

## 元新道小学校跡地活用に係る土地貸付契約の締結について

元新道小学校跡地については、京都市、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社及び新道自治連合会との間で活用に向けた協議を重ね、令和3年9月には「元京都市立新道小学校跡地活用計画の合意に関する覚書」を締結しました。

この度、令和3年11月1日付で、本市及び同社との間で、以下のとおり、定期借地権設定契約を締結しました。

### (1) 所在・地番

京都市東山区大和大路通四条下る四丁目小松町130番, 125番1

京都市東山区新道通団栗下る二丁目下柳町165番

### (2) 契約期間

令和3年(西暦2021年)11月1日から

令和63年(西暦2081年)10月31日まで(60年間)

### (3) 借受人

東京都千代田区外神田四丁目14番1号

エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社

### (4) 賃料

年額：103,369,077円