

都市計画局決算の概要

1 決算総括

令和元年度は、これまで着実に進めてきた空き家対策、密集市街地等の対策、民間建築物や市営住宅の耐震化に加え、密集市街地等における木造住宅の防火改修に対する助成メニューの新設や大規模地震に備えた市営住宅入居者安全確保事業に取り組むなど災害に強く、安心安全なまちづくりを推進した。

また、地域の特性に応じたきめ細かな景観形成を目指し、「新景観政策」の更なる進化に取り組んだほか、「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進や環境負荷軽減の取組、さらに、洛西口～桂駅間プロジェクトの一環として「子育て応援」や「地域交流」をテーマとした公共施設の整備に着手するなど、1200年を超えて受け継がれてきた歴史や文化、観光資源などが市域の隅々まで存在する京都ならではの持続可能な都市の構築に向けたまちづくりを推進した。

加えて、京町家保全・継承の取組、歴史的景観や町並みの保全、崇仁・東九条地域のまちづくりの推進など京都のまちに根付く、魅力あふれる文化を基軸としたまちづくりを推進した。

今後も、SDGsやレジリエンスの理念、更には、ウィズコロナ社会への変革を見据えつつ京都ならではの持続可能なまちづくりを進めるとともに、災害に強く、安心・安全な市民生活を実現するための施策を推進していく。

2 重点取組の実績

(1) 災害に強く、安心安全なまちづくり

取組名	実 績
空き家対策の推進	・有識者で構成される協議会及び協議会部会を開催し、「空き家の更なる活用促進に向けた抜本的な空き家対策」を取りまとめた ・放置された空き家を捕捉するための方法等を調査し、活用に向けた効率的・効果的な手法を検討
歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進	・「優先的に防災まちづくりを進める地区（優先地区）」全11地区及び優先地区以外の密集市街地6地区において防災まちづくりを推進 ・防災まちづくり推進事業15件、細街路対策事業5件を実施 ・後退用地の整備に対して、道路後退杭等を848件支給
ターミナルにおける防災対策の推進	・京都駅周辺の事業者等と合同で訓練を実施（令和元年12月） ・緊急避難広場等での外国人への情報提供を充実させる取組を実施
民間建築物の耐震化対策	・木造住宅の耐震診断士派遣237件、計画作成支援45件、耐震改修等助成722件（うち京町家110件、23件、117件）を実施 ・密集市街地等における木造住宅の防火改修に対する助成メニューを新設し、24件（うち京町家15件）を実施 ・民間ブロック塀等の除却促進事業137件を実施

取組名	実 績
駅等のバリアフリー化の推進	・JR 西大路駅、JR 桃山駅、阪急西院駅、京福北野白梅町駅のバリアフリー化等整備、JR 京都駅の昇降式ホーム柵設置に対して補助を実施
大規模地震に備えた市営住宅入居者の安全確保事業	・川西（3 戸）、勧修寺北（1 戸）、石田西及び石田東（18 戸）並びに崇仁（29 戸）の各市営住宅（計 51 戸）の住替えを実施

（２）京都ならではの持続可能な都市の構築

取組名	実 績
「新景観政策」の更なる進化	・「京都市新景観政策の更なる進化検討委員会答申」及び「持続可能な都市構築プラン」を踏まえ、市民意見募集を行い、都市計画の見直しを実施 ・魅力ある夜間景観づくりに向けて、三条大橋や岡崎地域をはじめとした市内 5 箇所で、仮設の照明装置による社会実験を実施
京都における自動運転技術の社会実装に向けた検討	・自動運転の社会実装に向けた検討会議において、活動報告書（『歩くまち・京都』における新たなモビリティサービスの活用方策」や「活動記録」等で構成）を取りまとめた
生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者への支援	・民間バス事業者が行うバス停留所の上屋やベンチの設置等バス利用環境の整備に対し、222 件の支援 ・民間バス事業者が行う路線充実に係る社会実験 3 件への支援
公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入	・公共建築物の低炭素化（太陽光発電設備の設置（365kW）、みやこ杉木の利用（419.20m³）、CASBEE 京都 A ランクの取得（6 件））の推進
京都らしさをいかした住宅の省エネルギー化とすまいづくり	・京都らしい省エネ住宅の普及を積極的に推進する事業者の公表制度を実施（11 事業者）し、市内事業者と協力して省エネ住宅の良さを実際に体感できるオープンハウスを開催 ・省エネにつながる京都の暮らし方の工夫や和の文化に関する親子向け講座を 3 回開催
地域の活力の維持・向上を図るための地域まちづくり制度の構築に向けた取組	・まちづくりの持続的な展開のための多様な主体との連携や活動の場・財源の確保に焦点を置き、まちづくり団体による公有地等を活用した実証事業等を実施し、活動の自立性・継続性の観点から支援スキームの実効性を検証
洛西口～桂駅間プロジェクトの推進	・高架下用地における「子育て応援」や「地域交流」をテーマとする公共施設の新築工事に着手
らくなん進都のまちづくりの推進	・土地所有者奨励金を 7 件指定 ・らくなん進都内の現況の土地利用、交通利用状況の調査・分析を実施
子育て・若年層世帯向けすまい支援事業	・子育て世帯向けにリノベーションした市営住宅を新たに 38 戸供給 ・子育て・若年層世帯のニーズを踏まえた住環境に関する情報を発信 ・すまいに関して学ぶ機会を設ける「住教育」を推進

取組名	実 績
市営住宅自治会及び大学との地域連携事業	・市内の大学生 3 名が田中宮市営住宅へ入居し、学生が日常的に住民自治に参加することで、地域コミュニティの活性化を推進
市営住宅団地再生事業	・八条市営住宅、楽只市営住宅、崇仁南部地区において昨年度に引き続き団地再生事業を実施
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	・地域住民、事業者、行政等との協働により「洛西ニュータウンアクションプログラム」及び「向島ニュータウンまちづくりビジョン」に掲げる取組を推進 ・洛西竹林公園こどもの広場再整備に向けた実施設計を実施

(3) 文化を基軸としたまちづくり

取組名	実 績
京町家保全・継承推進事業	・京町家を保全・継承するため、287 件を個別指定、5 地区を指定 ・改修助成 24 件、維持修繕助成 7 件を実施 ・京都景観賞（京町家部門）の表彰（68 件） ・既存の京町家と共存できる、京町家の知恵を継承した新築等の住宅である「新町家」の指針や設計事例をまとめたガイドブックの作成
社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	・眺望景観創生条例に基づく事前協議（景観デザインレビュー）制度を運用し、89 件の事前協議を実施 ・事前協議制度の対象社寺等周辺において、3 地区のプロファイルを充実
歴史・文化都市京都における歴史まちづくり推進事業	・平成 21 年度に策定した「京都市歴史的風致維持向上計画」を総括 ・京都市の歴史的風致維持向上に向けた調査研究を行い、有識者で構成される協議会及び庁内連絡会において次期計画素案を検討し作成
伝統的建造物群保存、歴史的町並み再生に向けた取組	・19 件の京町家、社寺及び近代建築物等を景観重要建造物等に指定 ・景観重要建造物や界わい景観整備地区、伝統的建造物群保存地区等における建築物等に対して 41 件の修理・修景補助を実施
京都の町並みにふさわしい広告景観の創出	・優良デザイン屋外広告物及びのれん・ちょうちんの設置に対し 56 件の補助を実施 ・違反屋外広告物の是正指導の実施（適正表示率：令和元年度末約 98%）
歴史的建築物の保存・活用の推進	・京町家の意匠形態に合う木製防火雨戸の燃焼実験を実施し、その結果を踏まえ、建築基準法適用除外に係る技術的基準（包括同意基準）を拡充 ・「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」に係る保存活用計画作成費用に対して 2 件の補助を実施
崇仁・東九条地域のまちづくりの推進	・崇仁市営住宅 21～27 棟の更新棟建設工事を昨年度に引き続き実施 ・平成 29 年 3 月に策定された「京都駅東南部エリア活性化方針」に基づき、東九条地区内主要道路沿いを中心とした魅力あふれる歩行空間等の整備に向けた基本設計を実施

(単位:千円)

3 都市計画局所管の決算額

(1)一般会計

ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	235,741	11,487	-	224,254
使用料及び手数料	6,181,926	5,513,151	-	668,775
国庫支出金	3,772,732	3,109,817	235,823	427,092
府支出金	107,126	78,254	6,540	22,332
財産収入	1,403,974	288,922	-	1,115,052
寄附金	5,000	13,261	-	△ 8,261
繰入金	798,155	791,024	-	7,131
諸収入	792,980	678,256	-	114,724
計	13,297,634	10,484,172	242,363	2,571,099

イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	243,000	219,867	-	23,133
財産費	243,000	219,867	-	23,133
計画費	17,329,900	13,418,695	987,100	2,924,105
計画総務費	2,681,021	1,041,749	355,000	1,284,272
都市計画費	968,274	626,912	141,400	199,962
風致美観費	969,657	659,015	-	310,642
建築指導費	707,539	485,810	42,700	179,029
住宅政策費	1,046,352	973,259	-	73,093
住宅管理費	4,510,038	4,316,032	3,200	190,806
住環境整備費	6,447,019	5,315,918	444,800	686,301
計	17,572,900	13,638,562	987,100	2,947,238

(2)駐車場事業特別会計

	予算現額	決算額	翌年度繰越額	差引
歳入	52,000	47,207	-	4,793
歳出	52,000	47,207	-	4,793

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	一般会計合計	16,832,000 (740,900)	17,572,900	13,638,562	2,947,238 (987,100)
	特別会計合計	52,000	52,000	47,207	4,793
(1 都市計画)		832,781 (6,300)	839,081	368,814	115,267 (355,000)
まち再生・創造 推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家対策促進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策 抜本的な空き家対策の構築に向けた取組 〈新 規〉	98,255 (6,300)	104,555	73,426	29,029 (2,100)
	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成制度 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 京町家の保全・継承の取組の効果を高める施策 京町家の改修ガイドライン作成 〈政 策〉 など	119,717	119,717	63,421	56,296
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 防災みちづくり事業	52,820	52,820	33,035	19,785
	ターミナルにおける防災対策推進事業 外国人向け情報伝達フォーマットの作成 〈政 策〉 など	5,175	5,175	4,737	438
	地域の活力の維持・向上を図るための地域まちづくり制度の構築に向けた取組 〈政 策〉	9,000	9,000	8,528	472
	洛西口～桂駅間プロジェクトの推進 高架下公共施設建設工事 〈政 策〉	383,300	383,300	28,787	1,613 (352,900)
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 らくなん進都への企業集積促進に向けた取組 〈政 策〉 など	17,162	17,162	14,611	2,551
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談 など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	91,311	91,311	91,275	36
都 市 計 画	土地利用データベースの整備 〈新 規〉	5,000	5,000	4,192	808

(都市計画局－1)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
(2 風致美観)		千円 969,657	千円 969,657	千円 659,015	千円 310,642
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導, 市民周知・啓発 など	9,826	9,826	8,234	1,592
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの 支援, 景観白書の発行など	7,491	7,491	7,482	9
	「新景観政策」の更なる進化 <政 策>	23,200	23,200	20,013	3,187
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	6,358	6,358	5,742	616
	歴史・文化都市京都における歴史まちづくり推進 事業 <政 策>	15,700	15,700	14,989	711
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	42,519	42,519	33,249	9,270
	歴史的町並み再生事業	110,614	110,614	76,644	33,970
	広告景観づくり推進事業	146,850	146,850	122,280	24,570
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	209,515 (△ 11,981)	197,534	160,126	37,408
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理 古都・緑地所有管理者損害賠償責任保険への加 入 <新 規> など	73,606 (11,981)	85,587	82,919	2,668
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備 大北山管理道整備 三山森林防災ガイドライン(仮称)の策定に向 けた取組 <新 規> など	72,600	72,600	68,115	4,485
開 発 指 導	宅地開発指導	201,891	201,891	11,827	190,064
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	25,381	25,381	24,271	1,110
(3 建築指導)		661,339 (46,200)	707,539	485,810	179,029 (42,700)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	41,850 (△ 383)	41,467	34,017	7,450
	検査向上・違反指導	2,666	2,666	1,689	977
	民間建築物の耐震化対策 民間ブロック塀等の除却促進事業 まちの匠の知恵を活かした京都型耐震・防火リ フォーム支援事業 <政 策> など	559,394 (41,200)	600,594	412,091	154,163 (34,340)
	歴史的建築物保存・活用推進事業	16,929 (5,000)	21,929	12,930	639 (8,360)
	吹付けアスベスト除去等助成	3,424	3,424	2,978	446

(都市計画局一2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
(4 建物管理)		千円 243,000	千円 243,000	千円 219,867	千円 23,133
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	243,000	243,000	219,867	23,133
(5 交通政策)		714,717 (198,100)	912,817	576,089	195,328 (141,400)
「歩くまち・京都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメントの推進） 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 駅等のバリアフリー化の推進（政 策） 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫大作戦） 京都駅八条口駅前広場運営 市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者への支援など 京都未来交通イノベーション研究機構の運営 京都における自動運転技術の社会実装に向けた研究など 鉄道施設整備助成事業 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助 鉄道施設安全対策事業 地方バス路線維持支援事業 高雄・京北線への補助など 京北ふるさとバス運行補助	557,379 (178,100)	735,479	466,948	167,931 (100,600)
		7,606	7,606	4,666	2,940
		68,440 (20,000)	88,440	31,104	16,536 (40,800)
		6,628	6,628	6,081	547
		63,510	63,510	58,177	5,333
(6 住宅政策)		1,046,352	1,046,352	973,259	73,093
住 宅 対 策	セーフティネット住宅供給促進モデル事業	11,819	11,819	287	11,532
	子育て・若年層世帯向けすまい支援事業 子育て・若年層世帯に対する住宅支援、住教育・住育の推進など	238,834	238,834	222,692	16,142
	住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネルギーフォーム支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業	38,924	38,924	37,255	1,669
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成など	11,538	11,538	8,916	2,622
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談、すまいスクール、住情報の発信など	39,339	39,339	39,259	80
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	217,500	217,500	194,000	23,500

(都市計画局一3)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	地域優良賃貸住宅供給促進事業	461,156	461,156	447,605	13,551
	中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置				
	高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置				
(7 住宅管理)		4,503,738	4,510,038	4,316,032	190,806
		(6,300)			(3,200)
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営	4,503,738	4,510,038	4,316,032	190,806
	大規模地震に備えた市営住宅入居者の安全確保事業	(6,300)			(3,200)
	市営住宅自治会及び大学との地域連携事業				
	＜政 策＞				
	＜新 規＞				
	など				
(8 住環境整備)		5,963,019	6,447,019	5,315,918	686,301
		(484,000)			(444,800)
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業	4,369,284	4,836,784	3,992,352	517,336
	市営住宅団地再生事業	(467,500)			(327,096)
	八 条 民間活力による全面建替事業				
	楽 只 耐震改修工事など				
	崇 仁 更新棟建設実施設計・工事など				
	(南部地区)				
	など				
	市営住宅耐震改修等改善事業				
	檜 原 耐震改修工事, エレベーター等設置工事				
	大 受 耐震改修工事				
	下鳥羽 耐震改修工事, 外壁改修等工事				
	崇仁市営住宅建替事業(21～27棟)				
	など				
	住宅地区改良事業(崇仁地区, 三条鴨東地区)	1,219,052	1,235,552	952,916	164,932
	建物の買収, 補償, 除却	(16,500)			(117,704)
	など				
	住宅市街地総合整備事業(東九条地区)	23,192	23,192	20,167	3,025
	文化芸術によるまちづくりに向けた東九条地区				
	歩行空間等整備事業				
	＜政 策＞				
	など				
	市立浴場運営	296,491	296,491	295,483	1,008
(9 計画総務)		1,897,397	1,897,397	723,758	1,173,639
御池公共地下道 等管理	御池公共地下道等の維持管理	166,688	166,688	157,108	9,580
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	80,394	80,394	79,840	554
ニュータウンの 活性化	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	44,400	44,400	36,197	8,203
	＜新 規＞				
駐車場事業特別 会計繰出金	駐車場事業特別会計繰出金	4,077	5,926	5,925	1
		(1,849)			

(都市計画局ー4)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	千円 1,362,471	千円 1,362,471	千円 235,135	千円 1,127,336
(10 駐車場事業特別会計)	報酬駐車場維持管理 公債費	52,000 47,923 4,077	52,000	47,207	4,793