-
ウ 外壁及び開口部	外壁(下地含む)	崩落の範囲	<input type="checkbox"/> —	<input type="checkbox"/> 1/4未満	<input type="checkbox"/> 1/4以上		-
	仕上材料	脱落, 剥離, 破損, 変形の範囲	<input type="checkbox"/> 1/10未満	<input type="checkbox"/> 1/10以上	<input type="checkbox"/> 1/2以上		-
エ 構造上主要部分	基礎(礎石), 土台	腐食, 腐朽, 破損, ずれの発生	<input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 複数	<input type="checkbox"/> 破断している		-
	柱, はり等	腐食, 腐朽, 破損, 変形の発生	<input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 複数	<input type="checkbox"/> 過半以上		-

調査位置図

ID

住宅地図を貼付
(該当建物を赤色で囲む)

写真調査票

ID

番号 ①	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ②	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ③	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ④	撮影日		コメント
【余 白】			

写真調査票

ID

番号 ⑤	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ⑥	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ⑦	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ⑧	撮影日		コメント
【余 白】			

写真調査票

ID

番号 ⑨	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ⑩	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ⑪	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ⑫	撮影日		コメント
【余 白】			

写真調査票

ID	
----	--

番号 ⑬	撮影日		コメント
【余 白】			

番号 ⑭	撮影日		コメント
【余 白】			

番号 ⑮	撮影日		コメント
【余 白】			

番号 ⑯	撮影日		コメント
【余 白】			

写真調査票

ID

番号 ①	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ⑩	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ⑱	撮影日		コメント
【余 白】			
番号 ㉔	撮影日		コメント
【余 白】			