中央食肉市場余剰地に係る不動産鑑定評価業務募集要項

標記業務の実施事業者について、下記のとおり募集します。

記

1 募集内容

中央食肉市場余剰地に係る不動産鑑定評価業務の実施事業者

※ 詳細は、**別紙1仕様書を参照**のこと。

2 上限金額

金3,860,000円（消費税及び地方消費税相当額を含む）

※ 提案金額は、上限金額以下にしてください。

3 応募方法

以下の書類を作成し、提出してください。

(1) 提出書類

順番	提出書類	提出部数	留意事項
1	申込書 【様式1-1】 【様式1-2】 【様式1-3】	正本1部 副本6部	必要事項を記入してください。 ※ 正本には印鑑証明書の原本を添付してください。 ※ 必要に応じて、参考資料等を添付してください。
2	見積書 【様式2】	正本1部 副本6部	京都市の合計負担額等を記入してください。

※ 正本には印鑑（法人においては、法人印及び代表者印）を押印してください（副本には押印不要です。）。

※ 参考資料等の添付の必要がある場合は、原則、体裁をA4縦両面としてください。

※ 書類は、①申込書、②申込書添付書類、③見積書の順にクリップで留めたうえ、提出してください。

(2) 提出方法

行財政局資産イノベーション推進室（詳細は「9 お問合せ先」参照）へ、持参又は郵送により提出してください。

(3) 提出期限

令和3年5月21日(金)まで【必着】

直接持参される場合は、土曜日、日曜日、祝日を除いた、午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）。

4 評価方法

提出いただいた書類を、**別紙2**の「評価基準について」に基づき評価します。

また、必要に応じてヒアリングを実施する場合があります。

5 選定結果の通知

受託候補者に対して、電話又は電子メールにて通知するとともに、行財政局資産イノベーション推進室のホームページ上で、参加した事業者名と評価点を公表します。

また、審査結果通知後は速やかに受託候補者と協議し、契約内容について合意した場合は契約を締結します。

なお、受託候補者（第一交渉権者）と協議し、合意しなかった場合は、次順位の交渉権者を新たな受託候補者として協議を行います。

6 土壌汚染調査結果等の資料閲覧

中央卸売市場第二市場（詳細は「9 お問合せ先」参照）において、以下のとおり閲覧に供します。

(1) 受付期間 令和3年5月21日（金）まで（土曜日，日曜日，祝日を除く。）

(2) 受付時間 午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

(3) 受付方法 閲覧を希望される場合は、電話で事前に閲覧希望日時を連絡のうえ、受付期間内にお越しください。

7 スケジュール

内容	期日等
資料閲覧受付期間	令和3年5月21日（金）まで
申込書等提出期限	令和3年5月21日（金）まで
書面審査	令和3年5月24日（月）から6月4日（金）まで
審査結果通知	書面審査後、速やかに実施
業務委託契約	審査結果通知後、速やかに協議のうえ実施

※ 本スケジュールは現時点での予定であり、日程について若干の前後が生じる可能性があります。

8 その他

(1) 申込書の作成、提出等に係る費用は、提案者の負担とします。

(2) 提出された書類については、返却しないものとします。

(3) 申込内容の実現に必要な追加費用及び別途費用は、全て受託者の負担とします。

9 お問合せ先

(物件について)

〒601-8361 京都市南区吉祥院石原東之口2番地

中央卸売市場第二市場（担当：長谷川，奥田）

電話：075-681-5791 / FAX：075-681-5793

(公募プロポーザルについて)

〒604-8005 京都市中京区河原町通三条上る恵比須町427番地

京都朝日会館6階 行財政局資産イノベーション推進室（担当：饗庭，帯田）

電話：075-222-3284 / FAX：075-212-9253