

(広報資料)

平成30年3月29日
京都市行財政局
(資産活用推進室)
(TEL 222-4119)

元教業小学校跡地活用に係るプロポーザルの実施について

京都市では、市民の皆様の貴重な財産である学校跡地の有効活用に向け、「学校跡地の長期・全面的な活用に関する提案の募集要領」に基づき、民間等の事業者から長期にわたり学校跡地を全面的に活用する事業の提案を広く募集しています。

この度、元教業小学校跡地につきまして、「子どもから高齢者までが集う施設」として跡地活用を進めるため、下記のとおり、登録のあった事業者の中から契約候補事業者を選定するためのプロポーザルを実施しますので、お知らせします。

記

(募集要項の概要)

1 土地・建物の概要

(1) 土地

所在・地番	京都市中京区大宮通御池下る三坊大宮町 121 番 2 外 4 筆
位 置	・京都市営地下鉄「二条城前駅」から約 250m ・京都市営バス「神泉苑前」から徒歩すぐ
地 積	5,410 m ² (公簿面積) 5,439.25 m ² (実測面積)
公法上の 規 制 等	・近隣商業地域 (指定建ぺい率 80%, 指定容積率 300%) ・15m第3種高度地区, 旧市街地型美観地区 (ただし, 一部, 御池通側は, 15m第4種高度地区, 歴史遺産型美観地区 (一般地区)) ・近景デザイン保全区域, 事前協議区域 (二条城)

(2) 建物

所 在 地	京都市中京区大宮通御池下る三坊大宮町 121 番地 2 外				
建 築 時 期	昭和 7 年, 昭和 8 年, 昭和 32 年, 昭和 39 年, 昭和 49 年				
建 物 内 訳	用 途	延床面積 (m ²)	構造	建築年	階 数
	校舎 (北校舎)	1,052.81	RC	S32 年	地上 3 階
	校舎 (南校舎)	1,325.34	RC	S7 年	地上 3 階 地下 1 階
	講堂	351.36	SRC	S7 年	地上 1 階
その他	給食室, 用務員室, 倉庫, 便所等				

2 応募期間

平成30年6月14日（木）～6月20日（水）

3 応募資格

法人（※）のうち、募集要項に掲げる欠格事項に該当しない者

※ 平成30年3月28日（水）時点で、「学校跡地の長期・全面的な活用に関する提案の募集要領」における事業者登録を行っている民間等事業者

4 主な応募条件

（1）事業種別等

- ・ 子どもから高齢者までが集う空間を創出する事業であり、かつ実現性が高いこと
- ・ 10年以上60年以内の長期に渡り、敷地の全面を活用した事業であること

（2）施設の整備

- ・ 既存校舎を改修又は建替え等により耐震性を確保するとともに、現行法令の範囲内で整備すること
- ・ 周囲の歴史的景観と調和した建築デザインとすること

（3）本市の政策課題への対応

- ・ 正規雇用の創出，市内事業者との連携，伝統文化・伝統産業等の活用に努めること
- ・ 災害時の避難所をはじめ，地域の防災拠点に相応しい機能を確保すること
- ・ 環境にやさしい取組を推進し，「DO YOU KYOTO?（環境に良いことをしていますか。）」活動の実践に努めること

（4）地域コミュニティの活性化

- ・ 地域住民が利用する施設を整備すること
- ・ 地域との協働事業や交流促進の取組等を通して，地域の自治活動に協力・支援するなど，地域コミュニティの活性化に資すること

（5）「子どもから高齢者までが集う施設」

- ・ 地域の子育て世帯が交流し，子育て相談，地域の子育て力を高めることができる施設を整備すること
- ・ 高齢者の福祉や幅広い世代の健康長寿に資する施設等を整備すること

5 活用事業者の選定方法

学識者等で構成する「元教業小学校跡地活用に係る契約候補事業者選定委員会」において最高得点を獲得した者を契約候補事業者として選定します。

6 スケジュール（予定）

募集要項等の配布	平成30年3月29日（木）
質疑の受付期間①	平成30年4月 9日（月）～4月12日（木）
質疑の受付期間②	平成30年5月 8日（火）～5月11日（金）
応募書類の受付期間	平成30年6月14日（木）～6月20日（水）
第2回選定委員会	平成30年7月頃
第3回以降の選定委員会	平成30年8月以降 応募者数、審議状況等により適宜開催
契約候補事業者の選定	最終の選定委員会から約1箇月後
貸付契約の締結等	平成30年度中

※ 質疑に対する回答は、要項に掲げる日までに資産活用推進室のホームページに掲載します。

※ 現地見学は、応募書類の受付期間終了（6月20日(水)）までの間、随時受け付けます。

※ 応募者多数の場合など、スケジュールは変更となる可能性があります。

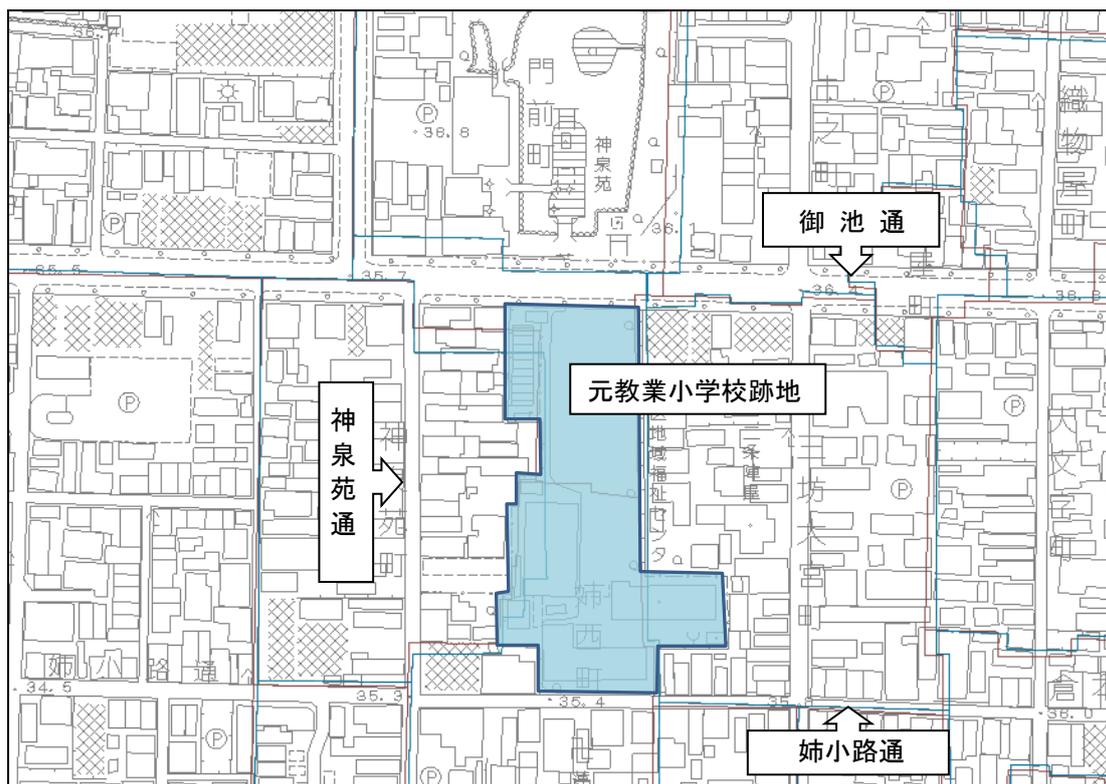
7 募集要項の配布場所

募集要項については、京都市行財政局資産活用推進室内（京都朝日会館6階）で配布しています。

また、資産活用推進室のホームページ上でも公開しています。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000235034.html>

（参考）周辺図



（至
堀川通）