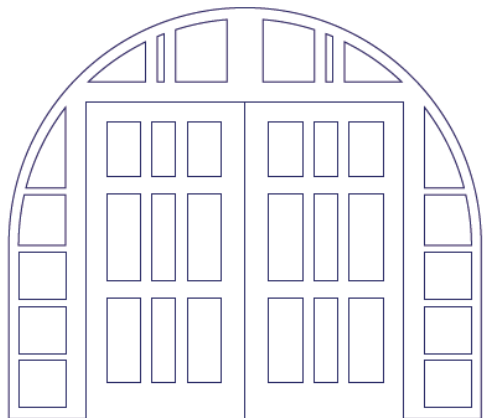




元立誠小学校跡地を活用した事業提案について

平成29年5月15日

文化があつまり、出会いが生まれ、 多様なにぎわいが地域に広がる複合施設 (仮称) ザ・ゲート立誠京都



【地域活動】

立誠

コミュニティスクエア

【文化事業】

立誠ホール

【宿泊施設】

ザ・ゲートホテル
立誠京都

立誠ガーデン

【商業】

京文化しん発見プラザ
立誠テラス

校舎と調和したデザインとシンプルな施設構成 地域のシンボルである既存校舎の主要部分を保存再生

2 F - 8 F

宿泊施設

1 F

地域

文化

商業

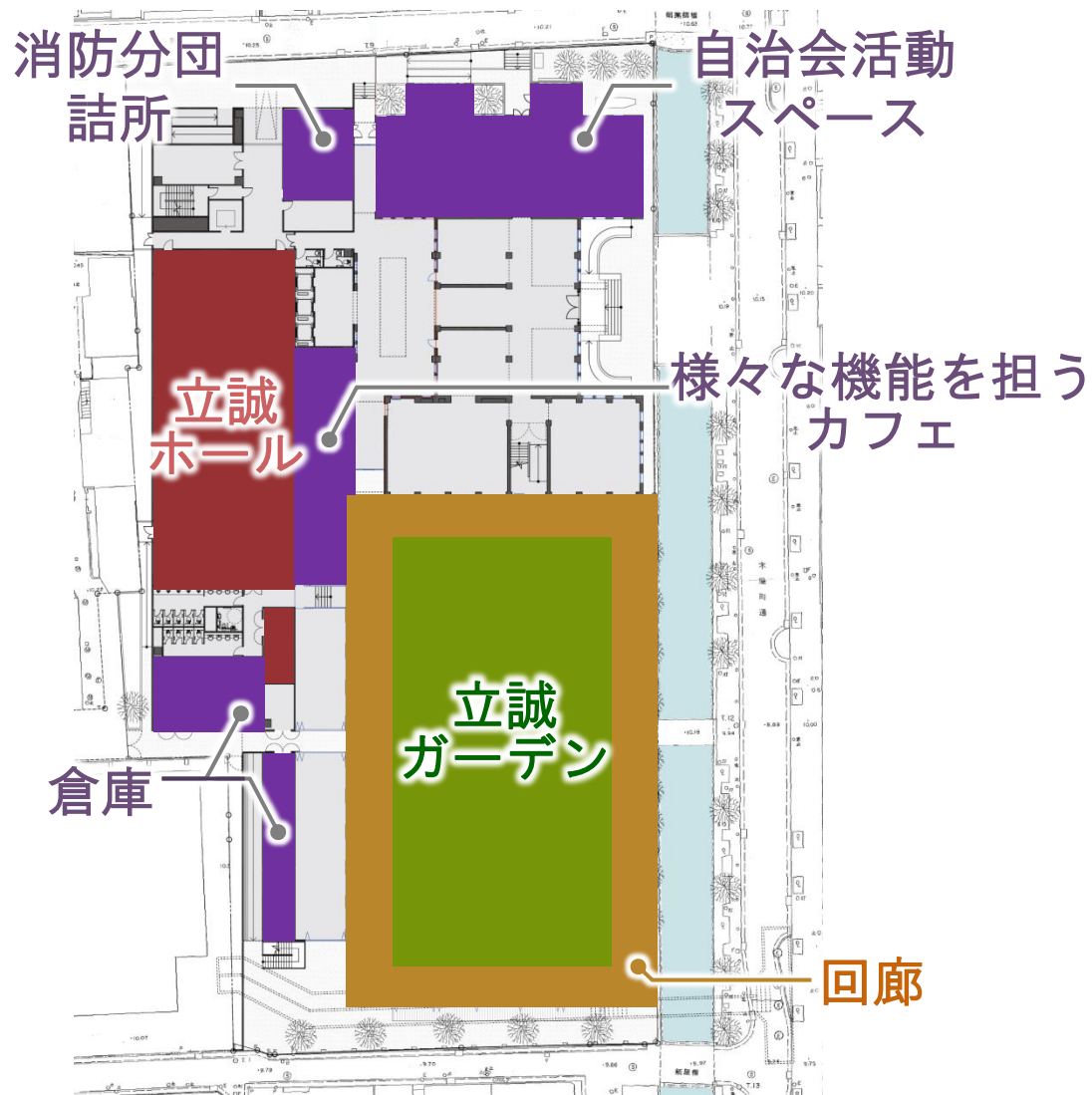


延床面積：約15,000m²

階数：地下1階、地上8階

1 階の施設配置

地域・文化施設は皆が出入りしやすい1階に配置



【地域活動】

立誠

コミュニティスクエア

自治会活動スペースは、
使い慣れた北東角へ配置
様々な機能を担うカフェを
施設の中心に配置

【文化事業】

立誠ホール

用途に合わせ可変性のある
フレキシブルな空間計画

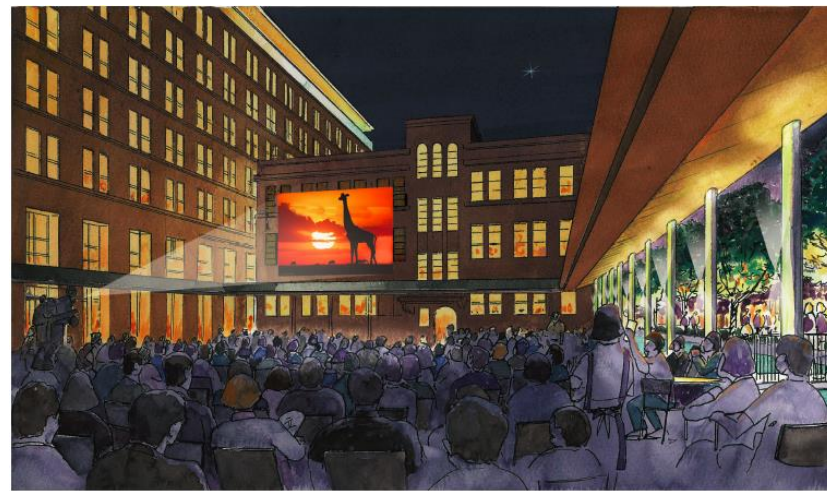
立誠ガーデン

地域の大型イベントも
継続可能
立誠ホールとの連携可能

商業機能を誘致、多くのイベントを開催



〔京文化しん発見プラザ〕 商業店舗



〔立誠ガーデン〕 野外シネマ

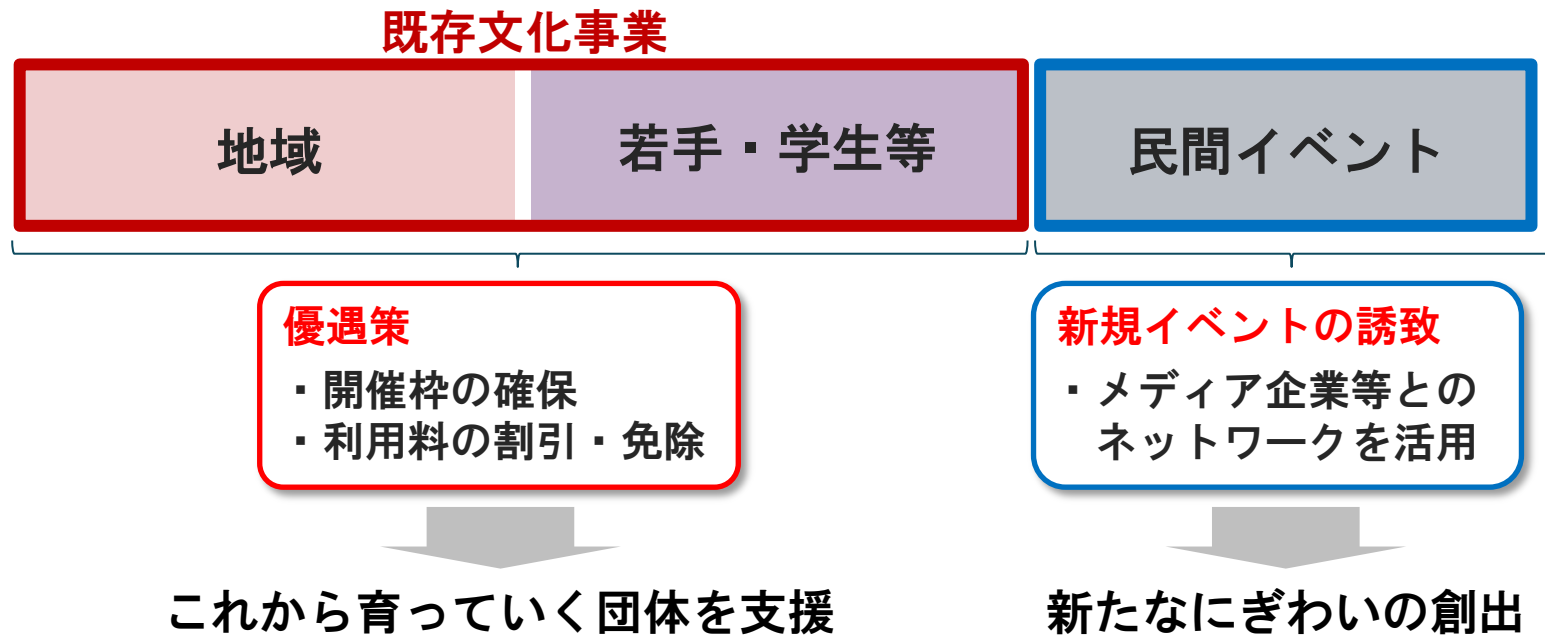


〔立誠テラス〕 沿道のにぎわい

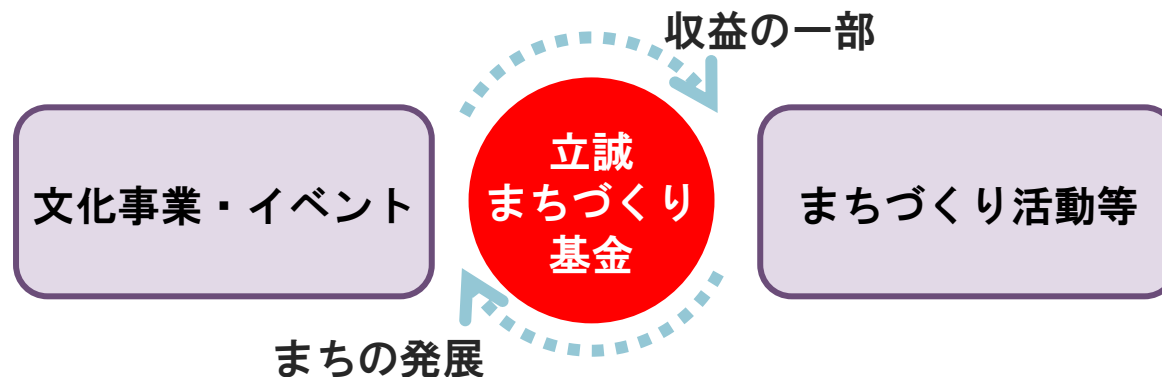


〔高瀬川〕 舟遊びイベント

地元主体の文化事業をヒューリックがサポート



文化事業による収益の一部をまちづくりに還元



宿泊施設

伝統文化・地域文化を積極的に取り入れ、まちと共に歩む
ザ・ゲートホテル立誠京都をヒューリックが直営



教室の面影を活かした
プレミアムルーム

東山を望む
展望レストラン

