

## 都市計画局決算の概要

### 1 決算総括

平成30年度は、SDGsやレジリエンスの理念も踏まえ、「京都市持続可能な都市構築プラン」の策定や「新景観政策の更なる進化」に向けた検討をはじめ、「歩くまち・京都」の推進、環境負荷の軽減など、京都のまちを50年後、100年後につなげるまちづくりに取り組んだ。

また、平成29年11月に制定した「京都市京町家の保全及び継承に関する条例」を踏まえ、「京都市京町家保全・継承推進計画」の策定をはじめとした、京町家の保全及び継承に関する取組や、歴史的景観や町並みの保全など「文化力」を基軸としたまちづくりを推進した。

さらに、これまで着実に進めてきた空き家対策、密集市街地等の対策、民間建築物や市営住宅の耐震化に加え、大阪府北部地震の発災により社会問題となったブロック塀への対応についても、除却助成制度をいち早く創設するなど、市民のいのちとくらしの安心・安全を守るまちづくりにしっかりと取り組んだ。

加えて、阪急洛西口～桂駅間プロジェクトや子育て・若年層世帯向けのすまい支援、洛西・向島ニュータウンの活性化など、魅力ある地域資源と既存の都市インフラを活かした、地域の個性と活力を伸ばすまちづくりに取り組んだ。

今後も、災害に強く、市民の皆様が安心・安全で暮らしやすいまちづくりを着実に進めるとともに、1200年を超えて受け継がれてきた歴史や文化、観光資源などが市域の隅々まで存在する京都ならではの持続可能な都市を構築していく。

### 2 重点取組の実績

#### (1) 京都のまちを50年後、100年後につなげるまちづくり

取組名	実績
魅力あるまちづくりを目指した持続可能な都市の構築の検討	・京都市都市計画審議会 持続可能な都市検討部会での8回の議論を踏まえて、本市の都市特性を十分に踏まえながら、将来にわたって、暮らしやすく、魅力と活力ある持続可能な都市構造を目指すため、平成31年3月に「京都市持続可能な都市構築プラン」を策定
「新景観政策」の更なる進化に向けた調査・検討	・平成30年7月に「京都市新景観政策の更なる進化検討委員会」を設置し、具体的施策について6回にわたる議論や市民意見募集を実施 ・京都市景観シンポジウムの開催
生活交通の維持・改善などによる既存公共交通の利用促進に関する取組	・民間バス事業者が行うバス停留所の上屋やベンチの設置等バス利用環境の整備に対し、111件の支援 ・民間バス事業者が行う路線充実に係る社会実験2件への支援 ・JR西大路駅、JR桃山駅、阪急西院駅のバリアフリー化整備、JR京都駅のホーム柵設置に対して補助を実施するとともに、東福寺地区（鳥羽街道エリア）バリアフリー移動等円滑化基本構想を策定

取組名	実績
ビッグデータ等を活用した交通流動実態調査	・携帯電話の位置情報（GPS 情報）等を用い、市内における属性別（京都市民、京都市外居住者（日常移動・観光移動）、訪日外国人）の交通流動調査を実施
京都における自動運転技術の社会実装に向けた研究	・平成 30 年 9 月に大原地域において「グリーンスローモビリティの体験乗車」イベントを行うなど、新たな移動サービスの実用化を見据えた取組を実施
京都らしさを活かした住宅の省エネルギー化推進	・京都らしい省エネ住宅の普及を積極的に推進する事業者の公表制度を実施（10 事業者）するとともに、普及促進のための冊子 5,000 部を配布 ・省エネにつながる京都の暮らし方の工夫や和の文化に関する親子向け講座を 4 回開催
公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入	・公共建築物の低炭素化（太陽光発電設備の設置（116kW）、みやこ杉木の利用（214.65m <sup>3</sup> ）、CASBEE 京都 A ランクの取得（3 件））の推進

## （2）「文化力」を基軸としたまちづくり

取組名	実績
京町家の保全及び継承に関する取組の充実・強化	・平成 31 年 2 月に「京都市京町家保全・継承推進計画」を策定 ・京町家を保全・継承するため、346 件を個別指定、5 地区を地区指定 ・改修助成制度及び維持修繕助成制度を創設し、それぞれ 7 件、1 件の補助を実施
歴史的景観の保全に関する景観政策の充実	・眺望景観創生条例に基づく事前協議（景観デザインレビュー）制度を運用し、40 件の事前協議を実施 ・事前協議制度の対象寺社等周辺において、5 地区のプロファイルを充実 ・景観に関する情報を総括的に発信する「景観情報共有システム」を構築
歴史的町並み再生、伝統的建造物群保存に向けた取組	・14 件の京町家、寺社及び近代建築物等を景観重要建造物等に指定 ・景観重要建造物や界わい景観整備地区、伝統的建造物群保存地区等における建築物等に対して 62 件の修理・修景補助を実施
京都の町並みにふさわしい広告景観の創出	・優良デザイン屋外広告物及びのれん・ちょうちんの設置に対し 53 件の補助を実施 ・違反屋外広告物の是正指導の実施（適正表示率：平成 30 年度末 97%超） ・京都景観賞（屋外広告物部門）で 25 件を表彰
歴史的建築物保存・活用推進事業	・木製建具の燃焼実験を実施し、その結果を踏まえ、建築基準法の適用を除外する際の技術的基準である包括同意基準を拡充 ・「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」に係る保存活用計画作成費用に対して 2 件の補助を実施
崇仁地域のまちづくりの推進	・崇仁市営住宅 21～27 棟の更新棟建設工事を昨年度に引き続き実施 ・崇仁市営住宅 32 棟 202 号室、204 号室を若手芸術家のアトリエ兼住戸として整備し、2 戸に入居

### (3) 市民のいのちとくらしの安全・安心を守るまちづくり

取組名	実績
空き家対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家の戸数、状態、需給状況に関する実態調査を実施</li> <li>・有識者会議を3回開催し、空き家の更なる活用促進に向けた、活用方策や固定資産税の住宅用地特例等のあり方を検討</li> </ul>
密集市街地・細街路に関する対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「優先的に防災まちづくりを進める地区（優先地区）」全11地区及び優先地区以外の密集市街地6地区において防災まちづくりを推進</li> <li>・防災まちづくり推進事業24件、細街路対策事業3件を実施</li> <li>・「京都市路地再生プラットフォーム」を設立し、街区の安全性や住環境の向上に資する路地再生を官民連携で促進させる方策を検討</li> <li>・後退用地の整備に対して18件の補助を実施するとともに、道路後退杭等を807件支給</li> </ul>
ターミナルにおける防災対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京都駅周辺の事業者等と合同で訓練を実施（平成30年9月、12月）</li> <li>・京都駅地下街の二次構造部材の安全点検を実施</li> </ul>
民間建築物の耐震化対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・木造住宅の耐震診断士派遣461件、計画作成支援52件、耐震改修等助成853件（うち京町家184件、22件、128件）を実施</li> </ul>
民間ブロック塀等の除却促進事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間所有の倒壊の恐れがあるブロック塀の専門家派遣による点検及び除却への補助制度を創設し、それぞれ899件の点検、257件の補助を実施</li> </ul>
セーフティネット住宅の供給促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅確保要配慮者専用の住宅とする民間賃貸住宅に対して1件の改修費補助を実施</li> </ul>
市営住宅耐震改修等改善事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「京都市市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、醍醐南市営住宅、樫原市営住宅の耐震改修やエレベーター設置等の改善事業を推進</li> </ul>

### (4) 地域の個性と活力を伸ばすまちづくり

取組名	実績
地域まちづくり支援の取組の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「地域の活力の維持・向上を図るための地域まちづくり制度検討会議」を4回開催し、多様な主体によるまちづくりが持続的に展開するために必要な支援手法の在り方などを検討</li> </ul>
阪急洛西口～桂駅間プロジェクト	<ul style="list-style-type: none"> <li>・阪急洛西口～桂駅間高架下公共施設の基本・実施設計を実施</li> <li>・まちづくり担い手育成プログラムとして市民等を対象に講座を実施</li> </ul>
らくなん進都のまちづくりの推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・らくなん進都内の土地所有者が、らくなん進都内に立地しようとする企業に土地を売却、貸付する際の奨励金を6件指定</li> </ul>
子育て・若年層世帯向けのすまい支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て世帯向けにリノベーションした市営住宅を50戸供給</li> <li>・三世代で同居又は近居を行うための住宅リフォームに対して3件、住宅購入に対して1件の補助を実施</li> </ul>
市営住宅団地再生事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・八条市営住宅、楽只市営住宅において引き続き事業に取り組むとともに、崇仁南部地区でも事業に着手</li> </ul>
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民、事業者、行政等との協働により「洛西ニュータウンアクションプログラム」及び「向島ニュータウンまちづくりビジョン」に掲げる取組を推進</li> </ul>

(単位:千円)

### 3 都市計画局所管の決算額

#### (1) 一般会計

##### ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	61,009	5,970	-	55,039
使用料及び手数料	6,093,504	5,526,888	-	566,616
国庫支出金	4,648,654	3,677,460	268,225	702,969
府支出金	82,546	88,334	7,409	△ 13,197
財産収入	1,204,826	1,021,890	-	182,936
寄附金	6,500	2,682	-	3,818
繰入金	353,814	346,607	-	7,207
諸収入	870,702	788,547	-	82,155
計	13,321,555	11,458,378	275,634	1,587,543

##### イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	253,000	243,639	-	9,361
財産費	253,000	243,639	-	9,361
計画費	18,016,800	15,543,494	740,900	1,732,406
計画総務費	2,183,742	1,775,957	6,300	401,485
都市計画費	817,792	569,297	198,100	50,395
風致美観費	918,604	781,824	-	136,780
建築指導費	709,346	556,550	46,200	106,596
住宅政策費	1,339,772	1,255,599	-	84,173
住宅管理費	4,240,073	4,112,730	6,300	121,043
住環境整備費	7,807,471	6,491,537	484,000	831,934
計	18,269,800	15,787,133	740,900	1,741,767

#### (2) 駐車場事業特別会計

	予算現額	決算額	翌年度繰越額	差引
歳入	49,000	46,322	-	2,678
歳出	49,000	46,322	-	2,678

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。

項目	主要施策の概要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	一般会計合計	17,416,000 (853,800)	18,269,800	15,787,133	1,741,767 (740,900)
	特別会計合計	49,000	49,000	46,322	2,678
(1 都市計画)		580,552 (7,200)	587,752	404,567	176,885 (6,300)
まち再生・創造 推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家対策促進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理 対策 持続可能な都市の構築に資する空き家の更なる活 用促進に向けた調査・検討 <政 策>	140,181 (7,200)	147,381	80,988	60,093 (6,300)
	京町家保全・継承推進事業 <政 策> 京町家所有者の保全・継承に係る助成制度の創設 ・拡充 京町家の流通・活用機会の確保 京町家の価値の共有 京町家の保全・継承の取組の効果を高める施策	132,040	132,040	60,083	71,957
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策 の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 防災みちづくり事業	66,390	66,390	40,308	26,082
	ターミナルにおける防災対策推進事業	13,335	13,335	12,834	501
	地域まちづくり支援の取組の推進 <政 策>	11,500	11,500	11,010	490
	洛西口～桂駅間プロジェクトの推進 <政 策> 高架下公共施設基本設計・実施設計 人材育成プログラム開発及び実践支援	36,200	36,200	29,092	7,108
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 緑化助成事業 など	11,627	11,627	9,136	2,491
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	100,340	100,340	100,337	3
都 市 計 画	魅力あるまちづくりを目指した持続可能な都市の 構築の検討 <政 策>	19,800	19,800	17,228	2,572
(2 風致美観)		902,604 (16,000)	918,604	781,824	136,780
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導、市民周知・啓発など	10,349	10,349	7,794	2,555

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援 京都景観賞の実施, 景観白書の発行など	10,698	10,698	10,313	385
	「新景観政策」の更なる進化に向けた調査・検討 〈政 策〉	16,000	16,000	14,777	1,223
	歴史的景観の保全に関する景観政策の充実 〈政 策〉	26,200	26,200	25,070	1,130
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	29,974	29,974	25,740	4,234
	歴史的町並み再生事業	112,085	112,085	81,685	30,400
	広告景観づくり推進事業	174,802	174,802	139,998	34,804
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	355,000	355,000	321,035	33,965
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	42,076 (16,000)	58,076	55,572	2,504
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備など	53,200	53,200	48,000	5,200
開 発 指 導	宅地開発指導	35,592	35,592	22,272	13,320
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	12,062	12,062	6,931	5,131
(3 建築指導)		657,046 (52,300)	709,346	556,550	106,596 (46,200)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	28,440	28,440	24,813	3,627
	検査向上・違反指導	1,487	1,487	1,439	48
	民間建築物の耐震化対策 京町家を対象とした耐震化支援事業の強化 〈政 策〉 要安全確認計画記載建築物(指定道路沿道)耐震 化対策 〈政 策〉 耐震診断, 耐震改修計画作成, 耐震改修助成 など	566,319 (16,900)	583,219	469,148	72,871 (41,200)
	歴史的建築物保存・活用推進事業 〈政 策〉	27,642	27,642	15,251	7,391 (5,000)
	狭あい道路等整備事業	2,860	2,860	1,619	1,241
	吹付けアスベスト除去等助成事業	5,540	5,540	1,695	3,845
	民間ブロック塀等の除却促進事業 〈新 規〉	- (35,400)	35,400	32,628	2,772
(4 建物管理)		253,000	253,000	243,639	9,361
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	253,000	253,000	243,639	9,361

(都市計画局-2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
(5 交通政策)		623,273 (126,200)	749,473	508,838	42,535 (198,100)
「歩くまち・京都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメントの推進） 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 駅等のバリアフリー化の推進 <政 策> 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫大作戦） パークアンドライド利用の促進 京都駅八条口駅前広場運営 市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る民間バス事業者への支援 ビッグデータ等を活用した交通流動実態調査 <政 策> など	462,739 (96,200)	558,939	345,148	35,691 (178,100)
	京都未来交通イノベーション研究機構の運営 京都における自動運転技術の社会実装に向けた研究 <政 策> など	9,680	9,680	9,525	155
	自動運転による新たな都市交通システムに関する調査	- (10,000)	10,000	9,887	113
	鉄道施設整備助成事業 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助 鉄道施設安全対策事業	97,975 (20,000)	117,975	93,013	4,962 (20,000)
	地方バス路線維持支援事業 高雄・京北線への補助 など	7,722	7,722	7,418	304
	京北ふるさとバス運行補助	34,600	34,600	34,486	114
(6 住宅政策)		1,339,772	1,339,772	1,255,599	84,173
住 宅 対 策	セーフティネット住宅供給促進モデル事業 <政 策>	13,400	13,400	1,220	12,180
	三世代同居・近居住宅支援モデル事業 <政 策>	8,000	8,000	4,245	3,755
	子育て・若年層世帯向けすまい支援事業 子育て・若年層世帯に対する住宅支援、住教育・住育の推進	279,160	279,160	261,520	17,640
	住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネルギーフォーム支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業	77,102	77,102	63,178	13,924
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 など	16,110	16,110	14,783	1,327
	安心すまいづくり推進事業 すまい相談、すまいスクール、住情報の発信など	44,541	44,541	44,520	21
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	283,530	283,530	275,000	8,530

(都市計画局-3)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 1, 348戸 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 228戸	573,249	573,249	552,057	21,192
(7 住宅管理)		4,216,073 (24,000)	4,240,073	4,112,730	121,043 (6,300)
市営住宅管理	市営住宅管理運営(管理戸数 23,307戸) 公共施設ブロック塀の撤去・フェンス等の再設置 など	4,216,073 (24,000)	4,240,073	4,112,730	121,043 (6,300)
(8 住環境整備)		7,209,471 (598,000)	7,807,471	6,491,537	831,934 (484,000)
住環境整備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 八条 民間活力による全面建替事業 楽只 耐震改修工事, 浴室設置等工事, 24棟建設工事など 崇仁 更新棟建設基本設計・実施設計など (南部地区) など 市営住宅耐震改修等改善事業 醍醐南 耐震改修工事, エレベーター等設置 工事 檜原 耐震改修工事, エレベーター等設置 工事 崇仁市営住宅建替事業(21~27棟) など	5,683,720 (511,943)	6,195,663	5,136,501	591,662 (467,500)
	住宅地区改良事業 建物の買収, 補償, 除却 公共施設ブロック塀の撤去・フェンス等の再設置 など	1,139,786 (86,057)	1,225,843	970,006	239,337 (16,500)
	市立浴場運営	330,965	330,965	330,030	935
(9 計画総務)		1,634,209 (30,100)	1,664,309	1,431,849	232,460
御池公共地下道 等管理	御池公共地下道等の維持管理	163,669	163,669	156,142	7,527
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	53,841 (30,000)	83,841	76,380	7,461
ニュータウンの 活性化	ニュータウンの活性化に係る取組の推進 <政 策>	34,500	34,500	24,104	10,396
駐車場事業特別 会計繰出金	駐車場事業特別会計繰出金	4,080 (182)	4,262	4,260	2
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	1,167,584	1,167,584	981,562	186,022
(10 駐車場事業 特別会計)		49,000	49,000	46,322	2,678
	醍醐駐車場維持管理 公債費	44,920 4,080			

(都市計画局-4)