

(広報資料)

令和2年3月23日  
京都市行財政局  
〔資産活用推進室〕  
TEL 222-4119

## 元新道小学校跡地活用に係る第1回契約候補事業者選定委員会の開催について

京都市では、市民の貴重な財産である学校跡地の有効活用に向け、「学校跡地の長期・全面的な活用に関する提案の募集要領」に基づき、民間等の事業者から長期にわたり学校跡地を全面的に活用する事業の提案を広く募集しています。

この度、元新道小学校跡地につきまして、地域からの要望を踏まえ、「花街文化の発展と新たな賑わいづくりを通して、更なる地域の活性化と魅力あるまちづくりに貢献する施設」としての活用に向け、プロポーザルを実施するに当たり、専門的な見地から審議等を行うため、有識者等による契約候補事業者選定委員会を設置するとともに、下記のとおり第1回の選定委員会を開催しますので、お知らせします。

### 記

#### 1 第1回契約候補事業者選定委員会

(1) 日時 令和2年3月27日(金) 午前10時～

(2) 場所 元新道小学校 講堂(別紙参照)

(3) 議題

ア 募集要項(案)について【公開】

イ 審査項目及び審査基準(案)について【非公開】

(4) 傍聴

傍聴を希望される方は、3月26日(木)正午までに、電話(222-4119)でお申し込みください(定員30名先着順)。

**コロナウイルス感染拡大防止のための措置に御協力をお願いいたします。**

○ 健康に不安のある方は、傍聴を御遠慮ください。

○ 周囲に適切な距離をとって傍聴席を確保するため、定員は30名とさせていただきます。そのため、事業者は、1社につき1名とさせていただきます。

※ 記者席は別途設けます。

※ 会議資料は、当日配布します。

※ 議題イの審議では、京都市情報公開条例第7条第6号に規定する非公開情報を扱うため、非公開とします。

議題アの審議が終わり次第、傍聴者・記者には退席していただきます。

## 2 選定委員会委員（五十音順）

- ・ 石崎 祥之（立命館大学経営学部 教授）
- ・ 是永 美樹（京都女子大学家政学部 准教授）
- ・ 中田 英里（公認会計士）
- ・ 福永 敏三（新道自治連合会 会長）
- ・ 脇野 博昭（市民公募委員） 他1名

※ 本件に関し、選定委員に接触することを禁止します。接触の事実が認められた場合には、プロポーザルへの応募資格を失うことがあります。

## 3 対象跡地の概要

(1) 名 称 元新道小学校跡地

(2) 住 所 地 京都市東山区大和大路通四条下る四丁目小松町130番，125番1  
同区新道通団栗下る二丁目下柳町165番

(3) 敷地面積 4,014.15㎡（実測面積）

(4) 公法上の規制等

用途地域	商業地域	景観保全	・都心部駐車場整備地区 ・近景デザイン保全区域， 遠景デザイン保全区域 ・事前協議区域（建仁寺）
建ぺい率	80%		
容積率	400%		
高度地区	12m第4種	埋蔵文化財	なし

(5) 建物概要（主なもの）

用途	延床面積	構造	建築年	階数
校舎・講堂	4,328㎡	鉄筋コンクリート・鉄骨造	昭和12年 昭和30年 昭和33年	地上4階 地下1階
機械室	15㎡	鉄筋コンクリート造	不詳	地上1階
便所	8㎡	木造	不詳	地上1階
倉庫・機械室	28㎡	コンクリートブロック造	昭和44年	地上1階

#### 4 今後のスケジュール（予定）

令和2年4月中旬	プロポーザル開始
7月中旬	応募締切
8月以降	第2回選定委員会の開催（提案内容の説明等） ⇒ 以後，第3回以降の選定委員会，基本協定の締結， 事前協議会の開催，貸付契約の締結

#### 5 留意点

##### （1）事業者登録

プロポーザルの参加には，学校跡地活用に係る「事業者登録制度」に基づく登録が必要です。プロポーザル開始以降は，登録申請ができませんので，御注意ください。

##### （2）提案事業

近年新たに，京都に進出したいというスタートアップ企業や，京都で学びたいという留学生，子育て世帯等のためのオフィスや研究所，住宅等の必要性が高まっています。そのため，今後の学校跡地活用においては，原則，オフィスやスタートアップ拠点での活用を中心に考えています。

なお，元新道小学校跡地においては，地域からの要望を踏まえ，「花街文化の発展と新たな賑わいづくりを通して，更なる地域の活性化と魅力あるまちづくりに貢献する施設」としての活用を進めることとしており，これを実現するためであれば，オフィスやスタートアップ拠点以外の提案も可能とします。

「元新道小学校跡地活用に係る第1回契約候補事業者選定委員会」会場



※ 新道通側の通用門からお入りください。  
駐車場はございませんので、公共交通機関を御利用ください。