

都市計画局予算の概要

1 予算編成に当たっての考え方

令和3年度は、京都ならではの豊かな自然的・歴史的景観や風情ある町並み景観の保全、品格のある市街地景観の形成、地域ごとの特性に応じた新たな景観の創造を推進するとともに、まちの魅力や強みを守り、さらに高めていくため、オフィスや産業用地の創出、若年・子育て層の定住促進など、都市の魅力の継承・創造につながる積極的な土地利用や都市機能の誘導を図ることで、市民の活力あるまちづくりを支え、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築を推進する。

また、災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいレジリエント・シティの実現に向け、災害への未然対応、被害の最小化といった防災・減災にしっかりと取り組むことを重点方針とし、厳しい財政状況を踏まえ、持続可能な行財政の確立・改革に向けた事業の休廃止等の見直しを行ったうえで、令和3年度予算を編成した。

<重点方針>

- ① 景観と活力あるまちづくりの両立による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築
- ② 災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり

2 主な新規・充実事業

路地再生事業	1,600 千円
「新景観政策」の更なる進化～景観と活力あるくらしの両立～	
全体事業費	7,500 千円（うち充実分 3,700 千円）
宿泊施設に係るバリアフリー情報の公表制度に関する取組	5,400 千円
市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者等への支援	
全体事業費	11,080 千円（うち新規分 2,000 千円）
公共交通利用者の回帰に向けた取組への支援【令和3年度まで】	10,000 千円
市営住宅団地再生事業	
全体事業費	2,123,087 千円（うち充実分（※）73,788 千円）
	（※別途、2月補正分 15,000 千円）

3 都市計画局主要施策の概要

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
< 都市計画局所管 >	一般会計合計	千円 15,630,000	千円 17,203,000
1 都市計画		512,997	639,024
まち再生・創造推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家対策促進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導，勧告，命令等の適正管理対策 京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 京町家の保全・継承の取組の効果を高める施策 歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 路地再生事業 ターミナルにおける防災対策推進事業 誘導型まちづくり推進事業 京都市交流促進・まちづくりプラザ運営 らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 など 京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援，京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	106,593 103,396 35,010 2,799 8,000 55,000 53,754 89,071	165,871 110,341 62,520 21,293 17,000 95,026 3,694 89,282
都 市 計 画	都市計画マスタープランの見直し	10,076	8,978

(都市計画局一)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
2 風致美観		1,068,550	951,723
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導，市民周知・啓発など 景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援 京都景観賞の実施，景観白書の発行 「新景観政策」の更なる進化～景観と活力あるくらしの両立～ <充 実> 地域ビジョンに応じたまちづくり支援等 など 社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全 伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示 歴史的町並み再生事業 広告景観づくり推進事業	10,120 7,963 7,500 3,249 22,858 91,737 101,480	10,948 11,116 10,100 6,155 47,416 109,940 128,288
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど 歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理 古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備，西賀茂地区管理道整備 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	224,294 48,954 37,417	223,856 71,182 69,498
開 発 指 導	宅地開発指導 宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	176,475 15,100	205,934 23,610
3 建築指導		493,315	599,645
建 築 指 導	建築許可・確認等事務 検査向上・違反指導	35,979 1,093	35,343 8,672

(都市計画局－2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
	民間建築物の耐震化対策 民間ブロック塀等の除却促進事業 耐震診断，耐震改修計画作成，耐震改修助成 など	409,210	502,074
	歴史的建築物保存・活用推進事業	10,519	14,435
	吹付けアスベスト除去等助成	3,528	3,434
	宿泊施設に係るバリアフリー情報の公表制度に関する取組 〈新 規〉	5,400	-
4 建物管理		252,000	233,000
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	252,000	233,000
5 交通政策		354,809	988,652
「歩くまち・京都」 の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「スローライフ京都」 ^{プロジェクト} 大作戦（モビリティ・マネジメン トの推進） 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 駅等のバリアフリー化の推進 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫 ^{プロジェクト} 大作戦） 京都駅八条口駅前広場運営 市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る民間バ ス事業者等への支援 〈新 規〉 公共交通利用者の回帰に向けた取組への支援 〈充 実〉 など	163,316	690,133
	鉄道施設整備助成事業 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助	26,605	90,900
	地方バス路線維持支援事業 高雄・京北線への補助 など	6,508	7,028
	京北ふるさとバス運行補助	34,446	63,510
	近畿圏総合都市交通体系調査	43,100	53,100
	全国道路・街路交通情勢調査	76,400	76,400

（都市計画局－3）

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
6 住宅政策		千円 468,587	千円 827,040
住 宅 対 策	官民連携による住宅セーフティネットの充実	5,800	9,400
	住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネリフォーム支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業	48,221	62,990
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 など	10,019	21,618
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談、住情報の発信の強化など	38,696	39,696
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	119,000	163,000
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置	223,373	312,617
7 住宅管理		4,597,044	4,534,052
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	4,597,044	4,534,052
8 住環境整備		4,985,652	6,385,794
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 八 条 民間活力による全面建替事業 崇 仁 更新棟建設工事など (南部地区) 養 正 除却工事，更新棟建設実施設計など 壬生・壬生東 更新棟建設実施設計など 錦 林 更新棟建設実施設計など 三条・岡崎 更新棟建設実施設計など 桃 陵 測量調査など <充 実> など 市営住宅耐震改修等改善事業 檜 原 耐震改修工事，エレベーター等設置工事 下鳥羽 耐震改修工事，外壁改修等工事	3,290,231	4,154,491

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
	住宅地区改良事業（崇仁地区，三条鴨東地区） 建物の買収，補償，除却，先行取得地買戻し など	1,307,971	1,699,762
	住宅市街地総合整備事業（東九条地区） 文化芸術によるまちづくりに向けた東九条地区歩行空間 等整備事業 など	103,365	271,190
	市立浴場運営	284,085	260,351
9 計画総務		2,897,046	2,044,070
御池公共地下道等 管理	御池公共地下道等の維持管理	226,756	169,756
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	119,194	96,888
ニュータウンの活 性化	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	10,327	238,600
醍醐駐車場運営経 費	醍醐駐車場運営経費	43,290	43,860
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	2,277,239	1,271,859

（都市計画局－5）