

令和3年度 市有地売却(一般競争入札)

# 入札案内書

入札日 令和4年2月15日(火)

申込受付期間 令和4年1月4日(火)～1月21日(金)

京都市行財政局資産イノベーション推進室  
京都市上下水道局経営戦略室



京都市  
CITY OF KYOTO

# 目

# 次

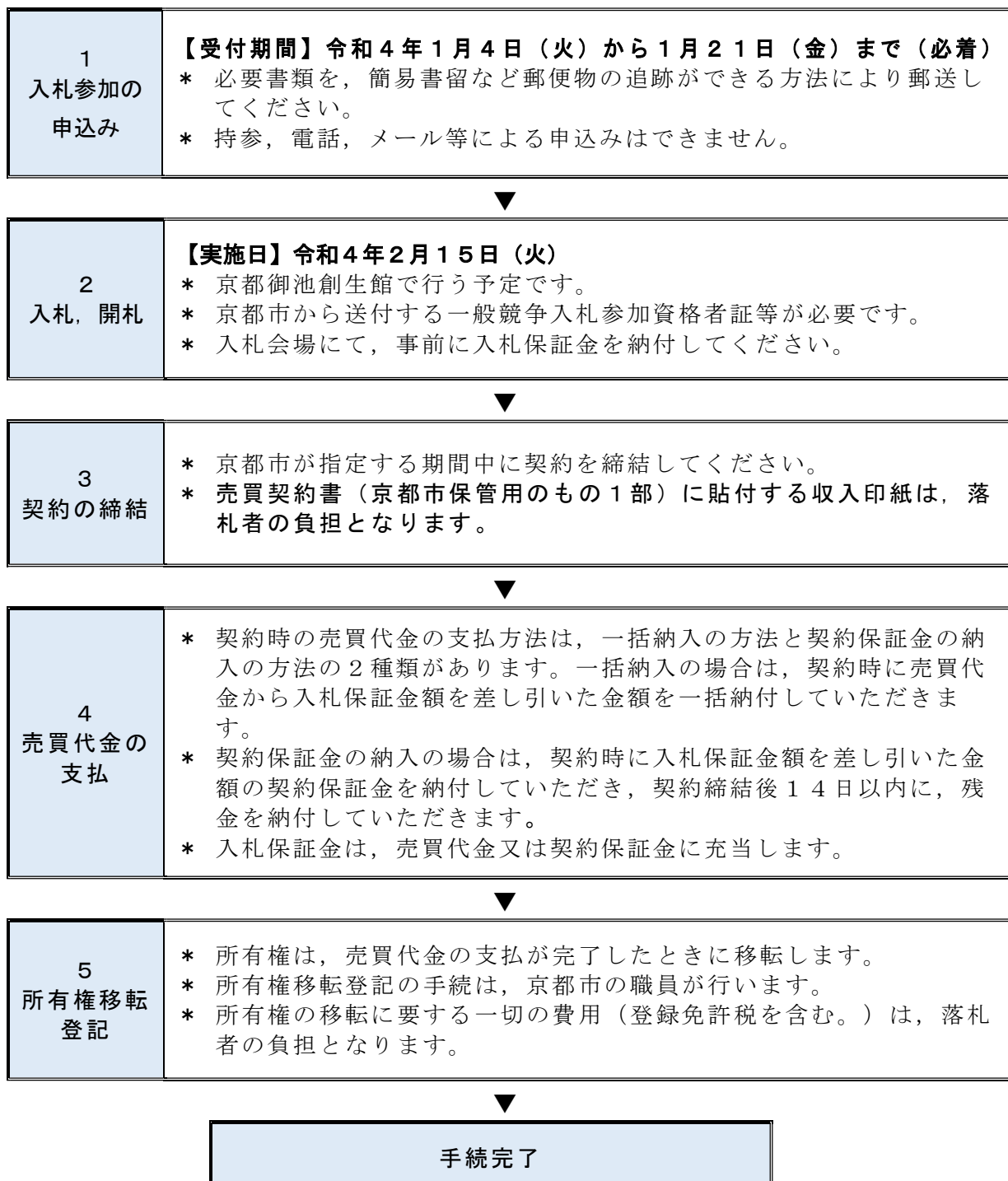
|                             |    |
|-----------------------------|----|
| <b>I 一般競争入札による市有地売却の流れ</b>  | 1  |
| 1 入札参加の申込み                  | 2  |
| 2 入札, 開札                    | 6  |
| 3 契約の締結                     | 9  |
| 4 売買代金の支払                   | 10 |
| 5 所有権移転登記                   | 10 |
| 6 その他の注意事項                  | 11 |
| 参考 契約に当たっての費用               | 11 |
| <b>II 売却物件一覧</b>            | 12 |
| <b>III 物件明細, 位置図, 参考写真等</b> | 13 |
| 1 号物件【売却条件付】                | 14 |
| 2 号物件【売却条件付】                | 18 |
| 3 号物件                       | 22 |
| 4 号物件                       | 25 |
| 5 号物件【売却条件付】                | 28 |
| 6 号物件【売却条件付】                | 32 |
| 7 号物件【売却条件付】                | 36 |
| 8 号物件                       | 41 |
| <b>IV お問合せ先・お申込み先</b>       | 44 |
| <b>V メールマガジンの配信</b>         | 44 |

## I 一般競争入札による市有地売却の流れ

一般競争入札とは、入札参加者が価格を競い合い、京都市があらかじめ決定した価格（以下「予定価格」という。）以上で、最も高い価格を付けた方に物件を購入していただく方法です（予定価格が最低売却価格になります。）。

入札に参加するには、事前に申込みが必要です。この「入札案内書」をよくお読みになったうえで、お申込みください。

なお、落札者がなかった場合には、先着申込順により売却を行うことがあります。実施する場合は、本市ホームページ及びメールマガジンにてお知らせします。



## 1 入札参加の申込み

この入札案内書は、京都市ホームページにも掲載しています。

### ■ URL

<https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000291053.html>

### ■ 二次元コード



### (1) 申込み資格（入札参加資格）

次のア～カのいずれかに該当する方は、申込みはできません。

- ア 入札しようとする市有地に係る事務に従事する職員
- イ 入札に係る契約を締結する能力を有しない者
- ウ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
- エ 地方自治法施行令第167条の4第2項各号のいずれかに該当し3年を経過しない者及びその者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者
- オ 京都市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団並びに同条第4号に規定する暴力団員等及び同条第5号に規定する暴力団密接関係者並びにこれらの者の依頼を受けて市有地の売買契約をしようとする者
- カ 入札物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団の事務所及び公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるものの用に供しようとする者並びにこれらの者の依頼を受けて市有地の売買契約をしようとする者

※ オに該当しないことについて、京都府警察本部へ照会します。

## （２）申込み方法

必要書類を、簡易書留など郵便物の追跡ができる方法により郵送してください。直接持参や電話等での申込みはできません。

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申込期間                         | <p><b><u>令和４年１月４日（火）から令和４年１月２１日（金）まで【必着】</u></b></p> <p>※ 郵送等申込みにかかる費用は、申込者の御負担となります。</p> <p>※ 受付期間内に到着しなかった場合や、郵便事故等により到着しなかった場合であっても、受付は一切行いません。</p> <p>※ 必要書類に不備や不足がある場合は、無効となりますので、郵送前に十分に確認してください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 申込先                          | ４４ページ参照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 必要書類<br>＊記入例はホームページに掲載しています。 | <p>ア～エの書類は、申込先において配布しているほか、京都市ホームページからダウンロードしていただくことも可能です。</p> <p>ア 一般競争入札参加資格審査申請書</p> <p>イ 誓約書（入札参加資格等に関するもの）</p> <p>ウ 誓約書（京都市暴力団排除条例に関するもの）</p> <p>エ 【法人の場合】営業所所在地等報告書兼誓約書</p> <p>オ 【法人の場合】登記事項証明書（履歴事項全部証明書）及び印鑑証明書</p> <p>カ 【個人の場合】住民票の写し（マイナンバー（個人番号）の記載のないもの）及び印鑑登録証明書</p> <p><b><u>※ オ及びカは、申込日を基準として３箇月以内に発行されたもの</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 注意事項                         | <p>○ 物件ごとに宛先が異なります。また、ア～カの書類は、宛先ごとに一部ずつ提出が必要です。</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px; margin: 10px 0;"> <p>１号～７号物件：京都市長宛て</p> <p>８号物件：京都市公営企業管理者上下水道局長宛て</p> </div> <p>○ 落札した場合に売買契約者となる方の氏名（法人にあっては、名称及び代表者名）を記入してください。</p> <p>○ ２名以上の連名（共有）での申込みも可能ですが、連名（共有）者全員の分が必要となります。</p> <p>○ 申込者本人（共有予定の場合は共有予定者全員）の入札参加が原則ですが、次のような場合は、入札当日に委任状を提出してください。委任状の用紙は、全ての申込者の方へ京都市から入札当日までに送付します。</p> <p>ア 申込者が法人で、その法人の代表権がない方が入札する場合</p> <p>イ 申込者が個人の方で、やむを得ず代理の方が入札する場合</p> <p>ウ 申込者が共有予定で連名のとき、やむを得ず共有予定者全員が入札に参加できない場合（参加できない方から入札する方への委任が必要です。）</p> <p>※ 代理人は、個人に限ります（法人名義では不可）。</p> <p>※ 同一物件につき、入札者又はその代理人が他の入札者の代理をすることはできません。</p> |

### （３）現地見学会及び現地確認

下記の物件については、現地見学会を実施します。見学を希望される方は、事前にお電話にて、各物件の申込み先にお申込みください。

なお、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、現地見学会にお越しの際は、**必ずマスクを着用**してください。

| 対象<br>物件 | 日時                                    | 申込み先                                     | 申込期限                                            |
|----------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1号<br>物件 | 令和3年12月13日（月）<br>午前10時30分から午前11時30分まで | 行財政局<br>資産イノベーション推進室<br>TEL 075-222-3284 | 令和3年12月6日（月）<br>※ 申込期限までに申込みがない場合、現地見学会は中止とします。 |
| 2号<br>物件 | 令和3年12月9日（木）<br>午後3時30分から午後4時30分まで    |                                          |                                                 |
| 3号<br>物件 | 令和3年12月13日（月）<br>午後3時30分から午後4時30分まで   |                                          |                                                 |
| 4号<br>物件 | 令和3年12月9日（木）<br>午前10時から午前11時まで        |                                          |                                                 |
| 5号<br>物件 | 令和3年12月10日（金）<br>午後3時30分から午後4時15分まで   |                                          |                                                 |
| 6号<br>物件 | 令和3年12月13日（月）<br>午後1時30分から午後2時30分まで   |                                          |                                                 |
| 8号<br>物件 | 令和3年12月9日（木）<br>午後1時30分から午後2時15分まで    | 上下水道局経営戦略室<br>TEL 075-672-7710           |                                                 |

- 7号物件の現地見学会は実施しません。
- 物件の引渡しは、現状のままで行いますので、現地見学会に参加できない場合は、各自で事前に現地確認を行ってください。
- また、諸規制の状況等のについても調査確認を行うようにしてください。
- 工作物や枝葉の越境等について、物件調書に記載の内容が現況と異なる場合には、現況を優先し、契約後も現況のままの引渡しとなります。
- 各自で現地確認を行う際には、違法駐車等により近隣に御迷惑がかかることのないよう御注意ください。
- 現地見学会は、雨天でも決行します。
- 申込みのあった物件で、申込みされた時刻から15分が経過してもお越しにならない場合、現地見学会は中止とします。
- 駐車場及び駐輪場はありませんので、お越しの際は公共交通機関を利用してください。

#### **（４）質問の受付及び回答**

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 受付期間 | 令和３年１２月１４日（火）まで                                                                                                                                                                                                                                              |
| 受付方法 | 物件に関するお問合せは、原則として書面（様式自由）により受け付けますので、電子メール又はＦＡＸで提出してください（４４ページ参照）。<br>申込方法等に関しては、上記期間に限らず随時、電話等で受け付けます。                                                                                                                                                      |
| 回答方法 | 質問に対する回答は、上記受付期間終了の翌日から起算して概ね５日以内（土曜日、日曜日を除く。）に、京都市ホームページにおいて公開します。<br>(URL <a href="https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000290612.html">https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000290612.html</a> )<br>回答は、この入札案内書と一体のものとして、入札案内書と同等の効力を有するものとします。 |

#### **（５）資料の閲覧**

|             |                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 受付期間        | 令和４年２月１０日（木）まで（土曜日、日曜日、祝日及び年末年始を除く。）                                                                                                                                         |
| 受付時間        | 午前９時から午後５時まで（正午から午後１時までを除く。）                                                                                                                                                 |
| 受付方法        | 電話で事前に閲覧希望日時を連絡のうえ、上記期間内にお越しください。ただし、質問については、 <u>質問受付期間内（令和３年１２月１４日（火）まで）しかお受けできませんので、御注意ください。</u>                                                                           |
| 閲覧場所<br>連絡先 | ① 地歴調査に利用した資料等<br>４４ページ参照<br>② 地下燃料タンクの定期点検の結果等の閲覧【１号物件のみ】<br>４４ページ参照<br>③ 土壌汚染調査に関する資料等の閲覧【５号物件のみ】<br>産業観光局中央卸売市場第二市場<br>所在地 〒601-8361 京都市南区吉祥院石原東之口２番地<br>電 話 075-681-5791 |

#### **（６）入札の中止又は延期**

災害等の発生などにより、入札を実施することが適当ではないと判断した場合は、入札（全体または一部）の中止若しくは延期を行うことがありますので、あらかじめ御了承ください。

#### **（７）その他**

京都市市有地等入札事務取扱要綱、京都市上下水道局保有財産売却入札等取扱要綱は、京都市ホームページに掲載しておりますので、必ず御確認ください。

## 2 入札、開札

### (1) 日時等

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日時   | 令和4年2月15日（火）午前10時30分開始（午前9時45分から受付開始）                                                                                                                                                                                                                                  |
| 場所   | 京都御池創生館（予定）※入札参加者に後日連絡します。                                                                                                                                                                                                                                             |
| 注意事項 | <ul style="list-style-type: none"><li>○ 郵便による入札は行いません。</li><li>○ 入札開始時刻以後の入場は認められませんので、お早目に御来場ください。ただし、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、受付時間の分散を行う場合があります。</li><li>○ 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、3名以上の連名（共有）で入札に参加申込みの場合を除き、入室できる方は2名までとさせていただきます。ただし、感染の状況により、1名に制限させていただく場合があります。</li></ul> |

### 新型コロナウイルス感染対策について

新型コロナウイルス感染症の感染拡大を防止するため、以下の対策へ御協力をお願いします。

- ・ 3密を回避するため、他の入札参加者等との対人距離（2m目安）の確保
- ・ マスク着用の徹底
- ・ 手指消毒の実施
- ・ 発熱又は咳等の症状がある方は御来場を御遠慮ください（代理人の方が委任状を持参して御来場ください。）。

### (2) 当日に持参していただくもの

ア、ウ、エの書類は、資格審査後、入札当日の約1週間前に京都市から送付します。

ア 一般競争入札参加資格者証

イ 入札保証金

ウ 委任状

法人の代表権のない方や、個人でやむを得ず代理の方が入札する場合、共有予定で共有者全員が入札に参加できない場合には、委任状が必要です。

エ 入札保証金領収書兼入札保証金還付領収書

入札の円滑な進行のため、あらかじめ記入できる部分の記入に御協力をお願いします。

オ 印鑑

申込みの際に提出される印鑑（登録）証明書の印鑑が必要です。

なお、代理人の方は、委任状に押印した代理人使用印鑑と同じ印鑑が必要です。

カ 収入印紙

入札保証金返還時の領収書に、200円の収入印紙を貼付していただきます（還付を受ける方が営利法人又は個人事業者である場合のみです。）。

キ 筆記用具（黒若しくは青の万年筆又はボールペン）

※ 印鑑証明書等、提出書類の返還には応じられませんので、あらかじめ御了承ください。

※ 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、入札に参加される方は、必ずマスクを着用してください。



### **(3) 入札保証金について**

- ア 入札者は、入札当日の受付時に入札保証金を納付してください。
- イ 入札者が入札しようとする金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額を納付してください。
- ウ 金融機関の保証小切手で納付してください。一般には、金融機関に現金を持参することにより、作成することができます。この場合、金融機関所定の手数料が必要となります。
  - （ア）京都手形交換所に加盟している最寄りの金融機関が振り出す小切手で、入札当日の時点  
で振出日から5日以内のものとしてください。
  - （イ）受取人は、持参人払いとしてください。
- エ 落札者以外の方には、入札終了後、速やかにお返しします。落札者が納付した入札保証金  
は、売買代金又は契約保証金に充当します。なお、入札保証金には、利子は付しません。
- オ 落札者が落札物件の売買契約を締結しないとき（落札後、入札参加資格を有しない者であ  
ることが判明し、その入札が無効になったときを含む。）は、入札保証金は違約金として  
いただき、お返ししません。

### **(4) 入札に当たっての注意事項**

- ア 入札書は、入札当日にお渡しします。
- イ 入札書には、入札者の住所及び氏名（代理人の方が入札する場合は、入札者及び代理人  
の住所及び氏名）を記入のうえ、本人が入札する場合は本人の印鑑を、代理人が入札する  
場合は代理人の印鑑（委任状に押印した「代理人使用印」に限る。）を必ず押印してくだ  
さい。
- ウ 入札書への金額の記入には、算用数字（0，1，2，3・・・）の字体を使用し、最初  
の数字の前に「¥」を御記入ください。
- エ 入札において使用する通貨単位は、日本国通貨（「円」）に限ります。
- オ 提出済みの入札書は、いかなる理由があっても、書き換え、引き換え、又は撤回するこ  
とはできません。
- カ 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。
  - （ア）入札参加資格のない者が入札したとき、又は京都市市有地等入札事務取扱要綱、京都  
市交通局保有地等入札事務取扱要綱、京都市上下水道局保有財産入札事務取扱要綱の規  
定する委任状及び一般競争入札参加資格者証を提出しない代理人が入札したとき。
  - （イ）指定した時刻までに入札書を提出しなかったとき。
  - （ウ）所定の入札書以外で入札したとき。
  - （エ）郵便により入札をしたとき。
  - （オ）入札保証金が、入札金額の100分の5に満たないとき。
  - （カ）予定価格を下回る額で入札したとき。
  - （キ）同一入札物件につき、入札者又はその代理人が他の入札者の代理をしたとき。
  - （ク）入札書に入札者又はその代理人の記名押印がないとき。
  - （ケ）代理人が入札する場合において、入札書に委任状の代理人使用印と異なる印鑑が押印  
されているとき。
  - （コ）入札者又はその代理人が1人で同一事項の入札に対し、2枚以上の入札書で入札した  
とき。
  - （サ）入札金額の記載に訂正があるとき。

- (シ) 主要事項（入札金額，入札者並びにその代理人の住所及び氏名）の記載が明確でないとき，又は漏れているとき。
- (ス) 鉛筆，シャープペンシルその他の訂正の容易な筆記用具（消せるインキを使用したボールペン等）により主要事項（入札金額，入札者並びにその代理人の住所及び氏名）を記入したとき。
- (セ) 入札金額以外の文字，数字等を訂正した場合において訂正印の押印がないとき。
- (ソ) 入札者が協定して入札をしたときその他入札に際し不正の行為があったとき。
- (タ) 入札関係職員の指示に従わない等，入札会場の秩序を乱したとき。
- (チ) その他入札に関する条件に違反したとき。

## **（５）開札，落札者の決定**

- ア 開札は，入札締切り後，直ちに入札者の立会いの下で行います。
- イ 落札者は，次の方法により決定します。
  - (ア) 有効な入札を行った方のうち，入札書に記入された金額が，京都市が事前に定める予定価格以上で，かつ，最高の価格をもって入札した方を落札者とします。
  - (イ) (ア)に該当する方が２人以上あるときは，直ちにくじ引きにより落札者を決定します。

## **（６）入札結果の公表**

- ア 開札の結果，落札者の氏名（法人の場合はその名称）及び落札金額を，落札者がいないときはその旨を，入札参加者にお知らせします。
- イ 入札日の翌日以降，京都市ホームページにおいて，全入札者の入札金額及び入札者名（個人の場合は「個人」と表記します）を掲載します。
- ウ 公文書公開請求等があった場合には，入札参加者，入札辞退者及び入札欠席者全員の氏名（法人の場合はその名称とし，個人の場合は「個人」とします。）並びに入札参加者の入札金額を公表することがありますので，あらかじめ御了承ください。

## **（７）再度入札**

今回の入札は，予定価格（最低売却価格）を事前に公表していますので，開札の結果，落札者がいない場合でも，原則，再度入札は行いません。

### **3 契約の締結**

#### **(1) 契約書の作成**

契約書は、京都市ホームページに掲載している売買契約書（案）により、京都市で2部用意します。うち、京都市保管用のもの1部に貼付する収入印紙（売買金額に応じたもの）は、落札者の負担となります。

なお、京都市が作成する文書は印紙税非課税であるため、落札者保管用の契約書には収入印紙は貼付しません。

#### **(2) 契約締結期間**

落札決定後、京都市が指定する日から 令和4年3月25日（金）まで

#### **(3) 契約名義人**

必ず「落札者」名義で契約締結してください。連名（共有）で申込みの場合は、必ず「共有者全員」の名義で締結してください。

#### **(4) 注意事項**

ア 落札者が期限までに契約を締結されない場合は、落札は無効となります。また、入札保証金は違約金としていただき、お返ししません。

イ 売買代金は、落札金額です。

ウ 落札者が、その落札物件を公序良俗に反する用途に供するおそれのあるときには、京都市は契約を締結しない場合があります。

## 4 売買代金の支払

落札者は、次のいずれかの方法により、京都市が発行する納入通知書で売買代金をお支払いください。購入資金の手当等については、お早めに金融機関等と御相談ください。

なお、入札保証金及び契約保証金には利子は付しませんので御了承ください。

### (1) 一括支払

|         |                     |
|---------|---------------------|
| ア 支払日   | 売買契約締結日             |
| イ 支払金額  | 売買代金から入札保証金額を差し引いた額 |
| ウ 契約保証金 | 免除                  |

### (2) 契約保証金の支払後、売買代金の残額支払

|              |                                                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 契約保証金支払日   | 売買契約締結日                                                                                                                 |
| イ 契約保証金額     | <u>売買代金の100分の10以上（円未満切上げ）</u> に相当する額                                                                                    |
| ウ 契約保証金支払金額  | 契約保証金額から入札保証金額を差し引いた額<br>(入札保証金は契約保証金に充当します。)<br>※ 入札保証金として売買代金の100分の10以上（円未満切上げ）に相当する額の納入があったときは、改めて契約保証金を支払う必要はありません。 |
| エ 売買代金残額     | 売買代金から契約保証金額を差し引いた額                                                                                                     |
| オ 売買代金残額支払期限 | <u>契約締結日から14日以内</u><br>(契約保証金は売買代金に充当します。)                                                                              |

## 5 所有権移転登記

- (1) 売買物件の所有権は、売買代金の支払が完了したときに移転します。
- (2) 所有権移転登記の手続は、京都市の職員が行います。建物付の物件については、建物の所有権移転登記も含めて手続を行います。建物の所有権移転登記請求権の放棄はできません。
- (3) 共有名義で売買契約を締結した物件については、共有者全員の名義で所有権の移転登記を行います。
- (4) 購入資金調達のために抵当権の設定が必要な場合は、京都市の職員が行う所有権移転登記と司法書士等が行う抵当権設定登記を同時に手続しますので、事前に御相談ください。
- (5) 所有権の移転に要する一切の費用（登録免許税）は、落札者の負担となります。  
(次ページの「（参考）契約に当たっての費用」参照)
- (6) 所有権移転登記が完了次第、落札者に登記識別情報通知を交付し、全ての手続が完了します。なお、物件の取得に伴い、不動産取得税等の公租公課が発生しますので御留意ください。

## 6 その他の注意事項

- (1) 建物を建築するに当たっては、建築基準法及び府、市の条例等により指導等がなされる場合や、費用負担が必要となる場合がありますので、関係機関に御確認ください。
- (2) 売買契約締結後、売買物件の引渡しの日までの間において、京都市の責めに帰すことのできない事由により、売買物件に滅失、き損等の損害を生じたときは、その損害は、落札者の負担となります。
- (3) 落札者は、売買契約締結後、売買物件に数量の不足その他隠れたかしのあることを発見しても、売買代金の減免、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができません。
- (4) 売買契約締結後、落札者が売買契約書に定める義務を履行しないために京都市に損害が生じたときは、落札者にその損害を賠償していただきます。
- (5) 売買物件の活用に当たっては、法令等の規制を必ず遵守してください。  
また、地域活性化の観点から、できる限り早期に活用するよう努めてください。
- (6) 工事等を行うに当たっては、近隣住民に対し、丁寧な対応を心掛け、工事着手前に工事説明を必ず行ってください。

### (参考) 契約に当たっての費用

#### (1) 印紙税（国税）

国税庁URL <https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/taxanswer/inshi/inshi301.htm>

#### (2) 登録免許税（国税）

国税庁URL <https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/taxanswer/inshi/7191.htm>

#### (3) 不動産取得税（道府県税）

お問合せ先 京都府総務部税務課（Tel 075-414-4433）

#### (4) その他

今回の売買では、京都市の職員が所有権の移転登記手続きを行いますので、所有権移転登記に関する司法書士手数料はかかりません。

## Ⅱ 売却物件一覧

- 予定価格は、付近の地価公示価格、不動産鑑定評価等に基づき決定しています。
- 建物付土地（2号及び6号物件を除く）の予定価格の比率は、いずれも土地価100.0%、建物価格0.0%であるため、建物にかかる消費税及び地方消費税相当額は落札金額に加算されません。

### 1 市有地（行財政局）

| 物件番号 | 所在地                                                       | 地目          | 実測地積<br>(㎡)         | 現況  | 予定価格       |
|------|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----|------------|
| 1号物件 | 北区紫竹下緑町87番                                                | 宅地          | 1,675.74            | 建物付 | 4億7,900万円  |
| 2号物件 | 従前地 <sup>※</sup><br>伏見区横大路千両松町205番、<br>206番1, 206番2, 207番 | 宅地          | 2,896.26<br>(仮換地地積) | 建物付 | 2億7,010万円  |
| 3号物件 | 伏見区下鳥羽広長町157番地                                            | 宅地          | 1,882.98            | 建物付 | 2億1,410万円  |
| 4号物件 | 伏見区深草直達橋五丁目329番1<br>伏見区深草キトロ町<br>1番1, 2番1, 10番4           | 公設市場敷<br>宅地 | 761.54              | 建物付 | 1億3,330万円  |
| 5号物件 | 従前地 <sup>※</sup><br>南区吉祥院石原東之口<br>2番, 23番, 44番2           | 宅地          | 6,930.31<br>(仮換地地積) | 更地  | 10億8,000万円 |
| 6号物件 | 北区鷹峯木ノ畑町68番                                               | 宅地          | 6,296.85            | 建物付 | 4億3,890万円  |
| 7号物件 | 左京区岩倉南三宅町<br>39番1, 44番, 50番                               | 宅地          | 3,308.59            | 更地  | 3億9,830万円  |

※ 区画整理事業区域内にある仮換地です。

### 2 市有地（上下水道局）

| 物件番号 | 所在地         | 地目  | 実測地積<br>(㎡) | 現況 | 予定価格    |
|------|-------------|-----|-------------|----|---------|
| 8号物件 | 伏見区深草紺屋町3番9 | 雑種地 | 329.34      | 更地 | 7,180万円 |

### Ⅲ 物件明細，位置図，参考写真等

- ※ 入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので，必ず各自で現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
- ※ 公図，平面図，建物平面図については，京都市ホームページに掲載しています。

#### ■URL

<https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000291053.html>

#### ■二次元コード



# 物件明細

|             |                     |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 物 件 番 号     |                     |                                                              | 1号物件【売却条件付】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
| 予 定 価 格     |                     |                                                              | 4億7, 900万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
| 所 在 地       |                     |                                                              | 京都市北区紫竹下緑町87番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
| 土 地         | 地積                  | 登記簿                                                          | 1,675.74㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                          | 建 物                                | 家屋番号                            | 87番                             |  |
|             |                     | 実 測                                                          | 1,675.74㎡ 境界確定済                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |                                    | 種 類                             | 消防署                             |  |
|             | 地目                  | 登記簿                                                          | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                          |                                    | 構 造                             | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建                 |  |
|             |                     | 現 況                                                          | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                          |                                    | 床面積（公簿）                         | 1階 658.76㎡ 2階 635.04㎡<br>附属建物あり |  |
|             | 土地の状況               |                                                              | 建物付                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
| 接面道路の状況     |                     |                                                              | 北側【種別】市道（北山通）（建築基準法第42条第1項第1号道路）<br>【幅員】約21m 【舗装】有 【高低差】±0m<br>東側【種別】市道（紫野門前経17号線）（建築基準法第42条第1項第1号道路）<br>【幅員】約5.5m 【舗装】有 【高低差】±0m<br>南側【種別】市道（北山南通）（建築基準法第42条第1項第1号道路）<br>【幅員】約7.3m 【舗装】有 【高低差】±0m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
| 都市計画法等による制限 | 種 類                 | 内 容                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | お問合せ先                              |                                 | 電話番号                            |  |
|             | 区 域 区 分             | 市街化区域                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | 都市計画局都市企画部<br>都市計画課                | 075-222-3505                    |                                 |  |
|             | 用 途 地 域             | 【市道から25mまで】近隣商業地域<br>【市道から25m超】第一種低層住居専用地域                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
|             | 建 ぺ い 率             | 【市道から25mまで】80%<br>【市道から25m超】60%                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
|             | 容 積 率               | 【市道から25mまで】300%<br>【市道から25m超】100%                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
|             | 高 度 指 定             | 【市道から25mまで】15m第4種高度地区<br>【市道から25m超】10m高度地区                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
|             | 防 火 指 定             | 準防火地域                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
|             | 立地適正化計画の区域          | 居住誘導区域（土砂災害特別警戒区域等は除く）                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
|             | 近畿圏整備法              | 既成都市区域                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | 都市計画局都市景観部<br>景観政策課                |                                 | 075-222-3474                    |  |
|             | 眺 望 景 観             | 近景デザイン保全区域(23-1)<br>事前協議区域(23-1)<br>遠景デザイン保全区域(11)(16)(49)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
|             | 景 観 保 全             | 山並み背景型建造物修景地区                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
|             | 開 発 行 為             | 500㎡以上の一団の土地で開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となります。                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課                | 075-222-3558                    |                                 |  |
|             | 屋外広告物               | 【市道から25mまで】沿道型第2種地域<br>【市道から25m超】第2種地域 ※<br>【※のうち南西角一部】第3種地域 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | 都市計画局都市景観部<br>広告景観づくり推進課           | 075-222-4137                    |                                 |  |
| 文化財保護       | 周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。 |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 文化市民局文化芸術都市推進室<br>文化財保護課 | 075-222-3130                       |                                 |                                 |  |
| 供給処理施設      | 施設の種類               | 内 容 等                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 状 況        |                          | お問合せ先                              |                                 | 電話番号                            |  |
|             | 電 気                 | 関西電力送配電(株)                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 前面道路既存設備 有 |                          | 関西電力送配電(株)<br>送配電コンタクトセンター         |                                 | 0800-777-3081                   |  |
|             | 上 水 道               | 市営水道                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 前面道路配管 有   |                          | 京都市上下水道局水道部<br>水道管路管理センター北部給水工事課   |                                 | 075-841-3126                    |  |
|             | 下 水 道               | 公共下水                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 前面道路配管 有   |                          | 京都市上下水道局下水道部<br>きた下水道管路管理センター      |                                 | 075-801-7108                    |  |
|             | ガ ス                 | 都市ガス                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 前面道路配管 有   |                          | 大阪ガス(株)ネットワークカンパニー<br>京滋導管部導管計画チーム |                                 | 075-315-8942                    |  |
| 交通機関        | 鉄 道                 | 地下鉄烏丸線 北大路駅                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | 物件の南東方                             |                                 | 約1,300m                         |  |
|             | バ ス                 | 市バス 下緑町停留所                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | 物件の西方                              |                                 | 約100m                           |  |
| 公共機関        | 区 役 所               | 北区役所                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | 物件の南東方                             |                                 | 約1,500m                         |  |
|             | 小 学 校               | 待鳳小学校                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | 物件の西方                              |                                 | 約300m                           |  |
|             | 中 学 校               | 旭丘中学校                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | 物件の南西方                             |                                 | 約1,000m                         |  |
| 留意事項        |                     |                                                              | ○ 入札物件は、令和2年3月まで、北消防署として使用していました。<br>○ 物置、什器及び駐車場、塀、照明灯、廃止した地下燃料タンクの構築物等を含めて、現状有姿のまま売却します。解体・撤去に要する費用は、落札者において負担するものとし、本市は負担しません。<br>○ 土壌汚染調査、物理探査、試掘調査、地盤に関する調査及び建物のアスベストに関する調査は実施していません。<br>○ 登記簿謄本、公図、住宅地図及び旧土地台帳等により地歴を調査したところ、北消防署建設前は田畑であり、廃止した地下燃料タンクを除き、入札物件のこれまでの使用に係る地下埋設物（通常想定される土地の利用を妨げるもので、地下（既存建物の地下部分を除く。）に存するものをいう。）が存する蓋然性は低いと考えていますが、物理探査及び試掘調査を実施しておらず、入札物件の地下埋設物の存在を否定するものではありません。地歴の調査に利用した資料については、行財政局資産イノベーション推進室執務室内において、閲覧に供します。（詳細は5ページ）<br>○ 地下燃料タンクは、廃止までの期間、給油取扱所として使用しており、定期点検の結果、漏洩等の不備事項はありませんでした（最終定期点検日：平成31年1月7日）。また、タンク内の残油（ガソリン及び軽油）を全て抜き取り中和処理後、砂を入れて廃止しています（処理日：令和2年12月14日）。なお、定期点検の結果等については、行財政局資産イノベーション推進室執務室内において、閲覧に供します。（詳細は5ページ）<br>（お問合せ先 消防局総務部施設課 TEL075-212-6644） |            |                          |                                    |                                 |                                 |  |
| 現地見学会       |                     |                                                              | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | 日時                       |                                    | 令和3年12月13日（月） 午前10時30分～午前11時30分 |                                 |  |



## 売却条件等（1号物件）

1号物件（以下「入札物件」という。）に関しては、以下の条件を順守したうえで、入札に参加してください。

### 1 不要な地下工作物の撤去

廃止した地下燃料タンク（構造：鋼製一重殻、容量（規模）：ガソリン 5,000 リットル、軽油 5,000 リットル）は、落札者の負担により、入札物件の売買契約締結の日から3年以内に撤去することを売却条件とします。また、同地下燃料タンクを撤去する際は、「地下貯蔵タンクの用途廃止に係る安全管理指針」（平成3年7月11日消防危第78号消防庁危険物規制課長）を遵守してください。このとき、本件土地の定着物、既存建物の付属物その他一切の残置物について、京都市は、所有権を主張せず、落札者の負担により、落札者がこれを処分することに異議を申し立てないものとします。

2 落札者は、廃止した地下燃料タンクの撤去着手前に、その施工業者、施工内容及び施工期間を文書により京都市に報告し承認を受けなければなりません。

3 落札者は、廃止した地下燃料タンクの撤去を完了したときは、速やかに京都市に撤去前後の現場写真を含めた完了報告書を提出しなければなりません。

4 落札者は、売買物件の所有権を第三者に移転する場合は、上記1から3に定める義務を当該第三者に履行させなければなりません。

※ 売却条件等に係る詳細は、京都市ホームページに掲載している契約書(案)を御参照ください。

# 位置図（1号物件）



## 参考写真（1号物件）

撮影方向：物件北から南向き



撮影方向：物件南東から北西向き



撮影方向：物件南から北向き





# 物件明細

|             |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                              |               |                      |  |
|-------------|------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|--|
| 物 件 番 号     |            |                                             | 2号物件【売却条件付】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                              |               |                      |  |
| 予 定 価 格     |            |                                             | 2億7,010万円【税抜※】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                              |               |                      |  |
| 所 在 地       |            |                                             | (従前地)京都市伏見区横大路千両松町205番, 206番1, 206番2, 207番<br>(仮換地)伏見西部第三地区第57街区千両松205, 206-1, 206-2, 207, 保留地57-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                              |               |                      |  |
| 土 地         | 地積         | 登記簿                                         | 2,975.18㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    | 建 物                          | 家屋番号          | 207番0の2              |  |
|             |            | 実 測                                         | 2,896.26㎡(仮換地地積(保留地含む))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                              | 種 類           | 工場                   |  |
|             | 地目         | 登記簿                                         | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                              | 構 造           | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき地下1階付3階建 |  |
|             |            | 現 況                                         | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                              |               | 床面積(公簿)              |  |
|             | 土地の状況      |                                             | 建物付                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                              |               |                      |  |
| 接面道路の状況     |            |                                             | 北東側<br>【種別】区画街路(建築基準法第42条第1項第2号道路)(伏見西部第三地区 区画道路52号 未供用)<br>【幅員】約8m 【舗装】有 【高低差】±0m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                              |               |                      |  |
| 都市計画法等による制限 | 種 類        | 内 容                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | お問合せ先                        |               | 電話番号                 |  |
|             | 区 域 区 分    | 市街化区域                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | 都市計画局都市企画部<br>都市計画課          | 075-222-3505  |                      |  |
|             | 用 途 地 域    | 工業地域                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                              |               |                      |  |
|             | 建 ぺ い 率    | 60%                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                              |               |                      |  |
|             | 容 積 率      | 200%                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                              |               |                      |  |
|             | 高 度 指 定    | 無指定                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                              |               |                      |  |
|             | 防 火 指 定    | 無指定(建築基準法第22条の規定に基づく区域)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                              |               |                      |  |
|             | 立地適正化計画の区域 | -                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                              |               |                      |  |
|             | 近畿圏整備法     | 近郊整備区域                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | 都市計画局都市景観部<br>景観政策課          | 075-222-3474  |                      |  |
|             | 眺 望 景 観    | 無指定                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                              |               |                      |  |
|             | 景 観 保 全    | 無指定                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                              |               |                      |  |
|             | 開 発 行 為    | 500㎡以上の一団の土地で開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となります。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課          | 075-222-3558  |                      |  |
|             | 屋外広告物      | 第7種地域                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | 都市計画局都市景観部<br>広告景観づくり推進課     | 075-222-4137  |                      |  |
|             | 文化財保護      | 周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | 文化市民局文化芸術都市推進室<br>文化財保護課     | 075-222-3130  |                      |  |
| 供給処理施設      | 施設の種類      | 内容等                                         | 状 況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | お問合せ先                              |                              | 電話番号          |                      |  |
|             | 電 気        | 関西電力送配電(株)                                  | 前面道路既存設備 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 関西電力送配電(株)<br>送配電コンタクトセンター         |                              | 0800-777-3081 |                      |  |
|             | 上 水 道      | 市営水道                                        | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 京都市上下水道局水道部<br>水道管路管理センター南部給水工事課   |                              | 075-672-3511  |                      |  |
|             | 下 水 道      | 公共下水                                        | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 京都市上下水道局下水道部<br>みなみ下水道管路管理センター     |                              | 075-643-1325  |                      |  |
|             | ガ ス        | 都市ガス                                        | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 大阪ガス(株)ネットワークカンパニー<br>京滋導管部導管計画チーム |                              | 075-315-8942  |                      |  |
| 交通機関        | 鉄 道        | 京阪本線 中書島駅                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 物件の東方                              |                              | 約1,800m       |                      |  |
|             | バ ス        | 市バス 横大路車庫前                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 物件の北方                              |                              | 約700m         |                      |  |
| 公共機関        | 区 役 所      | 伏見区役所                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 物件の北東方                             |                              | 約2,500m       |                      |  |
|             | 小 学 校      | 横大路小学校                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 物件の北西方                             |                              | 約1,000m       |                      |  |
|             | 中 学 校      | 洛水中学校                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 物件の西方                              |                              | 約900m         |                      |  |
| 留意事項        |            |                                             | ○ 入札物件は、平成31年3月末まで魚アラのリサイクル施設として使用していました。<br>○ 塀や構造物、設備機器等を含めて現状有姿のまま売却します。解体・撤去に要する費用は、落札者において負担するものとし、本市は負担しません。なお、魚アラのリサイクルに関するプラント設備については、撤去済みです。<br>○ 土壌汚染調査、物理探査、試掘調査、地盤に関する調査及び建物のアスベスト調査は実施していません。<br>○ 登記簿謄本、公図、住宅地図及び旧土地台帳等により地歴を調査したところ、魚アラのリサイクル施設建設前は化製場であり、本市において解体撤去及び既存杭等の除却を行っていることから、入札物件のこれまでの使用に係る地下埋設物(通常想定される土地の利用を妨げるもので、地下(既存建物の地下部分を除く。)に存するものをいう。)が存する蓋然性は低いと考えていますが、物理探査及び試掘調査を実施しておらず、入札物件の地下埋設物の存在を否定するものではありません。地歴の調査に利用した資料については、行財政局資産イノベーション推進室執務室内において、閲覧に供します。(詳細は5ページ)。<br>○ 入札物件は、京都市洛南土地改良区所有の土地462㎡(仮換地地積)と接しており、魚アラのリサイクル施設として双方の土地を一体運用していましたが、京都市洛南土地改良区所有の土地は売却対象地には含まれておりません。必要に応じ、現地見学会において確認してください。<br>○ 入札物件は、令和5年度完了予定の伏見西部第三地区土地区画整理事業区域内にある仮換地です。土地区画整理事業の完了時に行われる清算は、入札物件の落札者において対応していただきます。<br>○ 土地区画整理事業施行地区内のため、建築等に当たっては、土地区画整理法第76条第1項の規定に基づき、建設局南部区画整理事務所との協議が必要です。<br>※ 予定価格には土地価格だけでなく、建物価格が含まれておりますので、落札価格の建物価格相当分について、消費税及び地方消費税相当額が別途かかります。予定価格の内訳比率は土地80.4%、建物19.6%です。<br>(お問合せ先 環境政策局適正処理施設部施設管理課 TEL075-222-3964) |                                    |                              |               |                      |  |
| 現地見学会       |            |                                             | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 日時                                 | 令和3年12月9日(木) 午後3時30分～午後4時30分 |               |                      |  |

## 売却条件等（２号物件）

1 ２号物件（以下「入札物件」という。）に関しては、以下の条件を順守したうえで、入札に参加してください。

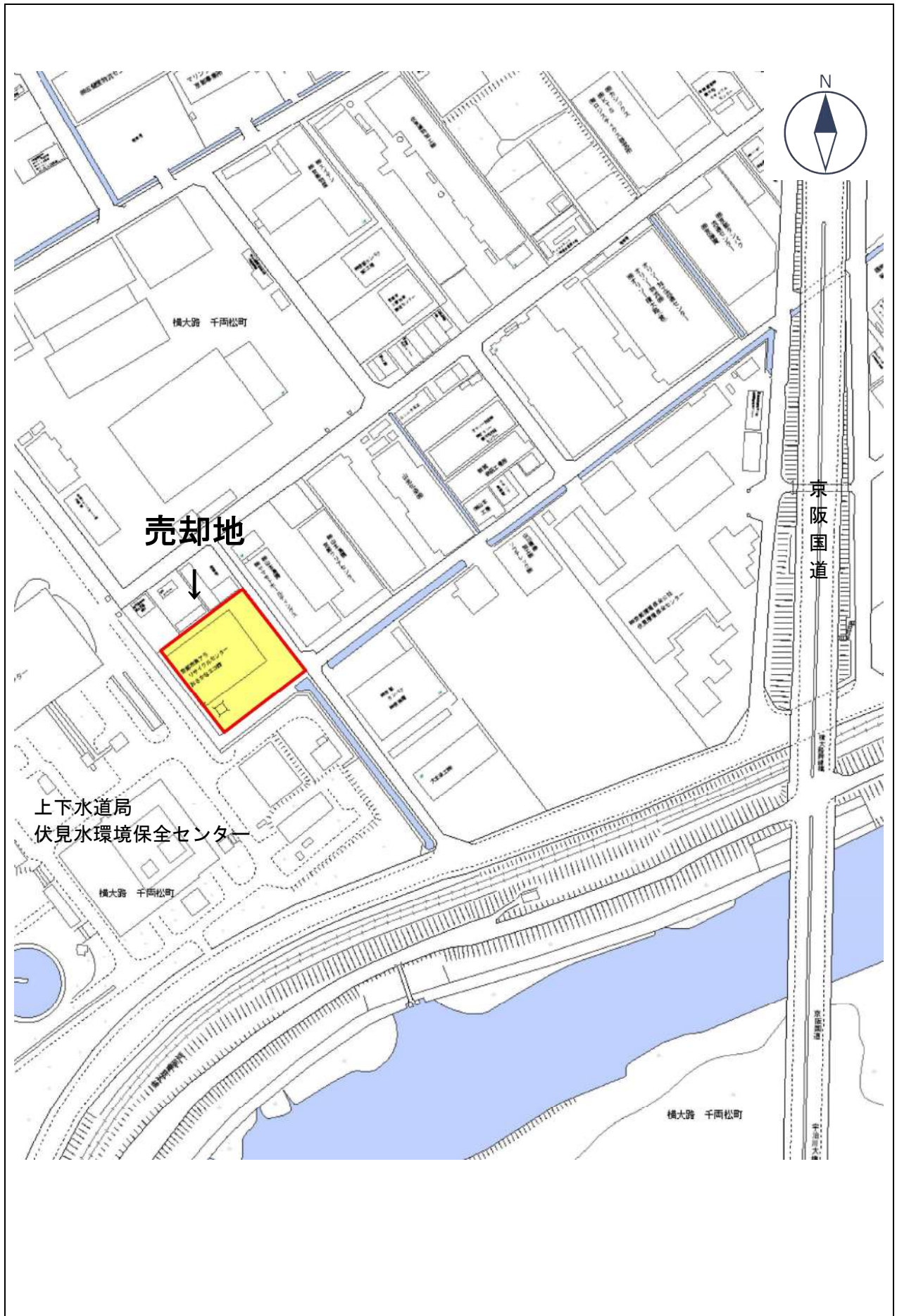
- (1) 廃棄物処理に係る用途で使用しないこと。
- (2) 所有権が移転した日から起算して１０年間は、所有権の移転、地上権、地役権、質権、賃借権、その他の使用又は収益を目的とする権利を設定することはできません。ただし、あらかじめ当該行為を必要とする理由を付して書面により申請し、協議のうえ、その承諾を得たときは、この限りではありません。

2 違約金、入札物件の返還等

- (1) 本市の承諾を得ることなく、上記１に規定する制限等に違反した場合には、売買代金の３割に相当する額の違約金を請求します。また、所有権が移転した日から起算して、１０年間の買戻しの特約を設定し、同特約の登記を行います。
- (2) 入札物件に係る売買契約の条項に違反したときは、同契約を解除し、本市が指定する期間内に、落札者の費用で入札物件を原状に回復して返還していただきます。また、契約に定める条項を履行しないため、本市に損害が生じたときは、その損害に相当する金額を損害賠償金として請求します。

※ 売却条件等に係る詳細は、京都市ホームページに掲載している契約書(案)を御参照ください。

## 位置図（2号物件）





## 参考写真（2号物件）

撮影方向：物件東から西向き



撮影方向：物件南西から北東向き



撮影方向：物件東から西向き（敷地内）



撮影方向：物件北西から南東向き（敷地内）



撮影方向：物件北西から南東向き（敷地内）



撮影方向：物件西から東向き（敷地内）

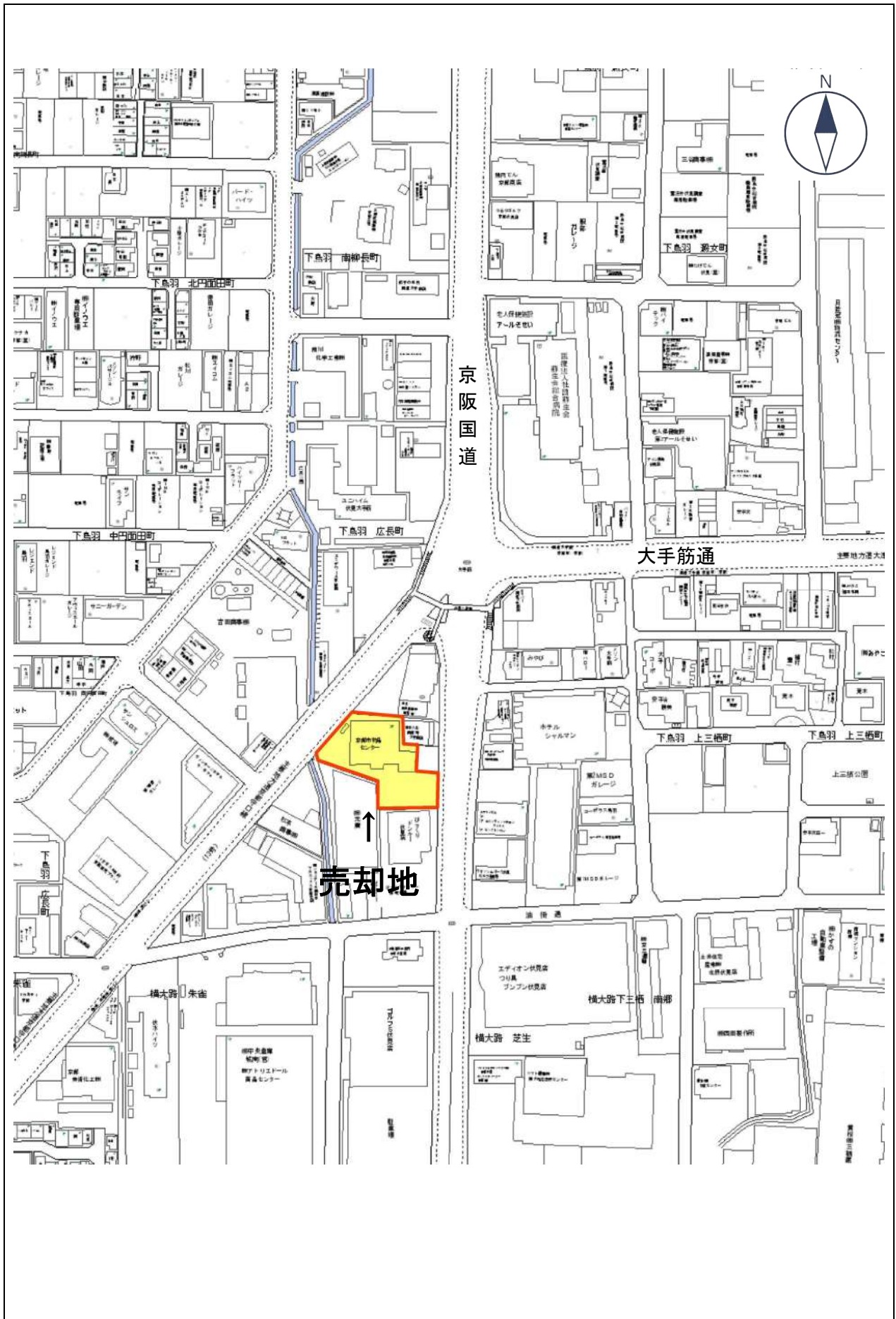


# 物件明細

|                             |                                                                      |                                                         |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| 物 件 番 号                     |                                                                      |                                                         | 3号物件                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
| 予 定 価 格                     |                                                                      |                                                         | 2億1,410万円                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
| 所 在 地                       |                                                                      |                                                         | 京都市伏見区下鳥羽広長町157番                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
| 土 地                         | 地積                                                                   | 登記簿                                                     | 1,882.98㎡                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建 物                                | 家屋番号                                                               | 157番            |  |
|                             |                                                                      | 実 測                                                     | 1,882.98㎡ 境界確定済                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | 種 類                                                                | 倉庫              |  |
|                             | 地目                                                                   | 登記簿                                                     | 宅地                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | 構 造                                                                | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 |  |
|                             |                                                                      | 現 況                                                     | 宅地                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | 床面積(公簿)<br>1階 497.78㎡ 2階 526.34㎡<br>3階 526.34㎡ 4階 31.45㎡<br>附属建物あり |                 |  |
|                             | 土地の状況                                                                |                                                         | 建物付                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
| 接面道路の状況                     |                                                                      |                                                         | 東側 【種別】国道1号(建築基準法第42条第1項第1号道路)<br>【幅員】約20.0m 【舗装】有 【高低差】±0m<br>北西側 【種別】府道(京都守口線)(建築基準法第42条第1項第1号道路)<br>【幅員】約18.0m 【舗装】有 【高低差】±0m |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
| 都 市 計 画 法 等<br>に よ る<br>制 限 | 種 類                                                                  | 内 容                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | お問合せ先                              |                                                                    | 電話番号            |  |
|                             | 区 域 区 分                                                              | 市街化区域                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 都市計画局都市企画部<br>都市計画課                |                                                                    | 075-222-3505    |  |
|                             | 用 途 地 域                                                              | 準工業地域                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
|                             | 建 ぺ い 率                                                              | 60%                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
|                             | 容 積 率                                                                | 【国道1号線・府道京都守口線から25mまで】300%<br>【国道1号線・府道京都守口線から25m超】200% |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
|                             | 高 度 指 定                                                              | 無指定                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
|                             | 防 火 指 定                                                              | 無指定(建築基準法第22条の規定に基づく区域)                                 |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 都市計画局都市景観部<br>景観政策課                |                                                                    | 075-222-3474    |  |
|                             | 立地適正化計画の区域                                                           | 都市機能誘導区域、居住誘導区域(土砂災害特別警戒区域等は除く)                         |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
|                             | 近畿圏整備法                                                               | 近郊整備区域                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |                 |  |
|                             | 眺 望 景 観                                                              | 町並み型建造物修景地区(一部)                                         |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 都市計画局都市景観部                         |                                                                    | 075-222-3558    |  |
|                             | 景 観 保 全                                                              | -                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 景観政策課                              |                                                                    |                 |  |
|                             | 開 発 行 為                                                              | 500㎡以上の一団の土地で開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となります。             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課                |                                                                    | 075-222-4137    |  |
| 屋外広告物                       | 【国道1号線・府道京都守口線から25mまで】<br>沿道型第6種地域<br>【国道1号線・府道京都守口線から25m超】<br>第7種地域 |                                                         |                                                                                                                                  | 都市計画局都市景観部<br>広告景観づくり推進課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                                                    |                 |  |
| 文化財保護                       | 周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。                                                  |                                                         |                                                                                                                                  | 文化市民局文化芸術都市推進室<br>文化財保護課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    | 075-222-3130                                                       |                 |  |
| 供 給<br>処 理<br>施 設           | 施設の種類                                                                | 内 容 等                                                   |                                                                                                                                  | 状 況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | お問合せ先                              |                                                                    | 電話番号            |  |
|                             | 電 気                                                                  | 関西電力送配電(株)                                              |                                                                                                                                  | 前面道路既存設備 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 関西電力送配電(株)<br>送配電コンタクトセンター         |                                                                    | 0800-777-3081   |  |
|                             | 上 水 道                                                                | 市営水道                                                    |                                                                                                                                  | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 京都市上下水道局水道部<br>水道管路管理センター南部給水工事課   |                                                                    | 075-672-3511    |  |
|                             | 下 水 道                                                                | 公共下水                                                    |                                                                                                                                  | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 京都市上下水道局下水道部<br>みなみ下水道管路管理センター     |                                                                    | 075-643-1325    |  |
| 交 通<br>機 関                  | ガ ス                                                                  | 大阪ガス(株)                                                 |                                                                                                                                  | 前面道路配管 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 大阪ガス(株)ネットワークカンパニー<br>京滋導管部導管計画チーム |                                                                    | 075-315-8942    |  |
|                             | 鉄 道                                                                  | 京阪本線 中書島駅                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 物件の西方                              |                                                                    | 約2200m          |  |
| 公 共<br>機 関                  | バ ス                                                                  | 京都市営バス 国道大手筋停留                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 物件の西方                              |                                                                    | 約230m           |  |
|                             | 区 役 所                                                                | 伏見区役所                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 物件の北東方                             |                                                                    | 約1900m          |  |
|                             | 小 学 校                                                                | 下鳥羽小学校                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 物件の北方                              |                                                                    | 約850m           |  |
|                             | 中 学 校                                                                | 伏見中学校                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 物件の北東方                             |                                                                    | 約2100m          |  |
|                             | 留意事項                                                                 |                                                         |                                                                                                                                  | ○ 入札物件は、令和3年3月まで物品センター(各種文書、貯蔵物品、防災物品等の倉庫)として使用していました。<br>○ 塀や構造物、設備機器等を含めて現状有姿のまま売却します。解体・撤去に要する費用は、落れ者において負担するものとし、本市は負担しません。<br>○ 土壌汚染調査、試掘調査、地盤に関する調査及び建物のアスベスト調査は実施していません。<br>○ 登記簿謄本、公図、住宅地図及び旧土地台帳等により地歴を調査したところ、物品センター建設前はアスファルト合材所、コンクリートブロック工場であり、地下埋設物(通常想定される土地の利用の妨げとなる物で、地下(既存建物の地下部分を除く。)に存するものをいう。)が存する蓋然性が認められると判断し、地中レーダー探査(2m間隔、探査延長450m、ユーティリティスキャンスマートシステム使用)を実施しました。探査の結果、国道側北にコンクリート・基礎等、何らかの埋設物があると推測されます。また、試掘調査を実施しておらず、他の地下埋設物の存在を否定するものではありません。地歴の調査に利用した資料及び地中レーダー探査の結果については、行財政局資産イノベーション推進室執務室内において、閲覧に供します(詳細は5ページ)。<br>○ 隣接地との境界を隔てるブロック塀について、一部越境している箇所や、隣接地所有の工作物が接続している箇所があります。詳細は、現地見学会において確認してください。また、事業の実施に当たっては、必要に応じて隣接者と協議してください。<br>○ 入札物件1階事務室の水道管で漏水が発生したため、府道側の止水栓を閉めています。水道の使用を再開する際には、止水栓を開ける必要があります。<br>○ 平成27年度に建物の耐震補強を行っています。<br>○ 都市ガスは前面道路配管がないため、敷設を行う際は大阪ガス(株)に相談してください。<br>(お問合せ先 会計室 Tel.075-222-3677) |                                    |                                                                    |                 |  |
| 現地見学会                       |                                                                      | あり                                                      |                                                                                                                                  | 日時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 令和3年12月13日(月) 午後3時30分～午後4時30分      |                                                                    |                 |  |



# 位置図（3号物件）



## 参考写真（3号物件）

撮影方向：物件南東から北西向き



撮影方向：物件南西から北東向き

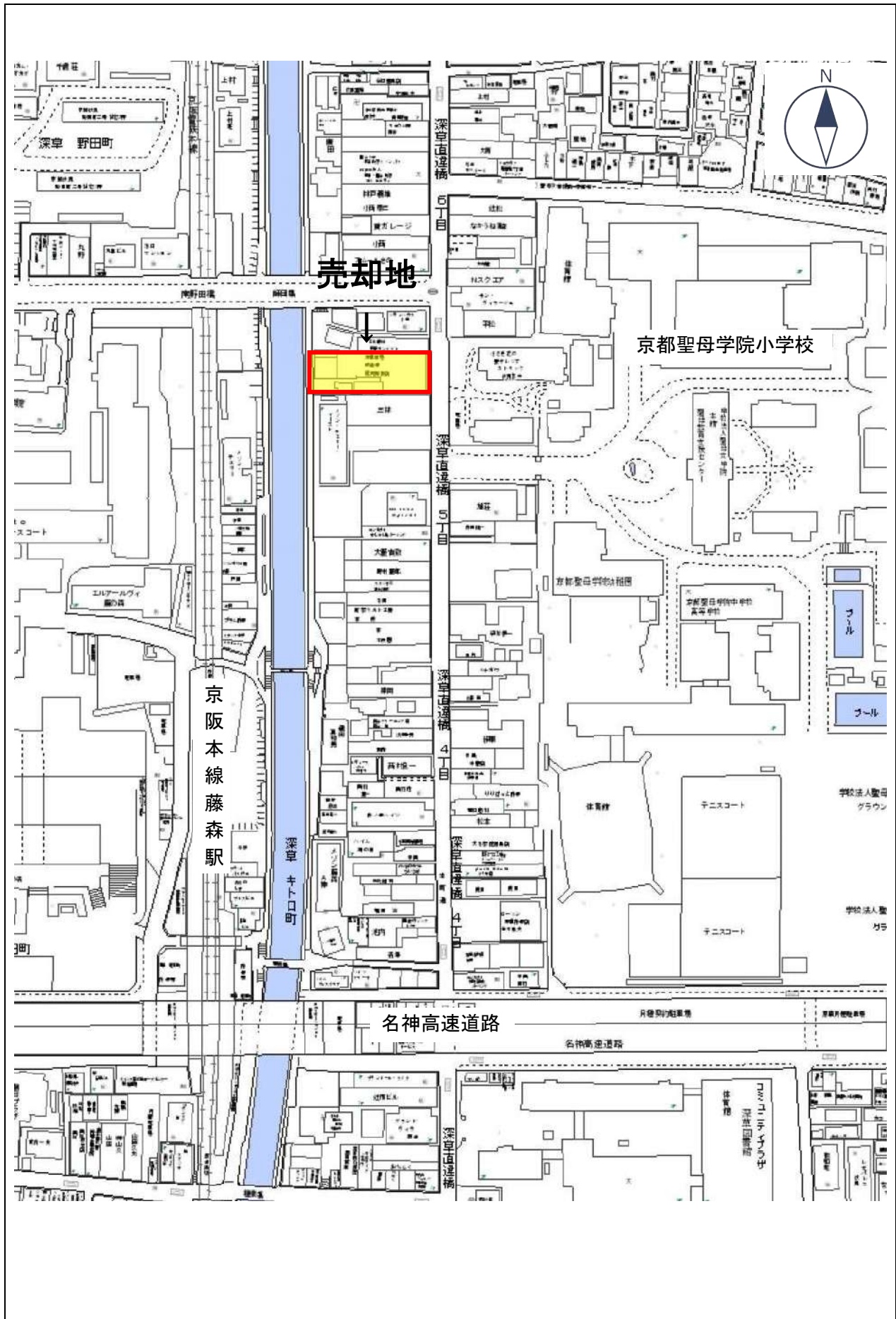


# 物件明細

|             |                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                          |               |                                |
|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|
| 物件番号        |                     |                                                                     | 4号物件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                          |               |                                |
| 予 定 価 格     |                     |                                                                     | 1億3, 330万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                          |               |                                |
| 所 在 地       |                     |                                                                     | ①京都市伏見区深草直違橋五丁目329番1, 京都市伏見区深草キトロ町1番1(産業観光局所管)<br>②京都市伏見区深草キトロ町2番1, 10番4(上下水道局所管)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                          |               |                                |
| 土地          | 地積                  | 登記簿                                                                 | ①684.00㎡<br>② 66.64㎡ 合計:750.64㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    | 建物                       | 家屋番号          | 329番1                          |
|             |                     | 実 測                                                                 | ①694.90㎡ ※境界確定中(地積更正登記後の想定値)<br>② 66.64㎡ 合計:761.54㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                          | 種 類           | 店舗                             |
|             | 地目                  | 登記簿                                                                 | ①公設市場敷 ※地目変更登記の手続き中<br>②宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                          | 構 造           | 鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建              |
|             |                     | 現 況                                                                 | ①, ②宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                          | 床面積(公簿)       | 1階 367.13㎡ 2階 13.50㎡<br>附属建物あり |
|             | 土地の状況               |                                                                     | 建物付                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                          |               |                                |
| 接面道路の状況     |                     |                                                                     | 東側 【種別】 市道(本町通)(建築基準法第42条第1項第1号道路)【幅員】 約7.2 m【舗装】 有 【高低差】 ±0 m<br>西側 【種別】 (建築基準法第42条第2項) 【幅員】 約3.9 m【舗装】 有 【高低差】 ±0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                          |               |                                |
| 都市計画法等による制限 | 種 類                 | 内 容                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    | お問合せ先                    |               | 電話番号                           |
|             | 区 域 区 分             | 市街化区域                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    | 都市計画局都市企画部<br>都市計画課      |               | 075-222-3505                   |
|             | 用 途 地 域             | 【市道本町通から25mまで】近隣商業地域<br>【市道本町通から25m超】第二種住居地域                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                          |               |                                |
|             | 建 べ い 率             | 【市道本町通から25mまで】80%<br>【市道本町通から25m超】60%                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                          |               |                                |
|             | 容 積 率               | 200%                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                          |               |                                |
|             | 高 度 指 定             | 【市道本町通から25mまで】15m第3種高度地区<br>【市道本町通から25m超】15m第2種高度地区                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                          |               |                                |
|             | 防 火 指 定             | 準防火地域                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                          |               |                                |
|             | 立地適正化計画の区域          | 居住誘導区域(土砂災害特別警戒区域等は除く)                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                          |               |                                |
|             | 近畿圏整備法              | 既成都市区域                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    | 都市計画局都市景観部<br>景観政策課      |               | 075-222-3474                   |
|             | 眺 望 景 観             | 特になし                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                          |               |                                |
|             | 景 観 保 全             | 山ろく型建造物修景地区 伏見・山科地区                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                          |               |                                |
|             | 開 発 行 為             | 500㎡以上の一団の土地で開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可(又は、都市計画法施行規則第60条による証明書)が必要となります。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課      |               | 075-222-3558                   |
|             | 屋外広告物               | 第3種地域                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    | 都市計画局都市景観部<br>広告景観づくり推進課 |               | 075-222-4137                   |
| 文化財保護       | 周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。 |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 文化市民局文化芸術都市推進室文化財保護課               |                          | 075-222-3130  |                                |
| 供給処理施設      | 施設の種類               | 内容等                                                                 | 状 況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | お問合せ先                              |                          | 電話番号          |                                |
|             | 電 気                 | 関西電力送配電(株)                                                          | 前面道路既存設備 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 関西電力送配電(株)<br>送配電コンタクトセンター         |                          | 0800-777-3081 |                                |
|             | 上 水 道               | 市営水道                                                                | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 京都市上下水道局水道部<br>水道管路管理センター南部給水工事課   |                          | 075-672-3511  |                                |
|             | 下 水 道               | 公共下水                                                                | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 京都市上下水道局下水道部<br>みなみ下水道管路管理センター     |                          | 075-643-1325  |                                |
| 交通機関        | ガ ス                 | 都市ガス                                                                | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 大阪ガス(株)ネットワークカンパニー<br>京滋導管部導管計画チーム |                          | 075-315-8942  |                                |
|             | 鉄 道                 | 京阪本線 藤森駅                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 物件の南方                              |                          | 約350m         |                                |
|             | バ ス                 | 市バス 深草西浦町                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 物件の西方                              |                          | 約400m         |                                |
|             | 区 役 所               | 伏見区役所 深草支所                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 物件の南方                              |                          | 約700m         |                                |
| 公共機関        | 小 学 校               | 深草小学校                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 物件の南方                              |                          | 約300m         |                                |
|             | 中 学 校               | 深草中学校                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 物件の南東方                             |                          | 約600m         |                                |
| 留意事項        |                     |                                                                     | ○入札物件は、昭和15年10月に深草公設小売市場として開設され、平成17年度末の民営化後は、深草協同組合によって平成30年3月末まで小売市場として運営されていました。<br>○塀や建造物、設備機器等を含めて現状有姿のまま売却します。解体・撤去に要する費用は、落札者において負担するものとし、本市は負担しません。<br>○入札物件は耐震性能を有していないため、できる限り早期に解体・撤去してください。解体・撤去は、隣接者と調整のうえ実施してください。<br>○入札物件の南側境界において、南側隣接者所有の越境物があります。詳細は、現地見学会において確認してください。また、事業の実施に当たっては、必要に応じて隣接者と協議してください。<br>○土壌汚染調査、物理探査、試掘調査、地盤に関する調査及び建物のアスベストに関する調査は実施しておりません。<br>○登記簿謄本、公図、住宅地図及び旧土地台帳等により地歴を調査したところ、入札物件の西側に地下埋設物(通常想定される土地の利用を妨げるもので、地下(既存建物の地下部分を除く。)に存するものをいう。)が存する蓋然性が認められます。なお、入札物件の他の部分について地下埋設物が存する蓋然性は低いと考えていますが、物理探査及び試掘調査を実施しておらず、地下埋設物の存在を否定するものではありません。地歴の調査に利用した資料については、行財政局資産イノベーション推進室執務室内において、閲覧に供します。(詳細は5ページ)<br>○入札物件は、土地境界の確定、地目及び地積更正登記の手続き中です。売買契約締結までに土地境界の確定及び登記手続きが完了しなかったときは、現実測面積(①694.90㎡)を基に売買契約を締結します。この場合、本市が引き続き土地境界確定及び登記手続きを実施し、当該作業に係る費用も負担しますので、委任状の提出等、御協力をお願いします。<br>その後、入札物件の土地境界が確定し、実測面積が確定した場合で、その面積が現実測面積よりも大きいときは、次の計算式により算定された金額(以下「追加代金」という。)をお支払いいただきます。土地境界確定作業の進捗状況によっては、追加代金の支払が令和4年度以降になる可能性があります。<br>＜追加代金の算定方法＞<br>追加代金(千円未満の端数切上げ)＝平米単価 × 現実測面積と境界確定後の実測面積の差の面積<br>平米単価(千円未満の端数四捨五入)＝買受希望価格 ÷ 現実測面積<br>○入札物件は、産業観光局所管土地と上下水道局所管土地を一体で売却するものです。したがって、各所管土地毎に売買契約書を締結していただきます。なお、各所管土地毎の売買代金は、落札金額を各所管土地の評価額に応じて按分することとします。<br>(お問合せ先 産業観光局地域企業イノベーション推進室 TEL075-222-3340) |                                    |                          |               |                                |
| 現地見学会       |                     |                                                                     | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 日時                                 | 令和3年12月9日(木) 午前10時～午前11時 |               |                                |



# 位置図（4号物件）



## 参考写真（4号物件）

撮影方向：物件南東から北西向き



撮影方向：南西から東向き（敷地内）



撮影方向：南西から北西向き（敷地内）



撮影方向：北西から南向き（敷地内）



撮影方向：北西から南東向き（敷地内）



撮影方向：物件北西から南東向き（敷地外）





# 物件明細

|             |                                                |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                               |               |
|-------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 物 件 番 号     |                                                |                         | 5号物件【売却条件付】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                               |               |
| 予 定 価 格     |                                                |                         | 10億8, 000万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                               |               |
| 所 在 地       |                                                |                         | (従前地)京都市南区吉祥院石原東之口2番, 23番, 44番2<br>(仮換地)上鳥羽南部地区土地区画整理事業第1街区東口2, 23, 44-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                               |               |
| 土 地         | 地積                                             | 登記簿                     | 7,737.08㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 建 物                                | 家屋番号                          |               |
|             |                                                | 実 測                     | 6,930.31㎡(仮換地地積)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | 種 類                           |               |
|             | 地目                                             | 登記簿                     | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | 構 造                           |               |
|             |                                                | 現 況                     | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                               |               |
|             | 土地の状況                                          | 更地                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    | 床面積(公簿)                       |               |
| 接面道路の状況     |                                                |                         | 東側 【種別】市道(吉祥院経67号線)(建築基準法第42条第1項第1号道路)<br>【幅員】7.0m～10.0 m 【舗装】有 【高低差】 ±0 m<br>西側 【種別】市道(吉祥院8号線)(建築基準法第42条第1項第1号道路)<br>【幅員】10.0 m 【舗装】有 【高低差】 +1.0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                               |               |
| 都市計画法等による制限 | 種 類                                            | 内 容                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | お問合せ先                              |                               | 電話番号          |
|             | 区 域 区 分                                        | 市街化区域                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 都市計画局都市企画部<br>都市計画課                | 075-222-3505                  |               |
|             | 用 途 地 域                                        | 準工業地域                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                               |               |
|             | 建 ぺ い 率                                        | 60%                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                               |               |
|             | 容 積 率                                          | 200%                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                               |               |
|             | 高 度 指 定                                        | 20m第3種高度地区              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                               |               |
|             | 防 火 指 定                                        | 無指定(建築基準法第22条の規定に基づく区域) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                               |               |
|             | 立地適正化計画の区域                                     | 居住誘導区域(土砂災害特別警戒区域等は除く)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                               |               |
|             | 近畿圏整備法                                         | 近郊整備区域                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                               |               |
|             | 眺 望 景 観                                        | 遠景デザイン保全区域(4),(11),(49) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 都市計画局都市景観部<br>景観政策課                | 075-222-3474                  |               |
|             | 景 観 保 全                                        | 町並み型建造物修景地区             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                               |               |
| 開 発 行 為     | 500㎡以上の一団の土地で開発行為を行う場合は開発行為に<br>関する許可が必要となります。 |                         | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 075-222-3558                       |                               |               |
| 屋外広告物       | 第6種地域                                          |                         | 都市計画局都市景観部<br>広告景観づくり推進課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 075-222-4137                       |                               |               |
| 文化財保護       | 周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。                            |                         | 文化市民局文化芸術都市推進室<br>文化財保護課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 075-222-3130                       |                               |               |
| 供給処理施設      | 施設の種類                                          | 内容等                     | 状 況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | お問合せ先                              |                               | 電話番号          |
|             | 電 気                                            | 関西電力送配電(株)              | 前面道路既存設備 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 関西電力送配電(株)<br>送配電コンタクトセンター         |                               | 0800-777-3081 |
|             | 上 水 道                                          | 市営水道                    | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 京都市上下水道局水道部<br>水道管路管理センター南部給水工事課   |                               | 075-672-3507  |
|             | 下 水 道                                          | 公共下水                    | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 京都市上下水道局下水道部<br>みなみ下水道管路管理センター八条支所 |                               | 075-691-1223  |
|             | ガ ス                                            | 都市ガス                    | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 大阪ガス(株)ネットワークカンパニー<br>京滋導管部導管計画チーム |                               | 075-315-8942  |
| 交通機関        | 鉄 道                                            | 近鉄京都線 上鳥羽口駅             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 物件の東方                              |                               | 約2,000m       |
|             | バ ス                                            | 市バス 吉祥院池田町              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 物件の東方                              |                               | 約400m         |
| 公共機関        | 区 役 所                                          | 南区役所                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 物件の北東方                             |                               | 約2,700m       |
|             | 小 学 校                                          | 祥栄小学校                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 物件の北東方                             |                               | 約800m         |
|             | 中 学 校                                          | 洛南中学校                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 物件の北東方                             |                               | 約1,700m       |
| 留意事項        |                                                |                         | ○ 入札物件は、令和2年3月末までは食肉処理施設として使用していました。<br>○ フェンスやバリケード、草木等を含めて現状有姿のまま売却します。解体・撤去に要する費用は、落札者において負担するものとし、本市は負担しません。<br>○ 登記簿謄本、公図、住宅地図及び旧土地台帳等により地歴を調査したところ、食肉処理施設建設前は紡績工場であり、地下埋設物(通常想定される土地の利用の妨げとなるもので、地下に存するものをいう。)が存する蓋然性が認められることから、試掘調査を実施しております。調査の結果、コンクリート基礎等の埋設物を確認しています。地歴の調査に利用した資料及び試掘調査結果については、行財政局資産イノベーション推進室執務室内において、閲覧に供します。(詳細は5ページ)。<br>○ 入札物件の一部は、土壌汚染対策法に基づく形質変更時要届出区域に指定されており、土地の形質変更を行う場合は、同法第12条に基づく届出が必要です。土壌汚染調査に関する資料については、産業観光局中央卸売市場第二市場執務室において、閲覧に供します。(詳細は5ページ)<br>○ 地盤に関する調査は実施しておりません。<br>○ 入札物件の北側に「食肉処理施設」があります。入札物件の南側境界において、南側隣接地の構築物等の一部が越境している箇所があります。詳細は、現地見学会において確認してください。また、事業の実施に当たっては、必要に応じて隣接者と協議してください。<br>○ 入札物件は、令和9年度完了予定の上鳥羽南部地区土地区画整理事業区域内にある仮換地です。土地区画整理事業の完了時に行われる清算は、落札者において対応していただきます。<br>○ 土地区画整理事業施行地区内のため、建築等に当たっては、土地区画整理法第76条第1項の規定に基づき、建設局南部区画整理事務所との協議が必要です。<br>(お問合せ先 産業観光局中央卸売市場第二市場 TEL075-681-5791) |                                    |                               |               |
| 現地見学会       |                                                |                         | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 日時                                 | 令和3年12月10日(金) 午後3時30分～午後4時15分 |               |



## 売却条件等（５号物件）

１ ５号物件（以下「入札物件」という。）に関しては、以下の条件を順守したうえで、入札に参加してください。

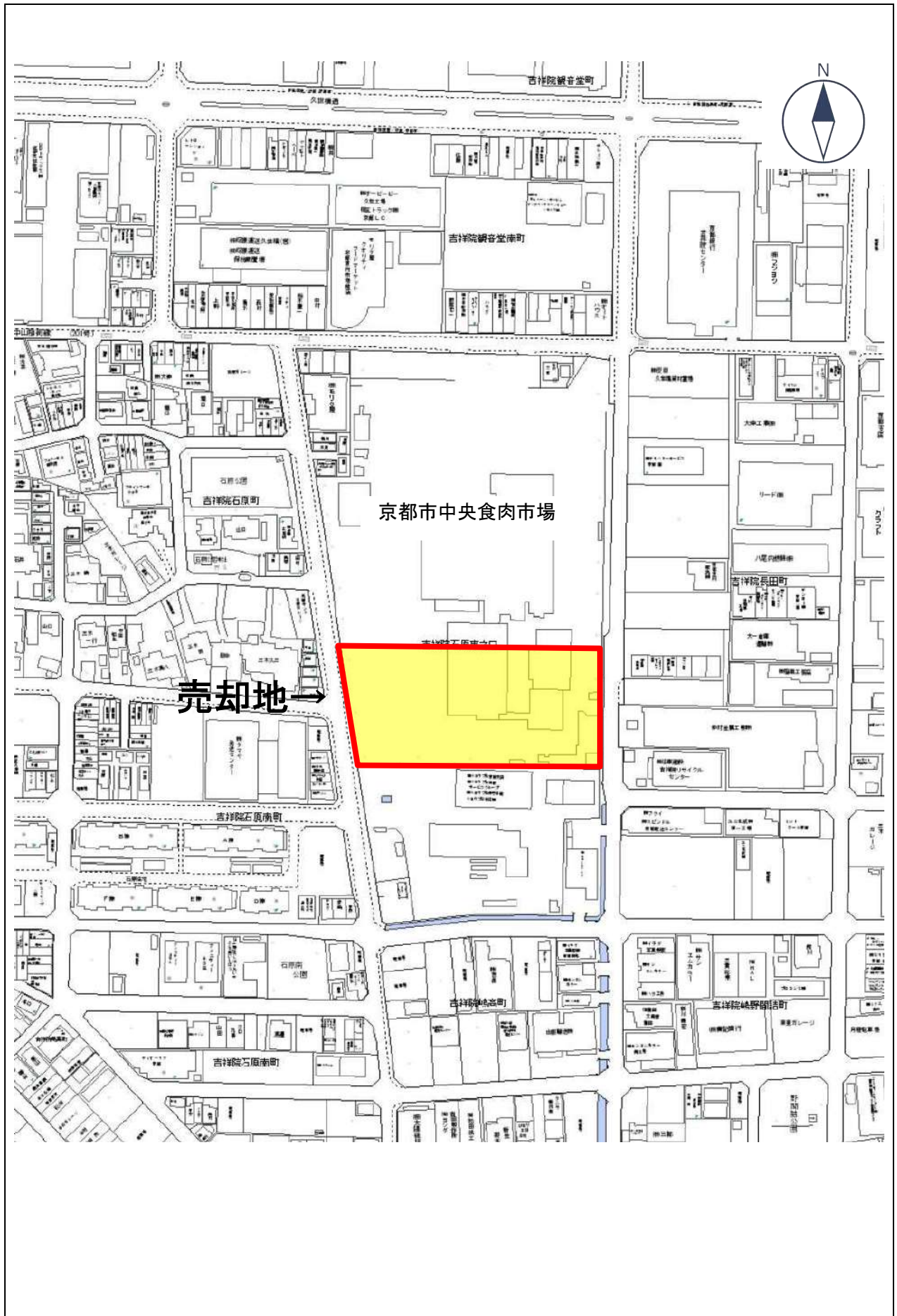
- (1) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律第２条第１項に規定する廃棄物を処理するための用途で使用しないこと。
- (2) 所有権が移転した日から起算して１０年間は、所有権の移転，地上権，地役権，質権，賃借権，その他の使用又は収益を目的とする権利を設定することはできません。ただし，あらかじめ当該行為を必要とする理由を付して書面により申請し，協議のうえ，その承諾を得たときは，この限りではありません。

２ 違約金，入札物件の返還等

- (1) 本市の承諾を得ることなく，上記１に規定する制限等に違反した場合には，売買代金の３割に相当する額の違約金を請求します。また，所有権が移転した日から起算して，１０年間の買戻しの特約を設定し，同特約の登記を行います。
- (2) 入札物件に係る売買契約の条項に違反したときは，同契約を解除し，本市が指定する期間内に，落札者の費用で入札物件を原状に回復して返還していただきます。また，契約に定める条項を履行しないため，本市に損害が生じたときは，その損害に相当する金額を損害賠償金として請求します。

※ 売却条件等に係る詳細は，京都市ホームページに掲載している契約書(案)を御参照ください。

# 位置図（5号物件）



## 参考写真（5号物件）

撮影方向：物件北東から南西向き



撮影方向：物件北東から南西向き





# 物件明細

|                       |                                                     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------|----|--|--|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------|------------------|--------------|---------------|--|---------|--|---------|--------|--|--|--|--|
| 物 件 番 号               |                                                     |                                                                         | 6号物件【売却条件付】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 予 定 価 格               |                                                     |                                                                         | 4億3,890万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 所 在 地                 |                                                     |                                                                         | 京都市北区鷹峯木ノ畑町68番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 土 地                   | 地積                                                  | 登記簿                                                                     | 6,296.85㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    | 建 物                           | 家屋番号    | 68番1             |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       |                                                     | 実 測                                                                     | 6,296.85㎡ 境界確定済                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               | 種 類     | 共同住宅             |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 地目                                                  | 登記簿                                                                     | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               | 構 造     | 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       |                                                     | 現 況                                                                     | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               | 床面積(公簿) | 1階               |              | 398.52㎡       |  | 4階      |  | 377.07㎡ |        |  |  |  |  |
|                       | 土地の状況                                               | 建物付                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | 2階                                 |                               |         | 404.46㎡          |              | 5階            |  | 377.29㎡ |  |         |        |  |  |  |  |
| 3階                    |                                                     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | 368.82㎡                            |                               | 附属建物あり  |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 接面道路の状況               |                                                     |                                                                         | 東側 【種別】府道(西陣杉坂線)(建築基準法第42条第1項第1号道路)<br>【幅員】約8.0m 【舗装】あり 【高低差】±0m<br>南西側 【種別】位置指定道路(建築基準法第42条第1項第5号道路)第1753号, 昭和41年10月24日付け指定<br>【幅員】4.0m, 5.0m 【舗装】あり 【高低差】±0m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 私 道 負 担               |                                                     |                                                                         | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 都 市 計 画 法 等 に よ る 制 限 | 種 類                                                 | 内 容                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | お問合せ先                              |                               |         |                  |              | 電話番号          |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 区 域 区 分                                             | 市街化区域                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | 都市計画局都市企画部<br>都市計画課                |                               |         |                  |              | 075-222-3505  |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 用 途 地 域                                             | 【府道西陣杉坂線から25mまで】第一種住居地域<br>【府道西陣杉坂線から25m超】第一種中高層住居専用地域                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 建 ぺ い 率                                             | 60%                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 容 積 率                                               | 200%                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 高 度 指 定                                             | 【府道西陣杉坂線から25mまで】12m第2種高度地区<br>【府道西陣杉坂線から25m超】12m第1種高度地区                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 防 火 指 定                                             | 準防火地域                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 立地適正化計画の区域                                          | 居住誘導区域(土砂災害特別警戒区域等は除く)                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | 都市計画局都市景観部<br>景観政策課                |                               |         |                  |              | 075-222-3474  |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 近畿圏整備法                                              | 近郊整備区域                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 眺 望 景 観                                             | 近景デザイン保全区域(23-1)<br>事前協議区域(23-1)<br>遠景デザイン保全区域(11),(16),(45)-3Km以内,(49) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 景 観 保 全                                             | 山ろく型建造物修景地区 北部地区                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課                |                               |         |                  |              | 075-222-3558  |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 開 発 行 為                                             | 500㎡以上の一団の土地で開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となります。                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 宅 地 造 成               | 宅地造成工事規制区域                                          |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課      |                                    |                               |         |                  | 075-222-4137 |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 屋外広告物                 | 第2種地域                                               |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  | 都市計画局都市景観部<br>広告景観づくり推進課 |                                    |                               |         |                  | 075-222-3130 |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 文化財保護                 | 周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。(ただし、史跡御土居に隣接しているため、協議が必要となります。) |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  | 文化市民局文化芸術都市推進室<br>文化財保護課 |                                    |                               |         |                  | 075-222-3130 |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 供 給 処 理 施 設           | 施設の種類                                               | 内 容 等                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  | 状 況        |    |  |  |                          | お問合せ先                              |                               |         |                  |              | 電話番号          |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 電 気                                                 | 関西電力送配電(株)                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  | 前面道路既存設備 有 |    |  |  |                          | 関西電力送配電(株)<br>送配電コンタクトセンター         |                               |         |                  |              | 0800-777-3081 |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 上 水 道                                               | 市営水道                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  | 前面道路配管 有   |    |  |  |                          | 京都市上下水道局水道部<br>水道管路管理センター北部給水工事課   |                               |         |                  |              | 075-841-3126  |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | 下 水 道                                               | 公共下水                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  | 前面道路配管 有   |    |  |  |                          | 京都市上下水道局下水道部<br>きた下水道管路管理センター      |                               |         |                  |              | 075-801-7108  |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
|                       | ガ ス                                                 | 都市ガス                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  | 前面道路配管 有   |    |  |  |                          | 大阪ガス(株)ネットワークカンパニー<br>京滋導管部導管計画チーム |                               |         |                  |              | 075-315-8942  |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 交通機関                  | 鉄 道                                                 | 地下鉄烏丸線 北大路駅                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | 物件の東方                              |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         | 約2.1Km |  |  |  |  |
| 公 共 機 関               | バ ス                                                 | 市バス 北木ノ畑町停留所                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | 物件の北方                              |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         | 約0.1Km |  |  |  |  |
|                       | 区 役 所                                               | 北区役所                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | 物件の東南方                             |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         | 約2.0Km |  |  |  |  |
|                       | 小 学 校                                               | 鷹峯小学校                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | 物件の北西方                             |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         | 約1.2Km |  |  |  |  |
|                       | 中 学 校                                               | 旭丘中学校                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |            |    |  |  |                          | 物件の東方                              |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         | 約0.4Km |  |  |  |  |
| 留意事項                  |                                                     |                                                                         | ○ 入札物件は、令和2年10月まで、鷹峯市営住宅として使用していました。<br>○ 駐車場、塙、擁壁、照明灯、防火水槽等の構築物等を含めて現状有姿のまま売却します。解体・撤去に要する費用は、落札者において負担するものとし、本市は負担しません。また、これらについては、落札者が開発を行う際には、新たに施工が必要となる場合があります。<br>○ 土壤汚染調査、物理探査、試掘調査、地盤に関する調査及び建物のアスベストに関する調査は実施しておりません。<br>○ 登記簿謄本、公図、住宅地図及び旧土地台帳等により地歴を調査したところ、市営住宅建設前は山林等であり、前述の防火水槽等を除いて、入札物件のこれまでの使用に係る地下埋設物(通常想定される土地の利用を妨げるもので、地下(既存建物の地下部分を除く。)に存するものをいう。)が存する蓋然性は低いと考えていますが、物理探査及び試掘調査を実施しておらず、入札物件の地下埋設物の存在を否定するものではありません。地歴の調査に利用した資料については、行財政局資産イノベーション推進室執務室内において、閲覧に供します(詳細は5ページ)。<br>○ 防火水槽を撤去又は新たに整備する場合は、事前に消防局警防部消防救助課と協議してください。<br>○ 隣接地の構築物等の一部が越境している箇所があります。詳細は、現地見学会において確認してください。また、事業の実施に当たっては、必要に応じて隣接者と協議してください。<br>○ 建物の耐震性能調査は実施しておりませんが、新耐震基準施行前の基準により設計された建物です。新耐震基準に適合するには、特に補強が必要と考えます。<br>○ 入札物件の敷地内には電柱等が設置されており、また、敷地地下には配水管、下水道管、ガス管が埋設されており、それぞれの所有者に敷地の一部を貸し付けていますので、売買契約後、それぞれの所有者と今後の取扱いについて協議してください。詳しくは、京都市ホームページに掲載している契約書(案)を御参照ください。<br>○ 入札物件の敷地の一部は、現況が通路となっており、また、当該通路から隣地に給水装置、取付管、下水道取付管等及びガス管の引込管が引き込まれているため、利用に当たっては、隣地所有者への配慮が必要となる可能性があります。詳しくは、京都市ホームページに掲載している契約書(案)を御参照ください。<br>○ 京都市地域コミュニティ活性化推進条例の規定に基づき、居住者の自治会・町内会の加入等について、地域自治を担う住民組織との連絡調整を行い、加入促進の取組に協力してください。<br>(お問合せ先 都市計画局住宅室すまいまちづくり課 Tel075-222-3635) |  |  |  |            |    |  |  |                          |                                    |                               |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |
| 現地見学会                 |                                                     |                                                                         | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |            | 日時 |  |  |                          |                                    | 令和3年12月13日(月) 午後1時30分～午後2時30分 |         |                  |              |               |  |         |  |         |        |  |  |  |  |

## 売却条件等（6号物件）

1 6号物件（以下「入札物件」という。）に関しては、鷹峯市営住宅として使用していましたが、同市営住宅の廃止により、学区内の人口が減少していることから、地域の活性化を図るため、定住人口の増加につながるよう、次のとおり売却条件を付すこととします。

- (1) 入札物件上には、共同住宅又は、戸建て住宅（両住宅の建設も可）の供給を含む活用を実施しなければなりません。
- (2) 入札物件の売買契約締結後、5年以内に前項の共同住宅又は、戸建て住宅（両住宅の建設も可）をしゅん工しなければなりません。

### 2 違約金、入札物件の返還等

- (1) 本市の承諾を得ることなく、上記1に規定する制限等に違反した場合には、売買代金の3割に相当する額の違約金を請求します。また、所有権が移転した日から起算して、10年間の買戻しの特約を設定し、同特約の登記を行います。

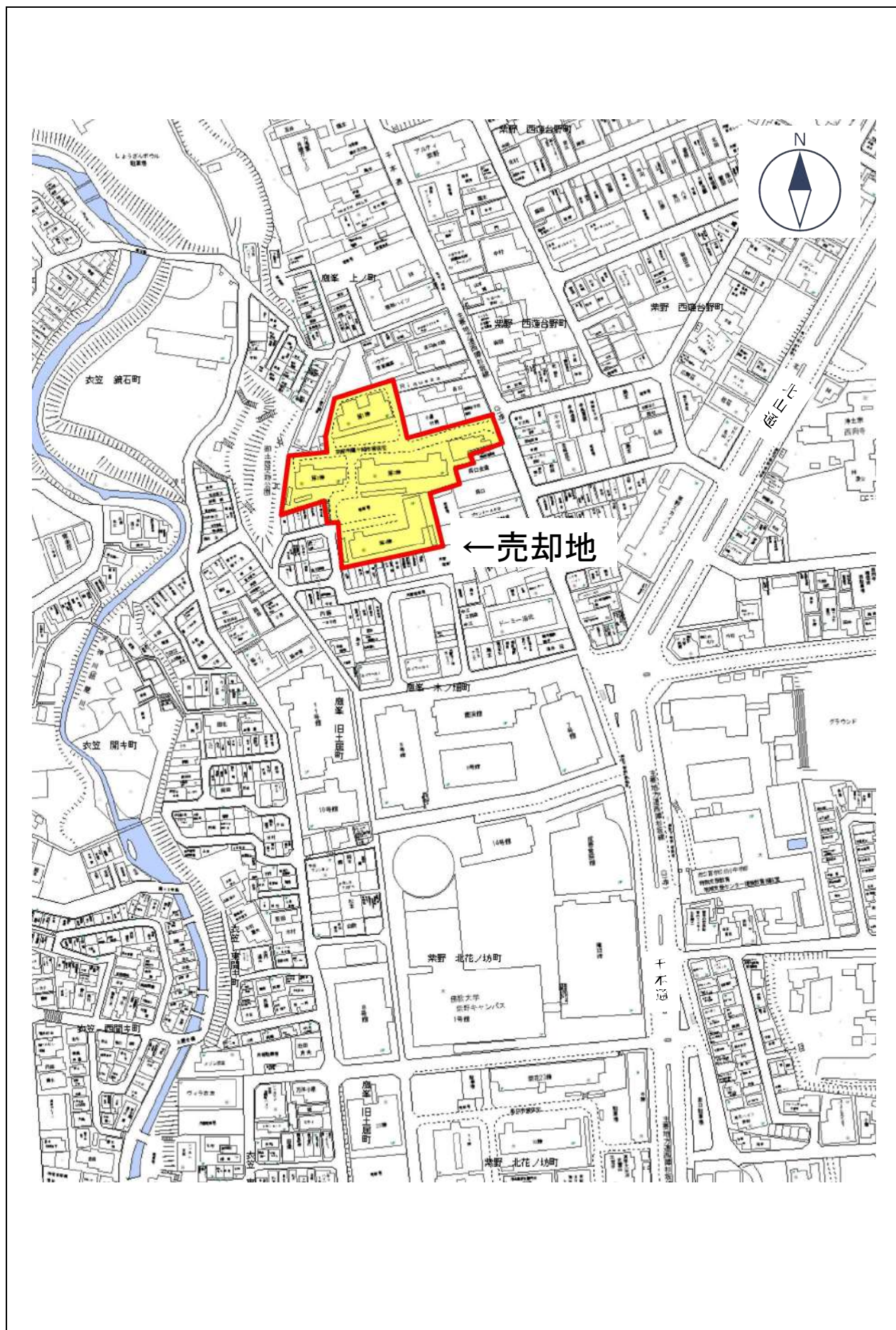
※ 建物にも買戻しの特約を設定するため、契約時に、落札価格の一部を建物価格相当額として振り分けるものとします。土地価格と建物価格相当額の内訳については、落札者決定後に本市との協議の上定めるものとします（ただし、建物価格相当額は1円以上とします。）。また、建物価格相当額に対し、消費税及び地方消費税相当額が加算されます。

- (2) 入札物件に係る売買契約の条項に違反したときは、同契約を解除し、本市が指定する期間内に、落札者の費用で入札物件を原状に回復して返還していただきます。また、契約に定める条項を履行しないため、本市に損害が生じたときは、その損害に相当する金額を損害賠償金として請求します。

※ 売却条件等に係る詳細は、京都市ホームページに掲載している契約書（案）を御参照ください。



# 位置図（6号物件）





## 参考写真（6号物件）

建物配置図



分館 撮影方向：物件東から西向き



1号館 撮影方向：物件南から北向き



2号館 撮影方向：物件東から西向き



3号館 撮影方向：物件北西から南東向き



4号館 撮影方向：物件北から南向き



# 物件明細

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------|--|--|
| 物 件 番 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                            | 7号物件【売却条件付】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |              |               |  |  |
| 予 定 価 格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                            | 3億9,830万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |              |               |  |  |
| 所 在 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                                            | 京都市左京区岩倉南三宅町39番1, 44番, 50番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |              |               |  |  |
| 土 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 地積                                          | 登記簿                                        | 3,308.59㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | 建 物          | 家屋番号          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | 実 測                                        | 3,308.59㎡ 境界確定済                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              | 種 類           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 地目                                          | 登記簿                                        | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |              | 構 造           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | 現 況                                        | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |              |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 土地の状況                                       |                                            | 更地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |              | 床面積(公簿)       |  |  |
| 接面道路の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                            | 北側 【種別】市道(岩倉21号線)(建築基準法において未判定の道路)<br>【幅員】6.6m 【塗装】有 【高低差】±0m<br>東側 【種別】市道(洛北第一経15号線)(建築基準法第42条第1項第2号道路)<br>【幅員】5.9m 【塗装】有 【高低差】±0m<br>南側 【種別】市道(洛北第一緯12号線)(建築基準法第42条第1項第2号道路)<br>【幅員】4.9m 【塗装】有 【高低差】±0m<br>敷地中央 【種別】市道(洛北第一経16号線)(建築基準法第42条第1項第2号道路)<br>【幅員】4.0m 【塗装】有 【高低差】±0m<br>敷地中央西 【種別】市道(洛北第一緯11号線)(建築基準法第42条第1項第2号道路)<br>【幅員】4.0m 【塗装】有 【高低差】±0m |                                  |              |               |  |  |
| 都市計画法等による制限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 種 類                                         | 内 容                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | お問合せ先                            |              | 電話番号          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 区 域 区 分                                     | 市街化区域                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 都市計画局都市企画部<br>都市計画課              | 075-222-3505 |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 用 途 地 域                                     | 第一種低層住居専用地域                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建 ぺ い 率                                     | 40%                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 容 積 率                                       | 60%                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 高 度 指 定                                     | 10m高度地区                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 防 火 指 定                                     | 無指定(建築基準法第22条の規定に基づく区域)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 立地適正化計画の区域                                  | 居住誘導区域(土砂災害特別警戒区域等は除く)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 近畿圏整備法                                      | 近郊整備区域                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 眺 望 景 観                                     | 眺望空間保全区域(34)<br>遠景デザイン保全区域(16,34,40,41,45) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 都市計画局都市景観部<br>景観政策課              | 075-222-3474 |               |  |  |
| 景 観 保 全                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 風致地区第3種地域                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
| 開 発 行 為                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 500㎡以上の一団の土地で開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となります。 |                                            | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 075-222-3558                     |              |               |  |  |
| 屋外広告物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 第2種地域                                       |                                            | 都市計画局都市景観部<br>広告景観づくり推進課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 075-222-4137                     |              |               |  |  |
| 文化財保護                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。                         |                                            | 文化市民局文化芸術都市推進室<br>文化財保護課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 075-366-1498                     |              |               |  |  |
| 供給処理施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 施設の種類の                                      | 内容等                                        | 状 況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | お問合せ先                            |              | 電話番号          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 電 気                                         | 関西電力送配電(株)                                 | 前面道路既存設備 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 関西電力送配電(株)<br>送配電コンタクトセンター       |              | 0800-777-3081 |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 上 水 道                                       | 市営水道                                       | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 京都市上下水道局水道部<br>水道管路管理センター北部給水工事課 |              | 075-841-3126  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 下 水 道                                       | 公共下水                                       | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 京都市上下水道局下水道部<br>きた下水道管路管理センター    |              | 075-801-7108  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ガ ス                                         | 都市ガス                                       | 前面道路配管 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 大阪ガス(株)導管事業部<br>京滋導管部導管計画チーム     |              | 075-315-8942  |  |  |
| 交通機関                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 鉄 道                                         | 叡山電鉄鞍馬線 八幡前駅                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 物件の北東方                           |              | 約140m         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | 市営地下鉄烏丸線 国際会館駅                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 物件の南西方                           |              | 約700m         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | バ ス                                         | 京都バス 岩倉三宅町停留所                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 物件の東方                            |              | 約180m         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | 市バス 上高野停留所                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 物件の南方                            |              | 約220m         |  |  |
| 公共機関                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 区 役 所                                       | 左京区役所                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 物件の南西方                           |              | 約3,000m       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 小 学 校                                       | 岩倉南小学校                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 物件の西方                            |              | 約650m         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 中 学 校                                       | 洛北中学校                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 物件の北西方                           |              | 約750m         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 留意事項                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
| ○ 入札物件は、令和元年度まで三宅第一市営住宅用地として使用しており、令和3年3月に建物の除却が完了しました。<br>○ フェンスや草木、構造物等を含めて、現状有姿のまま売却します。解体・撤去に要する費用は、落札者において負担するものとし、本市は負担しません。<br>○ 土壌汚染調査、物理探査、試掘調査及び地盤に関する調査は実施しておりません。<br>○ 登記簿謄本、公図、住宅地図及び旧土地台帳等により地歴を調査したところ、市営住宅建設前は田であり、入札物件のこれまでの使用に係る地下埋設物(通常想定される土地の利用の妨げとなるもので、地下に存するものをいう。)が存する蓋然性は低いと考えていますが、物理探査及び試掘調査を実施しておらず、入札物件の地下埋設物の存在を否定するものではありません。地歴の調査に利用した資料については、行財政局資産イノベーション推進室執務室内において、閲覧に供します。(詳細は5ページ)。<br>○ 防火水槽及び標識の設置場所を変更したい場合は、本市消防局警防部消防救助課と協議し、同意を得たうえで、落札者の費用により、入札物件内に現在設置されているものと同等の防火水槽及び標識を設置することができます。<br>○ 39番1の一部と50番の隣接地境界に、ブロック塀と側溝が存置されています。撤去に当たっては、隣接地建造物に影響が出ないよう配慮してください。<br>○ 入札物件上には、近隣住民が設置した祠があります。祠を移設等する際は、自治会をはじめとした近隣住民と協議し、適切に対応してください。<br>○ 京都市地域コミュニティ活性化推進条例の規定に基づき、居住者の自治会・町内会の加入等について、地域自治を担う住民組織との連絡調整を行い、加入促進の取組に協力してください。<br>(お問合せ先 都市計画局住宅室住宅管理課 TEL075-222-3631) |                                             |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |              |               |  |  |
| 現地見学会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             | なし                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 日時                               |              |               |  |  |

## 売却条件等（7号物件）

1 7号物件（以下「入札物件」という。）に関しては、本市における施策及び計画を推進するため、次のとおり売却条件を付すこととします。

(1) 本市では、京都市地球温暖化対策計画や京都市住宅マスタープランにおいて、省エネルギー性能が高い新築住宅の普及を促進しています。この取組の一環として、入札物件上には、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の戸建て住宅を売買契約締結後5年以内にしゅん工しなければなりません。

(2) 震災時の消防水利確保のため、入札物件内の防火水槽及び標識について、存置又は同等の防火水槽を入札物件内に新設してください。いずれの場合においても、防火水槽の所有権は本市に帰属するものとし、入札物件の売買契約とともに、無償の土地使用貸借契約を本市と締結していただきます。また、建設する戸建て住宅等の配置が確定した後、以下の①又は②により、分筆及び分筆登記を行っていただき、同土地使用貸借契約に代わる区分地上権の設定契約を本市と締結し、本市の行う同区分地上権の登記に協力してください。なお、分筆及び分筆登記に係る費用は落札者が負担するものとし、区分地上権の設定に係る登記費用は本市が負担するものとします。

### ① 現行の防火水槽を存置する場合

現行の防火水槽の設置範囲（地積：40.0 m<sup>2</sup>，範囲：東京湾平均海面の上 95.7 mから東京湾平均海面の上 90.0mの間）に合わせて、分筆及び分筆登記し、本市と区分地上権設定契約を締結したうえで、同区分地上権の登記に協力してください。

### ② 防火水槽を入札物件内の別の場所に新設する場合

既存の防火水槽と同等の防火水槽を新設後、当該防火水槽の設置範囲に合わせて、分筆及び分筆登記し、本市と区分地上権設定契約を締結したうえで、同区分地上権の登記に協力してください。

（次項へ続く）



(3) (2)の防火水槽を適切に利用，維持及び管理等するために，以下の事項を順守してください。

- ① 防火水槽の維持管理に支障となる建物及び工作物を設置しないこと。
- ② 防火水槽の設置箇所に建物，工作物その他の物件を設置する場合には，その設計及び工法について，本市消防局警防部消防救助課と事前に協議すること。
- ③ 落札者以外の者が防火水槽の設置箇所に建物，工作物その他の物件を設置する場合にも，その者をして，(3)①に規定する建物及び工作物を除き，その設計及び工法について，本市消防局警防部消防救助課と事前に協議させること。
- ④ 本市は，防火水槽の維持管理上，やむを得ず必要と認める場合は，必要最小限の範囲及び期間に限り，防火水槽の設置箇所に立ち入り又は使用できるものとし，落札者はこれを無償で認容すること。

## 2 違約金，入札物件の返還等

- (1) 本市の承諾を得ることなく，1(1)に規定する制限等に違反した場合には，売買代金の3割に相当する額の違約金を請求します。また，所有権が移転した日から起算して，10年間の買戻しの特約を設定し，同特約の登記を行います。
- (2) 入札物件に係る売買契約の条項に違反したときは，同契約を解除し，本市が指定する期間内に，落札者の費用で入札物件を原状に回復して返還していただきます。また，契約に定める条項を履行しないため，本市に損害が生じたときは，その損害に相当する金額を損害賠償金として請求します。

※ 売却条件等に係る詳細は，京都市ホームページに掲載している契約書(案)を御参照ください。

# 位置図（7号物件）



## 参考写真（7号物件）

撮影方向：物件南東から北西向き



撮影方向：物件北東から南西向き



撮影方向：物件北東から南西向き





# 物件明細

|             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                          |                                    |              |               |
|-------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------------|--------------|---------------|
| 物 件 番 号     |                                           | 8号物件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                          |                                    |              |               |
| 予 定 価 格     |                                           | 7, 180万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                          |                                    |              |               |
| 所 在 地       |                                           | 京都市伏見区深草紺屋町3番9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                          |                                    |              |               |
| 土 地         | 地積                                        | 登記簿                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 329㎡          |                          | 建 物                                | 家屋番号         |               |
|             |                                           | 実 測                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 329.34㎡ 境界確定済 |                          |                                    | 種 類          |               |
|             | 地目                                        | 登記簿                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 雑種地           |                          |                                    | 構 造          |               |
|             |                                           | 現 況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 雑種地           |                          |                                    |              |               |
|             | 土地の状況                                     | 更地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 床面積(公簿)                  |                                    |              |               |
| 接面道路の状況     |                                           | 北側 【種別】 国道(24号)(建築基準法第42条第1項第1号道路) 【幅員】 約 19.0 m<br>【舗装】 有 【高低差】 -1.2 m<br>西側 【種別】 私道(建築基準法第42条第1項第5号道路) 第504号, 昭和33年12月15日付け指定<br>【幅員】 約 4.0 m (指定幅員4m) 【舗装】 有 【高低差】 -0.6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                          |                                    |              |               |
| 都市計画法等による制限 | 種 類                                       | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                          | お問合せ先                              |              | 電話番号          |
|             | 区 域 区 分                                   | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                          | 都市計画局都市企画部<br>都市計画課                | 075-222-3505 |               |
|             | 用 途 地 域                                   | 第二種住居地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                          |                                    |              |               |
|             | 建 ぺ い 率                                   | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                          |                                    |              |               |
|             | 容 積 率                                     | 300%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                          |                                    |              |               |
|             | 高 度 指 定                                   | 20m第2種高度地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                          |                                    |              |               |
|             | 防 火 指 定                                   | 準防火地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                          |                                    |              |               |
|             | 立地適正化計画の区域                                | 居住誘導区域(土砂災害特別警戒区域等は除く)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                          |                                    |              |               |
|             | 近畿圏整備法                                    | 既成都市区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                          |                                    |              |               |
|             | 眺 望 景 観                                   | 特になし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                          | 都市計画局都市景観部<br>景観政策課                | 075-222-3474 |               |
|             | 景 観 保 全                                   | 町並み型建造物修景地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                          |                                    |              |               |
|             | 開 発 行 為                                   | 500㎡以上の一団の土地で開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                          | 都市計画局都市景観部<br>開発指導課                | 075-222-3558 |               |
| 屋外広告物       | 沿道型第4種地域<br>屋外広告物等に関する条例第11条第1項第6号に規定する地域 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 都市計画局都市景観部<br>広告景観づくり推進課 | 075-222-4137                       |              |               |
| 文化財保護       | 周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 文化市民局文化芸術都市推進室<br>文化財保護課 | 075-222-3130                       |              |               |
| 供給処理施設      | 施設の種類の                                    | 内 容 等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | 状 況                      | お問合せ先                              |              | 電話番号          |
|             | 電 気                                       | 関西電力送配(株)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | 前面道路既存設備 有               | 関西電力送配電(株)<br>送配電コンタクトセンター         |              | 0800-777-3081 |
|             | 上 水 道                                     | 市営水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 北側道路配管 無<br>西側道路配管 無     | 京都市上下水道局水道部<br>水道管路管理センター南部給水工事課   |              | 075-672-3511  |
|             | 下 水 道                                     | 公共下水                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 北側道路配管 無<br>西側道路配管 有     | 京都市上下水道局下水道部<br>みなみ下水道管路管理センター     |              | 075-643-1325  |
|             | ガ ス                                       | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 北側道路配管 無<br>西側道路配管 有     | 大阪ガス(株)ネットワークカンパニー<br>京滋導管部導管計画チーム |              | 075-315-8942  |
| 交通機関        | 鉄 道                                       | 近鉄京都線 伏見駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                          | 物件の西方                              |              | 約0.2km        |
|             | バ ス                                       | 市バス 伏見インクライン前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                          | 物件の東方                              |              | 約0.3km        |
| 公共機関        | 区 役 所                                     | 伏見区役所深草支所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                          | 物件の北東方                             |              | 約2.0km        |
|             | 小 学 校                                     | 藤ノ森小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                          | 物件の北東方                             |              | 約1.1km        |
|             | 中 学 校                                     | 藤森中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                          | 物件の北方                              |              | 約1.3km        |
| 留意事項        |                                           | ○ 入札物件は、明治27年11月の用地取得後、現在に至るまで琵琶湖疏水の管理用用地として使用してきましたが、令和元年に一部を売却のため分筆したものであり、現在は更地です。<br>○ フェンス、塀等を含め、現状有姿のまま売却します。<br>○ フェンス、塀等の築造・改修等に要する費用は、落札者において負担するものとし、本市は負担しません。<br>○ 入札物件の東側隣接地は、上下水道局が引き続き琵琶湖疏水管理用用地として使用するため、上下水道局と協議のうえ、境界部分にフェンス等を設置し、進入できないようにしてください。なお、フェンス等の設置に要する費用は、落札者において負担するものとし、本市は負担しません。<br>○ 登記簿謄本、公図、住宅地図及び旧土地台帳等により地歴を調査したところ、昭和40～50年代の航空写真に建物(登記上は記録なし)が確認できるほか、国道24号線拡幅工事の関連資料では、琵琶湖疏水の擁壁の記載があるなど、入札物件内に地下埋設物が存する蓋然性が認められると判断し、令和3年9月に地中レーダー探査(1m間隔、探査延長約330m、本体SIR-3000・アンテナMODEL5103(GSSI社製)等使用)を実施しました。探査の結果、何らかの埋設物があると推測されます。地歴の調査に利用した資料及び地中レーダー探査の報告書については、上下水道局経営戦略室の執務室において、閲覧に供します(詳細は5ページ)。<br>○ 土壌汚染及び地盤に関する調査は実施しておりません。<br>(お問合せ先 京都市上下水道局 経営戦略室 資産活用担当 Tel.075-672-7710) |               |                          |                                    |              |               |
| 現地見学会       |                                           | あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 日時            |                          | 令和3年12月9日(木) 午後1時30分～午後2時15分       |              |               |



# 位置図（8号物件）



## 参考写真（8号物件）

撮影方向：南西から北東向き（敷地内）



撮影方向：北西から東向き（敷地内）



撮影方向：南東から西向き（敷地内）



撮影方向：南西から東向き（敷地内）



撮影方向：物件北側（敷地外）



撮影方向：物件西側（敷地外）





## Ⅳ お問合せ先・お申込み先

### 1号物件～7号物件

京都市 行財政局 資産イノベーション推進室

○所在地

〒604-8571

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

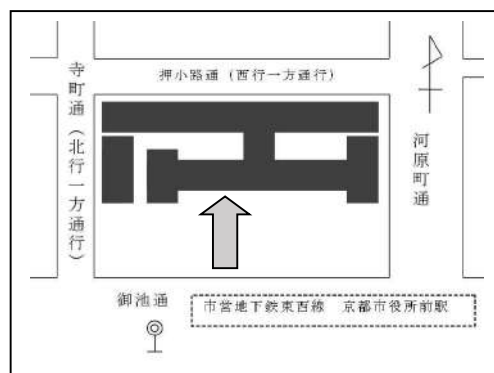
京都市役所本庁舎4階

○電話 075-222-3284（直通）

○FAX 075-212-9253

○メールアドレス

shisan-inovation@city.kyoto.lg.jp



### 8号物件

京都市 上下水道局 経営戦略室 資産活用担当

○所在地

〒601-8004

京都市南区東九条東山王町12番地

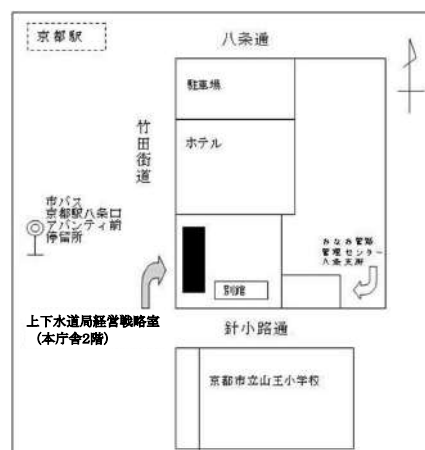
上下水道局本庁舎2階

○電話 075-672-7710（直通）

○FAX 075-682-0289

○メールアドレス

suido.zaisan@suido.city.kyoto.lg.jp



## V メールマガジンの配信

京都市の市有地等の売却に係る一般競争入札の実施に関する情報をお届けします。配信を希望される方は、以下の本市ホームページをご覧のうえ、ご登録ください。

■URL

<https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000204145.html>

■二次元コード







発 行 元 京都市行財政局資産イノベーション推進室  
発 行 月 令和3年11月  
京 都 市 印 刷 物 第033167号

この印刷物が不要になれば  
「雑がみ」として古紙回収等へ！

