

京都市土地開発公社	令和4年度経営計画 兼 経営努力結果
------------------	-------------------------------

基本事項

所管局課	行財政局管財契約部資産管理課	本市出えん金	20,000 千円
基本財産/資本金	20,000 千円	本市出えん率	100.0 %

当年度の運営方針

業務面	<p>現在の京都市の財政状況及び先行債の元利償還額を含む京都市財政負担を踏まえ、買戻しのペースを調整することにより、京都市財政負担額の年度間の平準化を図る。</p> <p>また、公社の準備金により売却時の損失を処理することができる範囲内で、京都市以外の者への保有地の直接売却に努める。</p> <p>平成25年度以降、公社の解散に向けた取組の進捗状況を毎年度当初の市会へ報告し、さらに保有地の縮減状況等について、京都市ホームページで内容を随時公表している。</p> <p>平成27年度からは、京都市が毎年度発行している「外郭団体の経営状況及び経営評価結果を説明する書類」においても、公社の解散に向けた取組の進捗状況を掲載し、広く市民に対する情報提供に努める。</p>
財務面	<p>保有地を解消するまでの間、公社の管理経費を賄うため、当面処分予定のない保有地については引き続き駐車場等の敷地として計画的に貸付けを行うなど、保有地の有効活用を図る。</p>
組織面	<p>平成25年度に、公社役員体制の見直し、公社への京都市職員の派遣の廃止、公社の専従職員の廃止及び公社執務室（民間ビル賃借）の閉鎖並びに財産活用促進課（当時）内への移転を実施し、同年度から大幅に公社の管理経費を削減している。引き続き、現行体制を維持する。</p>

主要財務数値

(単位:千円)

	令和2年度		令和3年度		令和4年度		備考欄
	予算	実績	予算	見込	予算	実績(※)	
事業収益	5,191,000	5,190,104	21,000	20,000	15,000		
事業原価	5,145,000	5,144,942	8,000	8,000	3,000		
販管費	5,000	5,552	5,000	6,000	5,000		
事業利益	41,000	39,610	8,000	6,000	7,000		
経常利益	42,000	40,678	8,000	6,000	7,000		
資産合計	-	12,020,537	-		-		
負債合計	-	11,001,277	-		-		
資本合計	-	1,019,260	-		-		
うち累積損益額	-	999,260	-		-		

京都市の人的支援・財政的支援

(単位:千円)

	令和2年度		令和3年度		令和4年度		備考欄
	予算	実績	予算	見込	予算	実績(※)	
補助金額		0		0	0		
派遣職員数		0人		0人	0人		
貸付金残高		0		0	0		年度末残高(見込)

当年度の取組目標に対する総括(※)

団体	
所管局	

(1)業務に関する取組

目標「公社解散に向けた保有地の縮減」

当年度目標	現在の京都市の財政状況及び先行債の元利償還額を含む京都市財政負担を踏まえ、買戻しのペースを調整することにより、京都市財政負担額の年度間の平準化を図る。また、公社の準備金により売却時の損失を処理することができる範囲内で、京都市以外の者への保有地の直接売却に努める。
当年度結果(※)	

指標	公社保有地の簿価額 (単位：億円)							
目標と実績	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	目標	実績	目標	実績	目標	見込み	目標	実績(※)
		100		49		49	49	

(2)財務に関する取組

目標「駐車場経営や保有地の貸付け収入の確保」

当年度目標	保有地を解消するまでの間、公社の管理経費を賄うため、当面処分予定のない保有地については引き続き駐車場等の敷地として計画的に貸付けを行うなど、保有地の有効活用を図る。
当年度結果(※)	

指標	駐車場経営や保有地の貸付け収入 (単位：百万円)							
目標と実績	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	目標	実績	目標	実績	目標	見込み	目標	実績(※)
		16		16		15	15	

(3)組織に関する取組

目標「京都市から公社への派遣職員及び公社の専従職員の廃止」

当年度目標	平成25年度に、公社役員体制の見直し、公社への京都市職員の派遣の廃止、公社の専従職員の廃止及び公社執務室（民間ビル賃借）の閉鎖並びに財産活用促進課（当時）内への移転を実施し、同年度から大幅に公社の管理経費を削減している。引き続き、現行体制を維持する。
当年度結果(※)	

指標	京都市から公社への派遣職員数及び公社の専従職員数 (単位：人)							
目標と実績	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	目標	実績	目標	実績	目標	見込み	目標	実績(※)
		0		0		0	0	