

都市計画局決算の概要

1 決算総括

令和2年度は、京町家の保全・継承や歴史的景観や町並みの保全、「新景観政策」の更なる進化に取り組んだほか、「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進や環境負荷軽減の取組、市営住宅団地再生事業など、歴史や文化などが市域の隅々まで存在する京都ならではの持続可能で活力のあるまちづくりを推進した。

また、これまで着実に進めてきた空き家対策、密集市街地等の対策、民間建築物や市営住宅の耐震化など、将来にわたり災害に強く安心安全で暮らしやすいまちづくりを推進した。

加えて、「新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金」を活用して、新型コロナウイルス感染症の拡大により深刻な影響を受けた交通事業者に対する感染拡大防止対策等への支援や地域コミュニティの活性化を図るため、事業継続が困難な宿泊施設の住宅等への転用の支援を行った。

今後は、厳しい財政状況を踏まえ、行財政改革に取り組むと同時に、SDGsやレジリエンスの理念、更には、ウィズコロナ、ポストコロナ社会を見据えつつ、京都ならではの持続可能なまちづくりを進めるとともに、災害に強く、安心・安全な市民生活を実現するための施策を推進していく。

2 重点取組の実績

(1) 歴史や文化などが市域の隅々まで存在する京都ならではの持続可能で活力のある都市の構築

取組名	実 績
京町家保全・継承推進事業	- 京町家を保全・継承するため、513件を個別指定、2地区を指定 - 改修助成87件、維持修繕助成7件を実施 - 京町家条例に基づき解体届が提出された京町家について、京町家マッチング制度の利用により、活用希望者とのマッチング1件が成立 - 新町家の趣旨に賛同し、京町家の知恵を取り入れた住宅の供給など新町家の普及に取り組む事業者を公表する取組を開始
誘導型まちづくり推進事業	- 多様な主体によるまちづくりの持続的展開を目指し、地域のまちづくりニーズに対応した良質な建築計画等の作成費用に対し3件の補助を実施 - 上記補助事業について、各実施主体のクラウドファンディングの活用による事業化を見据え、立案された事業計画が実現性の高い計画となるようコンサルティングを実施
洛西口～桂駅間プロジェクトの推進	地域交流や子育て応援の機能を備えた、地域のまちづくりに資する施設として「京都市交流促進・まちづくりプラザ」を令和2年9月に開所
らくなん進都のまちづくりの推進	らくなん進都内の土地所有者が、らくなん進都内に立地しようとする企業に土地を売却、貸付する際の奨励金を2件交付

取組名	実 績
都市計画情報ポータルサイトの構築	・都市計画情報や景観情報などのまちづくり情報を円滑かつ一元的に取得できる「京都市都市計画情報等検索ポータルサイト」を構築
「新景観政策」の更なる進化	・「京都市新景観政策の更なる進化検討委員会答申」を踏まえ、「地域のまちづくりの推進と特例制度の活用」について市民意見募集を行い、新たな特例制度を制定 ・魅力ある夜間景観づくりを進めていくための誘導指針を検討
伝統的建造物群保存、歴史的町並み再生に向けた取組	・29件の京町家、社寺及び近代建築物等を景観重要建造物等に指定 ・景観重要建造物や界わい景観整備地区、伝統的建造物群保存地区等における建築物等に対して45件の修理・修景補助を実施
京都の町並みにふさわしい広告景観の創出	・優良デザイン屋外広告物及びのれん・ちょうちんの設置に対し61件の補助を実施 ・違反屋外広告物の是正指導の実施（適正表示率：令和2年度末約98.4%）
歴史的建築物の保存・活用の推進	・京町家の意匠の保存と火災に対する安全性の両立が可能な「木製防火雨戸」の汎用性を高めるため、国土交通大臣の認定取得に向けた取組を実施 ・建築審査会の個別の審議を経ることなく、法の適用除外指定を行う包括同意基準の改正など建築基準法適用除外制度拡充の取組を実施 ・「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」に係る保存活用計画作成費用に対して2件の補助を実施
生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者への支援	・民間バス事業者が行う路線充実に係る社会実験3件への支援を実施。 ・「鏡山循環バス」及び「くまり山科」については、令和2年10月から本格運行へ移行
公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入	・公共建築物の低炭素化の推進（太陽光発電設備の設置（105kW）、みやこ柚木の利用（456m ³ ）、CASBEE 京都 A ランクの取得（6件））
子育て・若年層世帯向けすまい支援事業	・子育て世帯向けにリノベーションした市営住宅を新たに20戸供給 ・子育て・若年層世帯のニーズを踏まえた住環境に関する情報を発信 ・小・中・高校で京都ならではのすまいや暮らし方等を学ぶ「住教育」を推進
市営住宅団地再生事業	・新たに養正、錦林、三条・岡崎及び壬生・壬生東市営住宅において、団地再生事業に着手するとともに、八条市営住宅及び崇仁南部地区において引き続き団地再生事業を実施
東九条地域のまちづくりの推進	・「京都駅東南部エリア活性化方針」に基づき、東九条地区内主要道路沿いを中心とした魅力あふれる歩行空間等の整備に向けた実施設計に着手 ・京都駅東南部エリアにおける市有地について、新たな価値を生み出す「創造・発信拠点」となる施設の設置・運営事業者を選定
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	・地域住民、事業者、行政等との協働により「洛西ニュータウンアクションプログラム」及び「向島ニュータウンまちづくりビジョン」に掲げる取組を推進 ・洛西竹林公園子どもの広場再整備工事に着手

(2) 将来にわたって、災害に強く安心安全で暮らしやすいまちづくり

取組名	実 績
空き家対策の推進	・空き家活用・流通支援等補助金 35 件，専門家派遣制度派遣 79 件を実施 ・管理不全空き家の所有者調査を実施。所有者不明の空き家について，相続財産管理人を選任申立 ・空き家所有者による自主改善を進めるため，相談窓口を設置し，空き家の更なる活用・流通に向けた支援を実施 ・空き家対策に資する固定資産税等の住宅用地特例の厳格な運用を図るため，住宅用地特例の解除が見込まれる管理不全空き家の調査を実施
歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進	・平成 24 年選定の「優先的に防災まちづくりを進める地区（優先地区）」11 地区及び優先地区以外の密集市街地 10 地区において防災まちづくりを推進 ・優先地区の中でも，避難困難性が高く防災上の課題があり，路地再生に対する機運が高まっている街区を対象に，街区全体の防災性や住環境の向上に資する路地再生のための計画（街区計画）を作成（出水学区） ・防災まちづくり推進事業 9 件，細街路対策事業 9 件を実施
ターミナルにおける防災対策の推進	・京都駅周辺の事業者等と合同で訓練を実施（令和 2 年 12 月） ・地下街防災推進事業補助（国）に基づき，京都駅前地下街の吊り天井の天井板などに係る修繕工事に対し，補助を実施
民間建築物の耐震化対策	・木造住宅の耐震診断士派遣 214 件（256 戸）（うち京町家 124 件（143 戸）），計画作成支援 47 件（52 戸）（うち京町家 27 件（32 戸）），耐震改修等助成 598 件（602 戸）（うち京町家 115 件（117 戸））を実施 ・密集市街地等における木造住宅の防火改修助成 29 件（29 戸）（うち京町家 16 件（16 戸））を実施 ・民間ブロック塀等の除却促進事業 84 件を実施
駅等のバリアフリー化の推進	・JR 西大路駅，JR 桃山駅，京阪鳥羽街道駅のバリアフリー化等整備，JR 京都駅（在来線）の昇降式ホーム柵設置に対して補助を実施

(3) 新型コロナウイルス感染症対策に係る支援

取組名	実 績
地域コミュニティ活性化に資する新たな住まい創出支援事業	新型コロナウイルス感染症の拡大の影響による，まちの活力の低下が懸念されることから，地域の空洞化の防止や地域コミュニティの活性化を図るため，宿泊施設を住まい等として活用するための改修費に対して 48 件（534 戸）の助成を実施
地域公共交通における感染拡大防止，運行維持確保緊急対策事業	市民が安心・安全に利用することができる公共交通の維持・確保を図るため，公共交通事業者に対し，感染拡大防止対策や運行維持のための取組を支援

(単位:千円)

3 都市計画局所管の決算額

(1)一般会計

ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	226,922	606	-	226,316
使用料及び手数料	6,259,952	5,435,345	-	824,607
国庫支出金	5,068,814	3,931,593	203,891	933,330
府支出金	63,759	56,551	1,333	5,875
財産収入	1,322,332	262,955	-	1,059,377
寄附金	-	2,802	-	△ 2,802
繰入金	916,669	828,003	-	88,666
諸収入	794,915	660,617	-	134,298
計	14,653,363	11,178,472	205,224	3,269,667

イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	233,000	222,069	-	10,931
財産費	233,000	222,069	-	10,931
計画費	18,351,100	14,132,989	1,271,000	2,947,111
計画総務費	3,055,207	1,655,769	126,700	1,272,738
都市計画費	1,491,939	795,576	498,900	197,463
風致美観費	951,723	624,886	2,600	324,237
建築指導費	642,345	483,909	10,600	147,836
住宅政策費	827,040	709,190	6,300	111,550
住宅管理費	4,537,252	4,365,165	-	172,087
住環境整備費	6,845,594	5,498,494	625,900	721,200
計	18,584,100	14,355,058	1,271,000	2,958,042

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	一般会計合計	17,203,000 (1,381,100)	18,584,100	14,355,058	2,958,042 (1,271,000)
(1 都市計画)		639,024 (435,900)	1,074,924	935,570	139,354
まち再生・創造 推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家対策促進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策 空き家の更なる活用促進に向けた抜本的な空き家対策の推進 ＜新 規＞	165,871 (200)	166,071	118,029	48,042
	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成制度 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 京町家の保全・継承の取組の効果を高める施策 京町家の特性をいかした新築等の住宅に係る普及啓発事業 ＜新 規＞ など	110,341	110,341	104,316	6,025
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 防災まちづくり事業 路地再生に向けた街区計画作成事業 ＜新 規＞ など	62,520	62,520	43,534	18,986
	ターミナルにおける防災対策推進事業	21,293	21,293	18,658	2,635
	誘導型まちづくり推進事業 ＜新 規＞	17,000	17,000	8,928	8,072
	地域コミュニティ活性化に資する新たな住まい創出支援事業	- (92,500)	92,500	78,219	14,281
	洛西口～桂駅間プロジェクトの推進 京都市交流促進・まちづくりプラザ運営経費 など	95,026 (352,900)	447,926	415,646	32,280
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 など	3,694	3,694	1,230	2,464
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	89,282	89,282	89,211	71
都 市 計 画	都市計画情報ポータルサイトの構築 ＜新 規＞	6,300	6,300	6,292	8

(都市計画局－1)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
(2 風致美観)		千円 951,723	千円 951,723	千円 624,886	千円 324,237 (2,600)
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導, 市民周知・啓発など	10,948	10,948	8,170	2,778
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援 景観白書の発行など	11,116	11,116	6,236	2,280 (2,600)
	「新景観政策」の更なる進化 <新 規>	10,100	10,100	7,630	2,470
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	6,155	6,155	5,230	925
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	47,416	47,416	22,408	25,008
	歴史的町並み再生事業	109,940	109,940	89,937	20,003
	広告景観づくり推進事業	128,288	128,288	98,638	29,650
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	223,856	223,856	221,533	2,323
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	71,182	71,182	66,356	4,826
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備 西賀茂地区管理道整備 など	69,498	69,498	52,370	17,128
開 発 指 導	宅地開発指導	205,934	205,934	5,355	200,579
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	23,610	23,610	10,908	12,702
(3 建築指導)		599,645 (42,700)	642,345	483,909	147,836 (10,600)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	35,343	35,343	26,805	8,538
	検査向上・違反指導	8,672	8,672	6,954	1,718
	民間建築物の耐震化対策 民間ブロック塀等の除却促進事業 耐震診断, 耐震改修計画作成, 耐震改修助成 など	502,074 (34,340)	536,414	415,671	114,010 (6,733)
	歴史的建築物保存・活用推進事業	14,435 (8,360)	22,795	13,868	5,060 (3,867)
	吹付けアスベスト除去等助成	3,434	3,434	2,052	1,382
	建築協定等を活用したまちづくり支援事業 地域に対する専門家派遣等の支援 など	10,000	10,000	9,166	834
(4 建物管理)		233,000	233,000	222,069	10,931
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	233,000	233,000	222,069	10,931

(都市計画局一2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
(5 交通政策)		千円	千円	千円	千円
「歩くまち・京都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメントの推進） 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 駅等のバリアフリー化の推進（新 規） 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫大作戦） 京都駅八条口駅前広場運営 市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者への支援（新 規） など	988,652 (439,500) 690,133 (117,100)	1,428,152 807,233	737,893 252,325	191,359 (498,900) 143,708 (411,200)
	京都未来交通イノベーション研究機構の運営	4,100	4,100	79	4,021
	鉄道施設整備助成事業 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助 鉄道施設安全対策事業	90,900 (99,300)	190,200	78,054	24,446 (87,700)
	地方バス路線維持支援事業 高雄・京北線への補助 など	7,028	7,028	5,672	1,356
	京北ふるさとバス運行補助	63,510	63,510	58,908	4,602
	近畿圏総合都市交通体系調査	53,100 (△52,500)	600	346	254
	全国道路・街路交通情勢調査	76,400 (△75,900)	500	250	250
	地域公共交通における感染拡大防止・運行維持確保緊急対策事業	- (248,500)	248,500	239,656	8,844
	地域公共交通における運行維持確保緊急対策事業	- (103,000)	103,000	99,740	3,260
(6 住宅政策)		827,040	827,040	709,190	111,550 (6,300)
住 宅 対 策	セーフティネット住宅供給促進モデル事業	8,400	8,400	3,182	5,218
	子育て・若年層世帯向けすまい支援事業 子育て・若年層世帯に対する住宅支援、住教育・住育の推進など	185,768	185,768	114,188	71,580
	住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネリフォーム支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業	62,990	62,990	58,872	4,118
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 など	21,618	21,618	19,707	1,911
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談、すまいスクール、住情報の発信など	39,339	39,339	39,045	294
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	163,000	163,000	155,000	8,000

(都市計画局ー3)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置	312,617	312,617	298,064	14,553
(7 住宅管理)		4,534,052 (3,200)	4,537,252	4,365,165	172,087
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 市営住宅の修繕・維持管理 など	4,534,052 (3,200)	4,537,252	4,365,165	172,087
(8 住環境整備)		6,385,794 (459,800)	6,845,594	5,498,494	721,200 (625,900)
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 八 条 民間活力による全面建替事業 崇 仁 更新棟建設工事など (南部地区) 養正, 錦林, 三条・岡崎, 壬生・壬生東 基本計画策定など <新 規> など	4,154,491 (342,096)	4,496,587	3,631,043	441,478 (424,066)
	市営住宅耐震改修等改善事業 檜 原 耐震改修工事, エレベーター等設置工事 大 受 耐震改修工事 下鳥羽 耐震改修工事, 外壁改修等工事 など				
	住宅地区改良事業(崇仁地区, 三条鴨東地区) 建物の買収, 補償, 除却, 先行取得地買戻し など	1,699,762 (117,704)	1,817,466	1,520,676	139,602 (157,188)
	住宅市街地総合整備事業(東九条地区) 文化芸術によるまちづくりに向けた東九条地区 歩行空間等整備事業 先行取得地買戻し など	271,190	271,190	88,036	138,508 (44,646)
	市立浴場運営	260,351	260,351	258,739	1,612
(9 計画総務)		2,044,070	2,044,070	777,882	1,139,488 (126,700)
御池公共地下道 等管理	御池公共地下道等の維持管理	169,756	169,756	169,756	-
洛西ニュータ ウン管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	96,888	96,888	93,871	3,017
ニュータウンの 活性化	ニュータウンの活性化に係る取組の推進 洛西竹林公園子どもの広場再整備 <新 規> など	238,600	238,600	99,651	12,249 (126,700)
醍醐駐車場運営 経費	醍醐駐車場運営経費	43,860	43,860	43,083	777
基 金 積 立 金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	1,271,859	1,271,859	199,973	1,071,886

(都市計画局ー4)

[illegible]