

元清水小学校跡地活用計画の概要について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中川 裕）は、元清水小学校跡地活用計画に関して、京都市（京都市長：門川 大作）と清水自治会連合会（会長：田中 博武）の三者による協議の結果、本日合意しましたので、活用計画の概要について、お知らせいたします。

■計画概要

所在地	京都市東山区清水二丁目及び清水四丁目
敷地面積	7,296.19㎡（公簿面積）
延床面積	約6,880㎡
構造規模	地上4階 RC造
客室数	約50室（平均客室面積50㎡以上）
主要用途	ホテル，集会所等
開業	2019年夏頃（予定）

<お問い合わせ先>

広報・マーケティング室 石坂・久保田 Tel: 03-6811-6241

■ 事業概要

コンセプト

「記憶を刻み、未来へつなぐ」

この場所で過ごした新たな思い出が訪れた人々、地域の人々の記憶に刻まれ、未来へとその記憶がつながれる

○基本方針

既存校舎の意匠や構造を活かすとともに、京都の伝統産業や文化を取り込み、質の高い宿泊施設を中心として整備することにより、清水地域のより一層の発展に貢献します。

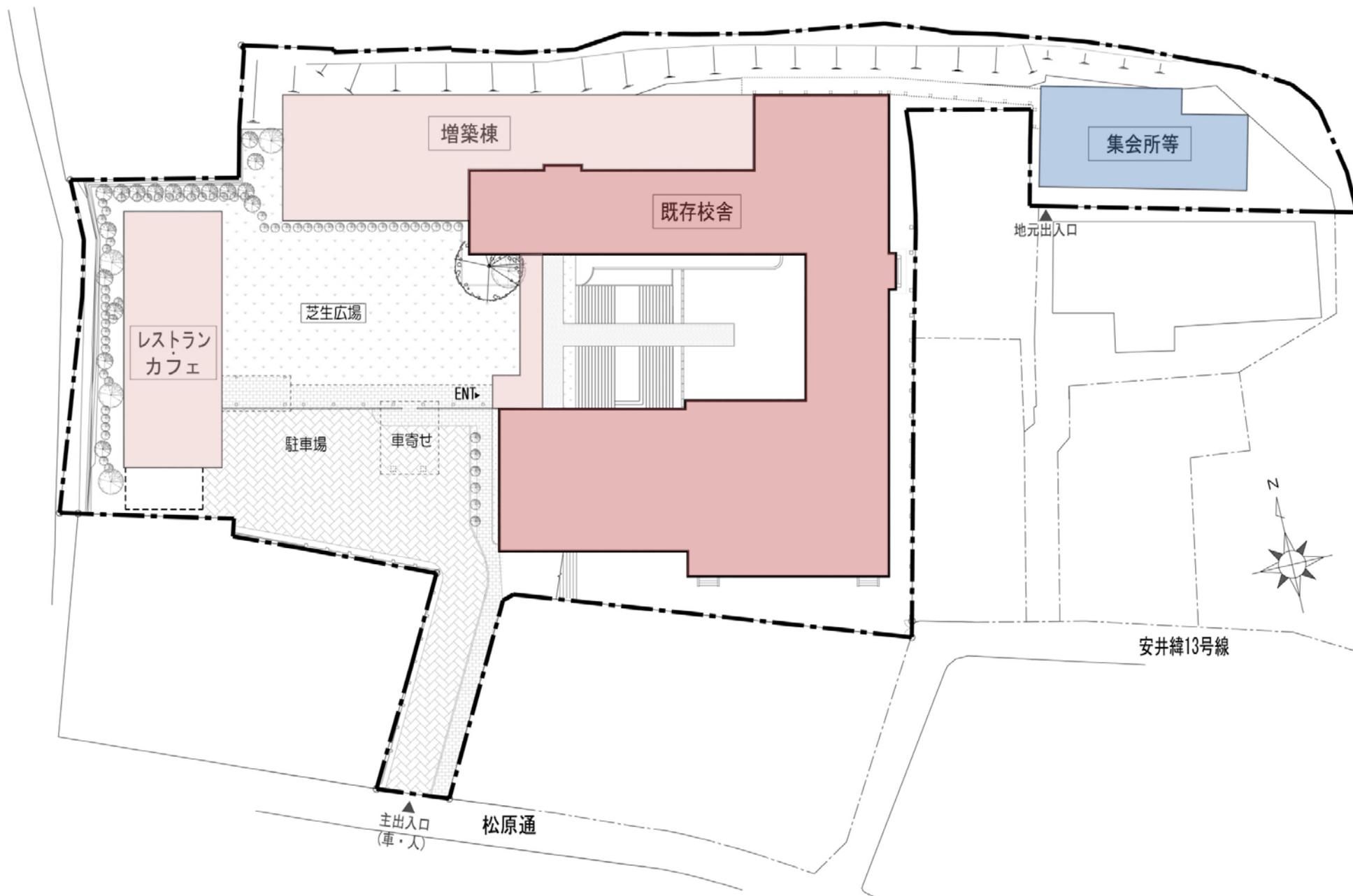
○地域貢献・地域コミュニティの継承

地域の集会やイベントに利用できるよう敷地内には集会所を設置し、地域コミュニティの活性化に貢献します。また、非常時には避難所としての機能を担い、「安全・安心」なまちづくりに貢献します。

○NTT都市開発初の直営ホテル

本プロジェクトは、当社が開発から経営までを行う初の直営ホテル（運営は株式会社プリンスホテルへ委託）となります。国内外からのお客様にここでしか味わえない特別な滞在をお届けします。

■ 施設配置概略図



全体イメージ



※イメージであり、今後変更の可能性があります

- ◆既存施設を活かした配置
- ◆緑豊かな芝生広場を創出

■ 建物外観・芝生広場イメージ



※イメージであり、今後変更の可能性があります

- ◆レトロで重厚感ある既存校舎とモダンで洗練されたホテル増築棟との対比
- ◆地元の皆様との文化交流イベントが開催可能な、緑豊かな芝生広場（例：野点）

■ 芝生広場からの眺望イメージ

◆ 清水の高台にあり八坂の塔を望む、この地ならではの美しい眺望



※イメージであり、今後変更の可能性があります

■ 客室イメージ

- ◆ 客室平均面積50㎡以上のゆとりある客室
- ◆ 既存建物の構造を活かしつつ、和×洋、モダン×アンティークといった異なる要素の掛け合わせによる高品位な空間の創出



※イメージであり、今後変更の可能性があります

■集会所等イメージ



※イメージであり、今後変更の可能性があります

◆元清水小学校が担ってきた地域コミュニティのハブ機能の未来への継承、
地域活性化への寄与