

都市計画局予算の概要

1 予算編成に当たっての考え方

行財政改革計画策定後初めての予算編成となる令和4年度は、持続可能な行財政の確立に向け聖域を設けることなく、補助金をはじめ全ての事業をゼロベースで見直し、予算の圧縮に努めた。

一方で、行財政改革計画に掲げた成長戦略の取組を着実に推進するため、令和3年9月に見直した「都市計画マスタープラン」に基づき、京都ならではの魅力と都市活力の好循環を生み出すという考え方の下、「保全・再生ゾーン」に息づく歴史や文化を守り、磨きをかけるのみならず、都市としての伸びしろを担う「創造・再生ゾーン」における多様な地域のポテンシャルを最大限引き出し、将来にわたり新たな価値を創造し続ける持続可能な都市を構築していく。そのため、地域ごとの特性を踏まえた都市機能の集積・充実や都市空間の魅力創出に向けた検討を進めていく。

また、レジリエント・シティの実現に向け、災害への未然対策、被害の最小化といった防災・減災の取組について、限られた予算の中にあっても焦点を絞り、災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくりに取り組むことを重点方針に掲げ令和4年度予算を編成した。

<重点方針>

- ① 京都ならではの魅力と都市活力の好循環による、新たな価値を創造する持続可能な都市の構築
- ② 災害に強く、将来にわたってすべての世代が安心安全で暮らしやすいまちづくり

2 主な新規・充実事業

若者・子育て世帯の移住・定住促進事業

21,900 千円

3 都市計画局主要施策の概要

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
< 都市計画局所管 >	一般会計合計	千円 10,947,000	千円 15,630,000
1 都市計画		420,869	515,477
まち再生・創造推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家対策促進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導, 勧告, 命令等の適正管理対策	78,366	106,593
	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有	92,691	103,396
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 路地再生事業	24,750	35,010
	ターミナルにおける防災対策推進事業	3,024	2,799
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 など	22,757	53,754
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援, 京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	90,228	89,071
都 市 計 画	京都市 駅周辺等にふさわしい都市機能検討委員会の運営	2,319	562
2 風致美観		609,992	1,066,070
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導など	10,236	10,120
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援	4,780	7,963

(都市計画局-1)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	3,148	3,249
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	33,063	22,858
	歴史的町並み再生事業	84,067	91,737
	広告景観づくり推進事業	88,159	101,480
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	185,369	224,294
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	53,224	48,954
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備, 西賀茂地区管理道整備 三山森林景観保全・再生ガイドラインの推進	37,592	37,417
開 発 指 導	宅地開発指導	57,105	176,475
	宅地安全対策 急傾斜地崩壊対策 など	24,138	15,100
3 建築指導		185,002	493,315
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	38,459	35,979
	検査向上・違反指導	1,188	1,093
	民間建築物の耐震化対策 耐震診断, 耐震改修計画作成, 耐震改修助成 など	111,256	409,210
	吹付けアスベスト除去等助成	3,588	3,528
4 建物管理		235,000	252,000
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	235,000	252,000
5 交通政策		206,556	354,809
「歩くまち・京都」 の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 京都市地域公共交通計画策定 地域主体の生活交通確保支援事業	109,942	141,575

(都市計画局一2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
	地方バス路線維持支援事業 京北ふるさとバス運行支援事業 京都駅八条口駅前広場運営 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫 プロジェクト 大作戦） 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 「スローライフ京都」プロジェクト 大作戦（モビリティ・マネジメント の推進） など		
	鉄道施設整備助成事業 駅等のバリアフリー化の推進 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業 鉄道施設安全対策事業	70,619	89,300
	近畿圏総合都市交通体系調査	15,654	43,100
	全国道路・街路交通情勢調査	3,598	76,400
6 住宅政策		439,288	598,108
住 宅 対 策	官民連携による住宅セーフティネットの充実 住宅の省エネルギー化推進 分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 マンション管理適正化法の改正を踏まえた中古マン ションの流通促進など 分譲マンション管理アドバイザー派遣 安心すまいづくり推進事業 すまい相談など 多様なニーズに応える住情報発信の強化 <新 規> 既存住宅の利活用等に関する事業者の選定支援制度の 構築 移住・定住につながる多様なすまいと地域の魅力情報 の発信 企業や大学等と連携した市内定住促進	9,800 5,656 7,876 58,548	5,800 48,221 10,019 38,696
	路地等に面する既存住宅の改修、建替え及び流通促進事業 <新 規>	3,600	-
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	107,000	119,000

(都市計画局-3)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置	135,113	223,373
	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	76,859	119,194
	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	12,793	10,327
7 住宅管理		3,942,335	4,035,264
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	3,942,335	4,035,264
8 住環境整備		3,581,068	5,547,432
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 崇仁（南部） 除却設計など 養正 除却工事，更新棟建設実施設計など 壬生・壬生東 更新棟建設実施設計など 錦林 更新棟建設実施設計など 三条・岡崎 更新棟建設実施設計など 桃陵 土壌調査 など	1,736,308	3,852,011
	住宅地区改良事業（崇仁地区，三条鴨東地区） 建物の買収，補償，除却，先行取得地買戻し など	1,212,141	1,307,971
	住宅市街地総合整備事業（東九条地区） 文化芸術によるまちづくりに向けた東九条地区歩行空間 等整備事業 など	371,007	103,365
	市立浴場運営	261,612	284,085
9 計画総務		1,326,890	2,767,525
御池公共地下道等 管理	御池公共地下道等の維持管理	165,269	226,756
醍醐駐車場運営経 費	醍醐駐車場運営経費	43,290	43,290

(都市計画局一4)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	千円 847,894	千円 2,277,239
	若者・子育て世帯の移住・定住促進事業（再掲） ・多様なニーズに応える住情報発信の強化 <新 規> 既存住宅の利活用等に関する事業者の選定支援制度 の構築 移住・定住につながる多様なすまいと地域の魅力情 報の発信 企業や大学等と連携した市内定住促進 ・路地等に面する既存住宅の改修，建替え及び流通促進 事業 <新 規>	21,900 18,300	3,600