

# 都市計画局予算の概要

## 1 予算編成に当たっての考え方

令和2年度は、人口減少社会の到来や少子高齢化といった様々な社会経済状況の変化の中にあっても、市域の隅々まで存在する歴史や文化など京都ならではの魅力を受け継ぎ、更に創造を続けていくことができる、SDGsの理念も踏まえた持続可能で活力のあるまちづくりを推進していく。

また、自然災害の被害が大規模化している状況に対して、将来にわたって、災害に強く安心安全で暮らしやすいレジリエント・シティを実現させるため、災害に未然に対応し、被害を小さくする防災・減災にしっかりと取り組むこととし、次の重点方針に基づいて令和2年度予算を編成した。

### <重点方針>

- ① 歴史や文化などが市域の隅々まで存在する京都ならではの持続可能で活力のある都市の構築
- ② 将来にわたって、災害に強く安心安全で暮らしやすいまちづくり

## 2 主な新規・充実事業

### <政策的新規・充実事業>

空き家の更なる活用促進に向けた抜本的な空き家対策の推進	80,200 千円
京町家の特性をいかした新築等の住宅に係る普及啓発事業	1,000 千円
路地再生に向けた街区計画作成事業	3,800 千円
地域特性をいかした住民主体のまちづくり支援	
・誘導型まちづくり推進事業	17,000 千円
・建築協定等を活用したまちづくり支援事業	(継続事業 5,500 千円)
「新景観政策」の更なる進化	10,100 千円
駅等のバリアフリー化の推進	
全体事業費	561,888 千円 (うち政策分 560,900 千円)
市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者への支援	
全体事業費	24,380 千円 (うち政策分 2,600 千円)
市営住宅団地再生事業 (養正, 錦林, 三条・岡崎, 壬生・壬生東)	348,800 千円
洛西竹林公園子どもの広場再整備	213,600 千円
建設業の健全な発展に向けた週休2日工事の推進	債務負担行為

### <局枠等新規・充実事業>

都市計画情報ポータルサイトの構築	6,300 千円
------------------	----------

### 3 都市計画局主要施策の概要

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
<都市計画局所管>	一般会計合計	千円 17,203,000	千円 16,832,000
	特別会計合計	-	52,000
1 都市計画		639,024	832,781
まち再生・創造推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家対策促進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策 空き家の更なる活用促進に向けた抜本的な空き家対策 の推進 〈政 策〉	165,871	98,255
	京町家保全・継承推進事業 京町家所有者の保全・継承に係る助成制度 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 京町家の保全・継承の取組の効果を高める施策 京町家の特性をいかした新築等の住宅に係る普及啓発 事業 〈政 策〉 など	110,341	119,717
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 防災みちづくり事業 路地再生に向けた街区計画作成事業 〈政 策〉 など	62,520	52,820
	ターミナルにおける防災対策推進事業	21,293	5,175
	誘導型まちづくり推進事業 〈政 策〉	17,000	-
	洛西口～桂駅間プロジェクトの推進 京都市交流促進・まちづくりプラザ運営経費 など	95,026	383,300
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 など	3,694	17,162

(都市計画局-1)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援, 京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	89,282	91,311
都 市 計 画	都市計画情報ポータルサイトの構築 <新 規>	6,300	-
2 風致美観		951,723	969,657
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導, 市民周知・啓発など	10,948	9,826
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援 京都景観賞の実施, 景観白書の発行など	11,116	7,491
	「新景観政策」の更なる進化 <政 策>	10,100	23,200
	社寺等及びその周辺の歴史的景観の保全	6,155	6,358
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	47,416	42,519
	歴史的町並み再生事業	109,940	110,614
	広告景観づくり推進事業	128,288	146,850
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	223,856	209,515
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	71,182	73,606
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備 西賀茂地区管理道整備 など	69,498	72,600
開 発 指 導	宅地開発指導	205,934	201,891
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	23,610	25,381

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
3 建築指導		599,645	661,339
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	35,343	41,850
	検査向上・違反指導	8,672	2,666
	民間建築物の耐震化対策 民間ブロック塀等の除却促進事業 耐震診断, 耐震改修計画作成, 耐震改修助成 など	502,074	559,394
	歴史的建築物保存・活用推進事業	14,435	16,929
	吹付けアスベスト除去等助成	3,434	3,424
	建築協定等を活用したまちづくり支援事業 地域に対する専門家派遣等の支援 など	10,000	11,000
4 建物管理		233,000	243,000
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	233,000	243,000
5 交通政策		988,652	714,717
「歩くまち・京都」 の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「スローライフ京都」 <sup>プロジェクト</sup> 大作戦（モビリティ・マネジメントの推進） 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 駅等のバリアフリー化の推進 <政 策> 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫 <sup>プロジェクト</sup> 大作戦） 京都駅八条口駅前広場運営 市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者への支援 <政 策> など	690,133	557,379
	京都未来交通イノベーション研究機構の運営	4,100	7,606
	鉄道施設整備助成事業 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助 鉄道施設安全対策事業	90,900	68,440

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
	地方バス路線維持支援事業 高雄・京北線への補助 など	7,028	6,628
	京北ふるさとバス運行補助	63,510	63,510
	近畿圏総合都市交通体系調査	53,100	7,613
	全国道路・街路交通情勢調査	76,400	-
6 住宅政策		827,040	1,046,352
住 宅 対 策	セーフティネット住宅供給促進モデル事業	8,400	11,819
	子育て・若年層世帯向けすまい支援事業 子育て・若年層世帯に対する住宅支援,住教育・住育の 推進など	185,768	238,834
	住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネリフォーム支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業	62,990	38,924
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 など	21,618	11,538
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談,すまいスクール,住情報の発信など	39,339	39,339
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	163,000	217,500
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置	312,617	461,156
7 住宅管理		4,534,052	4,503,738
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 大規模地震に備えた市営住宅入居者の安全確保事業 など	4,534,052	4,503,738

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
		千円	千円
8 住環境整備		6,385,794	5,963,019
住 環 境 整 備	<p>市営住宅改善事業</p> <p>市営住宅団地再生事業</p> <p>八 条 民間活力による全面建替事業</p> <p>崇 仁 更新棟建設工事など</p> <p>(南部地区)</p> <p>養正, 錦林, 三条・岡崎, 壬生・壬生東</p> <p>基本計画策定など &lt;政 策&gt;</p> <p>など</p> <p>市営住宅耐震改修等改善事業</p> <p>榎 原 耐震改修工事, エレベーター等設置工事</p> <p>大 受 耐震改修工事</p> <p>下鳥羽 耐震改修工事, 外壁改修等工事</p> <p>など</p> <p>住宅地区改良事業(崇仁地区, 三条鴨東地区)</p> <p>建物の買収, 補償, 除却, 先行取得地買戻し</p> <p>など</p> <p>住宅市街地総合整備事業(東九条地区)</p> <p>文化芸術によるまちづくりに向けた東九条地区歩行空間</p> <p>等整備事業</p> <p>用地買収, 先行取得地買戻し</p> <p>など</p> <p>市立浴場運営</p>	<p>4,154,491</p> <p>1,699,762</p> <p>271,190</p> <p>260,351</p>	<p>4,369,284</p> <p>1,219,052</p> <p>23,192</p> <p>296,491</p>
9 計画総務		2,044,070	1,897,397
御池公共地下道等 管理	御池公共地下道等の維持管理	169,756	166,688
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	96,888	80,394
ニュータウンの活 性化	<p>ニュータウンの活性化に係る取組の推進</p> <p>洛西竹林公園子どもの広場再整備 &lt;政 策&gt;</p> <p>など</p>	238,600	44,400
醍醐駐車場運営経 費	醍醐駐車場運営経費	43,860	-

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	昨年度予算額
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	千円 1,271,859	千円 1,362,471
10 駐車場事業特別会計		-	52,000