

## 都市計画局決算の概要

### 1 決算総括

平成 29 年度は、当初予算を「はばたけ未来へ！京プラン」実施計画第 2 ステージの 2 年目の年として、取組を着実に前進させる予算として編成し、魅力・活力あふれるまちづくりの一層の推進を図った。

重点方針に掲げた、市民のいのちとくらしを守る安心・安全のまちづくりについて、空き家対策、密集市街地等の対策、民間建築物の耐震化促進等を推進した。

個性と活力あふれるまちづくりについて、持続可能な都市の構築に向けた検討、ニュータウンの活性化、阪急洛西口～桂駅間における新たなまちづくり等を推進した。

歴史・文化都市の創生について、京町家を次世代に引き継ぐため「京都市京町家の保全及び継承に関する条例」を制定するとともに、新景観政策 10 周年記念事業を実施した。

ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現について、『『歩くまち・京都』総合交通戦略』に基づき取組を推進した。

低炭素・循環型まちづくりについて、京都ならではの住宅の省エネルギー化に向けた取組の推進等、京都らしい環境にやさしい都市づくりを推進した。

今後も、市民のいのちとくらしを守る建築行政、個性と活力あふれる持続可能な都市計画の推進をはじめ、歴史都市・京都にふさわしい景観の保全と創造を目指す景観政策、更には、「歩くまち・京都」の実現を目指す交通政策、京都のすまい・まちづくりを支える住宅政策等、多岐にわたる政策を推進していく。

### 2 重点取組の実績

#### (1) 市民のいのちとくらしを守る安心・安全のまちづくり

取組名	実績
空き家対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>重点取組地区における空き家調査及び所有者への活用等の働き掛けの実施（出町柳駅、山科駅、西院駅周辺（500m圏内）、山王学区）</li> <li>管理不全空き家に係る調査を効率的に実施するため、民間事業者を活用した所有者の異動状況調査及び空き家の現況調査の実施</li> </ul>
民間建築物の耐震化対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>木造住宅の耐震診断や耐震改修等に対する支援（1,081 件）</li> <li>不特定多数が利用する大規模建築物や防災上重要な建築物等に対する耐震化の支援（12 件）</li> </ul>
密集市街地・細街路に関する対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>「優先的に防災まちづくりを進める地区」（優先地区）全 11 学区及び優先地区以外の密集市街地 2 学区における防災まちづくりの推進</li> <li>防災まちづくり推進事業（7 件）、細街路対策事業（8 件）及び防災まちづくりモデル事業（1 件）の実施</li> <li>後退用地の整備費補助（22 件）及び道路後退杭等の支給（808 件）</li> </ul>

取組名	実績
市営住宅ストック総合活用事業	・「京都市市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、耐震改修やエレベーター設置等の改善事業を推進
ターミナルにおける防災対策の推進	・京都駅周辺の事業者等と合同で訓練を実施（平成29年12月） ・ポルタの防災推進計画の策定について、国と協調して補助を実施

## (2) 個性と活力あふれるまちづくり

取組名	実績
魅力・活力あふれる持続可能な都市計画の推進	・魅力あるまちづくりを目指した持続可能な都市の構築に向け、都市計画審議会に設置した部会において議論を重ね、都市計画マスタープランの実効性をより高めるプランの検討を実施
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	・地域住民、事業者、行政等の協働により、アクションプログラム（洛西）とまちづくりビジョン（向島）に掲げる取組を推進
子育て・若年層世帯向けのすまい支援	・子育て世帯向けにリノベーションした市営住宅を供給（67戸） ・子育て世帯向けにリノベーションした民間住宅整備費の一部助成（5件）
阪急洛西口～桂駅間プロジェクト	・ワークショップ等での市民意見等を基に、整備計画概要を取りまとめ ・高架下施設の整備内容について、「公共施設整備事業プラン」を作成
新たな崇仁地域のまちづくりの促進	・将来ビジョン実現に向けて住宅地区改良事業及び土地区画整理事業を推進 ・下之町西部団地（崇仁市営住宅21～27棟）更新棟建設工事着工（平成30年2月）

## (3) 歴史・文化都市の創生

取組名	実績
歴史的景観の保全に関する景観政策の充実	・「歴史的景観の保全に関する具体的施策（素案）」について、市民意見募集（意見数770件）、説明会等を実施。その結果等を踏まえ、「京都市眺望景観創生条例」及び「京都市市街地景観整備条例」等を改正
京町家の保全・継承の推進	・京町家を次世代に引き継ぐための「京都市京町家の保全及び継承に関する条例」を制定 ・京町家所有者と活用希望者等の効果的なマッチング制度を構築
歴史的町並み再生、伝統的建造物群保存に向けた取組	・京町家、寺社及び近代建築物等の景観重要建造物等への指定（10件） ・景観重要建造物や界わい景観整備地区、伝統的建造物群保存地区等における建築物等の修理・修景に対する助成（60件）
歴史的建築物の保存・活用の推進	・「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」に係る保存活用計画作成費用の助成（3件） ・技術的基準に係る設計者等への講習会の実施（5回）
京都の町並みにふさわしい広告景観の創出	・優良デザイン屋外広告物及びのれん・ちょうちんの設置に対し助成（74件） ・違反屋外広告物の是正指導の実施（適正表示率 平成29年度末 96%超）
古都三山保全・再生事業	・ガイドライン及びアドバイザー制度を活用した森づくりの推進 ・「小倉山の森林再生に向けた事業計画」に基づく森林整備等の実施

取組名	実績
景観形成推進事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新景観政策 10 周年記念事業として、「特別鼎談」,「連続講座」(全 4 回),「景観市民会議」,「総括シンポジウム」を開催(延べ参加者約 1,000 名)</li> <li>・記念事業の記録や多くの専門家からの寄稿等をまとめたレポート「新景観政策 10 年とこれから」を作成</li> <li>・京都景観賞(建築部門)の表彰(13 件)</li> </ul>

#### (4) ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現

取組名	実績
「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちなか物流の実態調査や商店向けモビリティ・マネジメントを実施</li> <li>・タクシー駐停車マナー向上キャンペーンを実施(平成 30 年 2 月)</li> <li>・整備後の四条通に係るエリアマネジメント(車両流入抑制等)を実施</li> </ul>
安心・安全な東大路歩行空間創出の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第 12 回「東大路通歩行空間創出推進会議」を開催するとともに,社会実験の結果等を踏まえた,歩道やバス待ち環境の改善及び東大路通の歩行者の分散を図るための石畳風舗装による魅力ある道路整備を検討</li> </ul>
パークアンドライド利用の促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国の ETC2.0 データ等を活用した重点利用促進駐車場の選定</li> <li>・ラジオ放送や国道等の道路情報板を活用した広報を実施</li> </ul>
京都駅八条口駅前広場の運営	<ul style="list-style-type: none"> <li>・タクシーや貸切バス乗降場の円滑な運用</li> <li>・利用者へのルール周知徹底及び適切な案内誘導</li> </ul>
自動運転技術などの先進的技術活用に関する調査・研究	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京都未来交通イノベーション研究機構の参画者が実施する,自動運転に関連する研究に対する助成を行うとともに,自動運転の社会実装に向けた検討会議(平成 29 年 10 月)やシンポジウム及び体験乗車イベント(平成 30 年 3 月)を開催</li> </ul>
生活交通の維持・改善などの既存公共交通に関する取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バス停留所の上屋やベンチの整備等バス利用環境の整備に対する民間バス事業者への支援(73 件)</li> <li>・民間バス事業者が行う路線充実に係る社会実験への支援(1 件)</li> <li>・西院駅(阪急)及び西大路駅(JR 西日本)のバリアフリー化整備に対する補助事業を実施</li> <li>・モビリティ・マネジメントの実施による過度なクルマ利用の抑制と公共交通利用促進</li> </ul>
インバウンド対応型鉄軌道車両整備事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄道事業者が実施する行先表示の多言語表記等の車両整備に対し,国及び京都府と協調して補助を実施</li> </ul>

#### (5) 低炭素・循環型まちづくり

取組名	実績
住宅の省エネルギー化推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存住宅の省エネルギーフォームに係る工事費用の一部を助成(586 件)</li> <li>・「京都らしい省エネ住宅」に取り組む市内事業者の公表制度の創設等</li> </ul>
公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共建築物の低炭素化(太陽光発電設備の設置(283 kW),みやこ杉木の利用(95.99 m<sup>3</sup>),CASBEE 京都 A ランクの取得(6 件))の推進</li> </ul>

(単位:千円)

### 3 都市計画局所管の決算額

#### (1)一般会計

##### ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	92,770	12,977	-	79,793
使用料及び手数料	6,135,467	5,525,285	-	610,182
国庫支出金	3,014,773	2,455,058	280,689	279,026
府支出金	106,482	96,622	2,866	6,994
財産収入	264,056	189,582	-	74,474
繰入金	442,455	148,806	-	293,649
諸収入	897,561	744,971	-	152,590
計	10,953,564	9,173,301	283,555	1,496,708

##### イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	270,000	266,194	-	3,806
財産費	270,000	266,194	-	3,806
計画費	14,499,800	11,953,399	710,300	1,836,101
計画総務費	1,124,844	864,718	7,200	252,926
都市計画費	822,492	587,868	96,200	138,424
風致美観費	976,927	834,344	-	142,583
建築指導費	692,755	476,894	16,900	198,961
住宅政策費	1,805,999	1,653,760	-	152,239
住宅管理費	4,481,360	4,261,165	-	220,195
住環境整備費	4,595,423	3,274,650	590,000	730,773
計	14,769,800	12,219,593	710,300	1,839,907

#### (2)駐車場事業特別会計

	予算現額	決算額	翌年度繰越額	差引
歳入	49,000	47,140	-	1,860
歳出	49,000	47,140	-	1,860

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。

項目	主要施策の概要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	<b>一般会計合計</b>	13,105,000 (1,664,800)	14,769,800	12,219,593	1,839,907 (710,300)
	<b>特別会計合計</b>	49,000	49,000	47,140	1,860
(1 都市計画)		435,807 (12,000)	447,807	315,350	125,257 (7,200)
まち再生・創造 推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家対策促進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理 対策	156,316 (12,000)	168,316	92,737	68,379 (7,200)
	京町家保全・活用推進事業 京町家に関する普及・啓発 京町家の活用促進 京町家の保全・活用を推進する新たな仕組みの構築	29,100   <政策枠> <政策枠>	29,100	24,403	4,697
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策 の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 防災まちづくり事業 など	72,770       <政策枠>	72,770	35,147	37,623
	ターミナルにおける防災対策推進事業	3,805	3,805	3,345	460
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 緑化助成事業 など	8,810	8,810	1,669	7,141
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	97,982	97,982	97,981	1
都市計画	魅力あるまちづくりを目指した持続可能な都市の 構築の検討	16,485	16,485	14,725	1,760
(2 風致美観)		968,927 (8,000)	976,927	834,344	142,583
風致美観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導、市民周知・啓発など	11,067	11,067	8,556	2,511
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支 援 新景観政策実施10年を振り返る調査及びシンポ ジウムの開催、京都景観賞の実施、景観白書の発 行など	11,302	11,302	10,670	632
	歴史的景観の保全に関する景観政策の充実	10,000	10,000	9,454	546

(都市計画局一)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
古 都 保 存	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	29,702	29,702	27,468	2,234
	歴史的町並み再生事業	117,077	117,077	110,959	6,118
	広告景観づくり推進事業	210,197	210,197	158,440	51,757
	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	368,169	368,169	361,331	6,838
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	41,188 (8,000)	49,188	45,926	3,262
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備など	49,200	49,200	47,295	1,905
開 発 指 導	宅地開発指導	66,975	66,975	8,696	58,279
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	27,657	27,657	20,444	7,213
(3 建築指導)		664,655 (28,100)	692,755	476,894	198,961 (16,900)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	27,686	27,686	23,109	4,577
	検査向上・違反指導	1,576	1,576	1,087	489
(4 建物管理)	民間建築物の耐震化対策 要安全確認計画記載建築物(指定道路沿道)耐震 化対策 耐震診断, 耐震改修計画作成, 耐震改修助成 など	578,377 (28,100)	606,477	425,101	164,476 (16,900)
	歴史的建築物保存・活用推進事業	11,300	11,300	10,354	946
	狭あい道路等整備事業	5,120	5,120	2,102	3,018
	吹付けアスベスト除去等助成	6,550	6,550	845	5,705
		270,000	270,000	266,194	3,806
	建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	270,000	270,000	266,194
(5 交通政策)		660,893 (95,100)	755,993	528,044	131,749 (96,200)
「歩くまち・ 京都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「歩くまち・京都」公共交通ネットワークの連携 強化 バス・鉄道利用促進等総合対策事業 「スローライフ京都」大作戦(モビリティ・マネ ジメントの推進) 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 駅等のバリアフリー化の推進 観光地等交通対策(「歩いてこそ京都」魅力満喫 大作戦) パークアンドライド利用の促進 京都駅八条口駅前広場運営	450,246 (71,800)	522,046	325,996	99,850 (96,200)

(都市計画局一2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	市内周辺部における生活交通の維持・確保に係る 民間バス事業者への支援 〈政策枠〉 など				
	京都未来交通イノベーション研究機構の運営	7,500	7,500	7,483	17
	鉄道施設整備助成事業 インバウンド対応型鉄軌道車両整備事業 〈政策枠〉	149,208	149,208	122,393	26,815
	鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助 鉄道施設安全対策事業				
	地方バス路線維持支援事業 高雄・京北線への補助 など	6,322	6,322	5,875	447
	京北ふるさとバス運行補助	34,600 (19,900)	54,500	54,323	177
(6 住宅政策)		1,805,499 (500)	1,805,999	1,653,760	152,239
住 宅 対 策	子育て・若年層世帯向けすまい支援事業 子育て・若年層世帯に対する住宅支援、住教育・ 住育の推進	449,308	449,308	395,805	53,503
	住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネルギーリフォーム支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業 〈政策枠〉	77,208	77,208	63,702	13,506
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 など	15,910	15,910	15,135	775
	安心すまいづくり推進事業 すまいよろず相談、すまいスクール、住情報の発 信など	48,307	48,307	48,280	27
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度 バリアフリー融資、エコリフォーム融資など	477,930	477,930	410,156	67,774
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 1,670戸 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 228戸	689,982	689,982	681,831	8,151
(7 住宅管理)		3,690,160 (791,200)	4,481,360	4,261,165	220,195
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営（管理戸数 23,493戸）	3,690,160 (791,200)	4,481,360	4,261,165	220,195
(8 住環境整備)		3,865,523 (729,900)	4,595,423	3,274,650	730,773 (590,000)
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 八 条 民間活力の導入による全面建替に向け た事業者の選定など	2,167,236 (613,793)	2,781,029	1,772,857	496,229 (511,943)

(都市計画局一3)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	楽 只 耐震改修工事, 浴室設置等工事, エレ ベーター等設置工事, 新5棟 (仮称) 建設工事など 崇 仁 団地再生計画及び土地利用計画の策定 (南部地区) など				
	市営住宅耐震改修等改善事業 醍醐南 耐震改修工事, エレベーター等設置工 事 檜 原 耐震改修工事, エレベーター等設置工 事 大 受 耐震改修実施設計 崇仁市営住宅建替事業 (21~27棟) など				
	住宅地区改良事業 (崇仁地区, 三条鴨東地区) 建物の買収, 補償, 除却 など	1,307,919 (100,841)	1,408,760	1,105,467	225,236 (78,057)
	市立浴場運営	323,385 (15,266)	338,651	338,006	645
(9 計画総務)		743,536	743,536	609,192	134,344
御池公共地下道 等管理	御池公共地下道等の維持管理	169,563	169,563	167,054	2,509
洛西ニュータウ ン管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	53,841	53,841	53,519	322
ニュータウンの 活性化	ニュータウンの活性化に係る取組の推進 <政策枠>	14,100	14,100	11,890	2,210
駐車場事業特別 会計繰出金	駐車場事業特別会計繰出金	5,338	5,338	2,218	3,120
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	238,386	238,386	156,763	81,623
(10 駐車場事業 特別会計)		49,000	49,000	47,140	1,860
	醍醐駐車場維持管理 公債費	44,531 4,469			

(都市計画局一4)