

---

# 元植柳小学校跡地の活用計画案について

---

安田不動産株式会社

2019年7月17日(水)

# 事業計画概要

CHI KEI SOU  
智・繋・創

～長年培ってきた**智慧**を活かし、地域との**繋**がりを大切にし、  
様々な交流を**創**造するホテルを目指します～

## Dusit Thani

KYOTO

タイで生まれたホテル「デュシタニ」は、創業70年の歴史を持つ国際基準のラグジュアリーホテルです。今回提案する「デュシタニ京都」は、160室の客室、3つのレストラン、MICE対応のファンクションルーム、デュシタニオリジナルのスパを擁し、国内外の多くの人々が集まり、交流する場を提供します。

また、ホテル人材の育成を行うデュシタニ・カレッジから留学生等を誘致し、国際的な交流を促します。



ホテル事業



レストラン事業



MICE



教育事業

# 施設計画概要

延床面積：16,460㎡(予定)

規 模：地下2階・地上4階(予定)

構 造：鉄骨造一部RC造(予定)

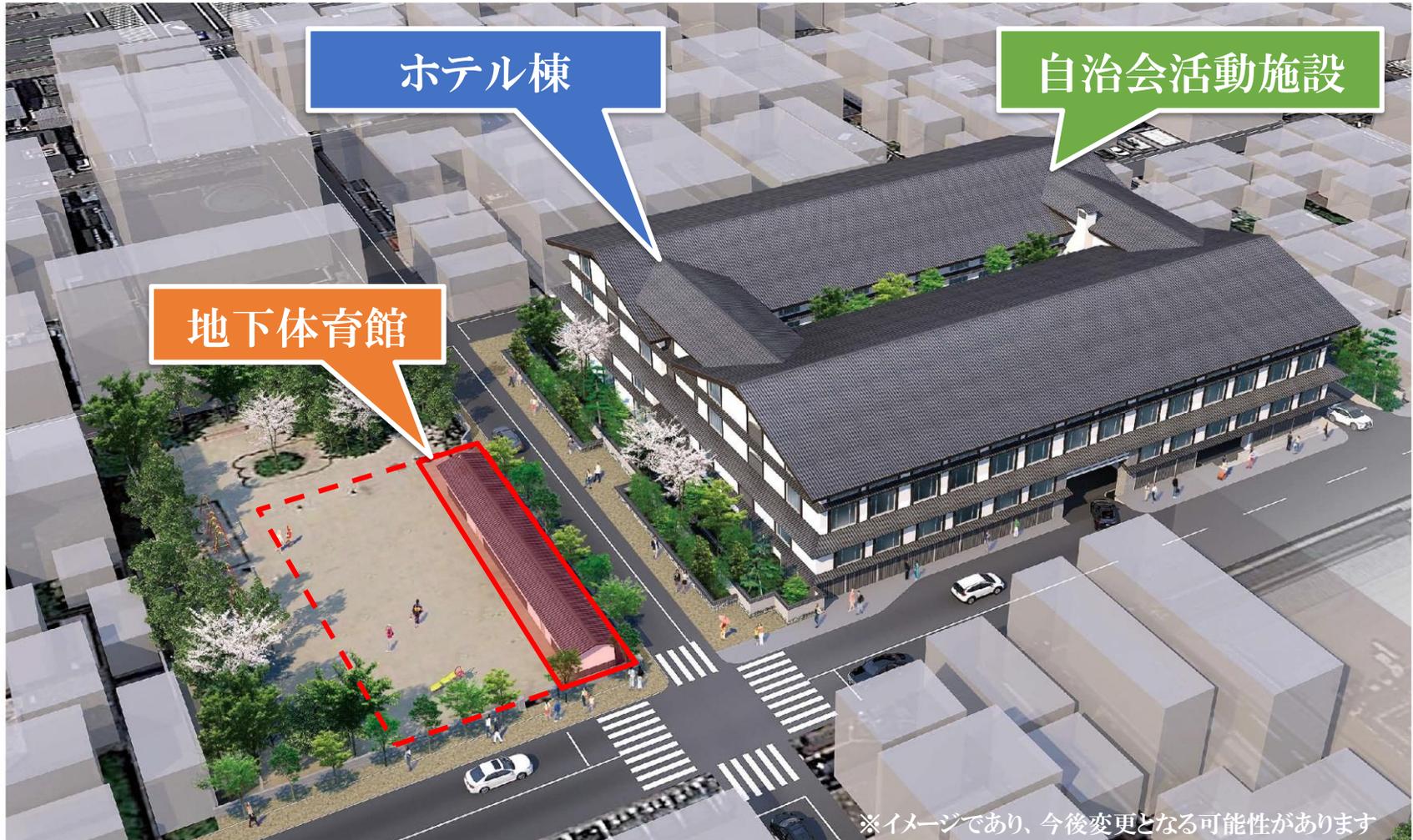
整備機能：ホテル、レストラン、スパ、  
ファンクションルーム等(予定)



計画ホテルは、植柳地域が培ってきた歴史を大切にし、次代に継承していくために、庇の瓦や屋根勾配、色彩、格子など細部にわたり、景観基準に合わせた計画を行い、「本願寺門前町」にふさわしいデザインを目指します。

# 全体配置計画①

本計画ではホテル以外に、敷地内に地域活動の拠点となる自治会活動施設を、植松公園内の地下に地域活動及び避難所として利用できる体育館を整備します。



# 全体配置計画②



## 自治会活動施設

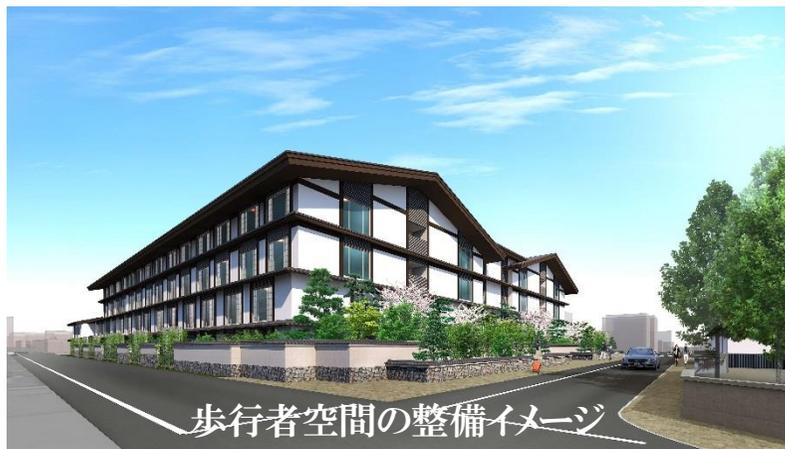
現在行われている地域活動を継続できるように、敷地内に自治会活動施設を整備します。

## 地下体育館

植松公園内の地下に、地域住民の地域活動スペース及び避難所として利用できる体育館を整備します。

## 歩行者空間

公園整備に合わせ、正面通に歩道状空地を設け、安全で快適な歩行者空間の確保を図ります。



※イメージであり、今後変更となる可能性があります

# エントランス・ロビーイメージ

京都の文化・伝統・格式を彷彿とさせる洗練されたモダンデザインで統一しつつも、アクセントとしてタイの伝統様式やアートが空間を彩ります。



※イメージであり、今後変更となる可能性があります

# ゲストルームイメージ

160室の客室はすべて40㎡以上であり、うち約10%は80～160㎡のスイートで構成されています。  
日本の「おもてなし文化」とタイの「ホスピタリティ」が融合した高品質な空間をご提供します。



※イメージであり、今後変更となる可能性があります

# デュシタニ京都でのインターンシップ制度

デュシタニ京都でのインターンシップとして、デュシタニカレッジ及び提携のローザンヌホテル大学から留学生の受入れを予定。世界各国より多くの学生を京都に誘致し、教育を通じた国際文化交流を生み出します。



## 〈グローバルパートナーシップ〉



### 〈ローザンヌホテル大学〉

2013年から世界最高峰のホスピタリティ教育機関、ローザンヌホテル大学と提携し、カリキュラム内容の向上に努める。2018年にはマネジメント育成に特化したデュシット・ホスピタリティ・マネジメント・カレッジを開校。



### 〈ル・コルドン・ブルー〉

名門フランス料理専門学校、ル・コルドン・ブルーと提携関係を結び、2007年にル・コルドン・ブルー・デュシット料理学校を開校。