

## 元立誠小学校跡地活用に係る土地貸付契約の締結について

元立誠小学校跡地については、京都市、ヒューリック株式会社及び立誠自治連合会との間で、平成 29 年 11 月に締結した「元京都市立立誠小学校跡地活用計画の合意に関する覚書」に基づき、活用に向けた協議を重ねてきました。この度、平成 30 年 4 月 1 日付で、本市及び同社との間で、以下のとおり、定期借地権設定契約を締結しました。

### (1) 所在・地番

京都市中京区蛸薬師通河原町東入備前島町 310 番 2 外 4 筆

### (2) 契約期間

平成 30 年（西暦 2018 年）4 月 1 日から

平成 90 年（西暦 2078 年）3 月 31 日まで（60 年間）

### (3) 借受人

東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号

ヒューリック株式会社

### (4) 賃料

年額：155, 917, 589 円

(参考) 元立誠小学校跡地活用に係る契約候補事業者選定のためのプロポーザル  
応募事業者

- ・オリックス株式会社
  - ・関電不動産開発株式会社
  - ・株式会社サンケイビル
  - ・ジラス・ネットワークス事業協同組合
  - ・株式会社昭文社
  - ・大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
  - ・日本ビルド株式会社
  - ・ヒューリック株式会社
  - ・株式会社Plan・Do・See 京都
  - ・株式会社ホワイト・ベアーファミリー
  - ・森トラスト株式会社
  - ・株式会社レオパレス21
  - ・ワタベウェディング株式会社
- (五十音順)